

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den 24 / 9 2019

Camilla Barfoed
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

HOMES AND HOUSING APS

Tuborg Boulevard 2, 2900 Hellerup

CVR nr. 32 31 78 63

Årsregnskab for 2018/2019

(6. regnskabsår)



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse 2018/2019	6
Balance pr. 30. juni 2019	7-8
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. juli 2018 til 30. juni 2019 for Homes and Housing ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 til 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision af årsregnskabet. Betingelserne herfor er fortsat opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 16. september 2019

I direktionen:

Camilla Barfoed

Til den daglige ledelse i Homes and Housing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Homes and Housing ApS for perioden 1. juli 2018 til 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 16. september 2019

REVISIONSFIRMAET**EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49

Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

MNE-29381

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets årsregnskab for 2018/2019, skal direktionen udtale følgende:

Selskabets hovedaktivitet er at formidle boligudlejning.

Selskabet er stiftet den 26. marts 2013 ved kontant stiftelse.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2019.

Ejerforhold:

CB2 ApS 100%

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabskik.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Generelt om indregning og måling:

Årsrapporten er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger, hensatte forpligtelser og tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning:

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag for afgivne rabatter.

Administrationsomkostninger omfatter salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

Skatter:

Skat af årets resultat beregnes med 22% korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Anlægsaktiver:

Småanskaffelser er udgiftsført i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er indregnet i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet efter en forsigtig individuel vurdering. Der er hensat til tab, hvor dette er skønnet påkrævet.

Egenkapital:

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat:

Der er hensat til udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssigt og skattemæssigt foretagne afskrivninger på tilgodehavender fra salg og anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver, som forventes at kunne anvendes, er indregnet til den værdi, som disse måtte forventes at kunne realiseres til.

Gæld:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

6.

Noter

17/18

	Nettoomsætning	2.569.714	2.221.652
	Administrationsomkostninger	424.061	314.308
	Personaleomkostninger	<u>1.627.408</u>	<u>1.276.310</u>
	Resultat før finansielle poster	518.245	631.034
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	<u>7.321</u>	<u>6.292</u>
	Resultat før skat	510.924	624.742
1	Skat af årets resultat	<u>113.642</u>	<u>140.659</u>
	Årets resultat	397.282	484.083
		=====	=====
	 Resultatdisponering:		
	Overført til næste år	2.282	4.083
	Udbytte	<u>395.000</u>	<u>480.000</u>
		397.282	484.083
		-----	-----

Noter2018**Aktiver:**

Anlægsaktiver:

Finansielle anlægsaktiver:

Deposita	25.500	16.000
----------------	--------	--------

<u>Finansielle anlægsaktiver i alt</u>	25.500	16.000
--	--------	--------

	-----	-----
--	-------	-------

<u>Anlægsaktiver i alt</u>	25.500	16.000
----------------------------	--------	--------

	-----	-----
--	-------	-------

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavende fra salg	19.338	14.044
-------------------------------	--------	--------

Mellemregning CB2 ApS	0	0
-----------------------------	---	---

Periodisering	28.969	0
---------------------	--------	---

Likvide midler	1.873.318	1.815.478
----------------------	-----------	-----------

<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	1.921.625	1.829.522
--------------------------------	-----------	-----------

	-----	-----
--	-------	-------

Aktiver i alt	1.947.125	1.845.522
----------------------	-----------	-----------

	=====	=====
--	-------	-------

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

8.

Noter2018**Passiver:**

2	Egenkapital:		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	777.897	775.615
	Foreslået udbytte	<u>395.000</u>	<u>480.000</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	1.252.897	1.335.615
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Mellemregning CB2 ApS	317.753	173.361
	Skyldige omkostninger	5.949	6.280
	Anden gæld	<u>370.526</u>	<u>330.266</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	694.228	509.907
		-----	-----
	Passiver i alt	1.947.125	1.845.522
		=====	=====

3 **Pantsætninger og eventualforpligtelser**

NOTER

9.

17/18
t.kr.

1 - Skat:

Skat af årets resultat	113.642	140.659
Regulering vedr. tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	113.642	140.659
	=====	=====

2 - Egenkapital:

Anpartskapital	80.000	80.000
	-----	-----
Overført resultat:		
Saldo primo	775.615	771.532
Årets resultat	<u>2.282</u>	<u>4.083</u>
	777.897	775.615
	-----	-----
Foreslået udbytte	395.000	480.000
	-----	-----
Egenkapital i alt	<u>1.252.897</u>	<u>1.335.615</u>
	=====	=====

3 - Pantsætninger og eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.