

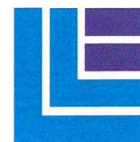
REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den / 2017

Camilla Barfoed
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

HOMES AND HOUSING APS

Tuborg Boulevard 2, 2900 Hellerup

CVR nr. 32 31 78 63

Årsregnskab for 2016/2017

(4. regnskabsår)



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse 2016/2017	6
Balance pr. 30. juni 2017	7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. juli 2016 til 30. juni 2017 for Homes and Housing ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision af årsregnskabet. Betingelserne herfor er fortsat opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12. september 2017

I direktionen:

Camilla Barfoed

Til den daglige ledelse i Homes and Housing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Homes and Housing ApS for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 12. september 2017

**REVISIONSFIRMAET
EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSKAB

CVR NR. 32 32 72 49



Palle Mørch
Statsautoriseret revisor

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets årsregnskab for 2015/2016, skal direktionen udtale følgende:

Selskabets hovedaktivitet er at formidle boligudlejning.

Selskabet er stiftet den 26. marts 2013 ved kontant stiftelse.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2017.

Ejerforhold:

CB2 ApS	100%
---------------	------

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Generelt om indregning og måling:

Årsrapporten er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger, hensatte forpligtelser og tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterer på balancedagen.

Nettoomsætning:

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag for afgivne rabatter.

Administrationsomkostninger omfatter salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

Skatter:

Skat af årets resultat beregnes med 22% korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Anlægsaktiver:

Småanskaffelser er udgiftsført i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er indregnet i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er indregnet efter en forsigtig individuel vurdering. Der er hensat til tab, hvor dette er skønnet påkrævet.

Egenkapital:

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat:

Der er hensat til udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssigt og skattemæssigt foretagne afskrivninger på tilgodehavender fra salg og anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver, som forventes at kunne anvendes, er indregnet til den værdi, som disse måtte forventes at kunne realiseres til.

Gæld:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

6.

Noter

15/16

	Nettoomsætning	1.389.357	1.273.584
	Administrationsomkostninger	181.342	230.273
	Personaleomkostninger	<u>937.892</u>	<u>559.696</u>
	Resultat før finansielle poster	270.123	483.615
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	<u>2.676</u>	<u>223</u>
	Resultat før skat	267.447	483.392
1	Skat af årets resultat	<u>62.162</u>	<u>108.226</u>
	Årets resultat	205.285 =====	375.166 =====
Resultatdisponering:			
	Overført til næste år	5.285	25.166
	Udbytte	<u>200.000</u>	<u>350.000</u>
		205.285 -----	375.166 -----

Noter2016**Aktiver:**

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavende fra salg	0	126.973
Mellemregning CB2 ApS	104.728	0
Likvide midler	<u>1.241.209</u>	<u>1.778.442</u>

Omsætningsaktiver i alt

1.345.937	1.905.415
-----	-----

Aktiver i alt

1.345.937	1.905.415
=====	=====

Passiver:

2

Egenkapital:

Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	771.532	766.247
Foreslået udbytte	<u>200.000</u>	<u>350.000</u>

Egenkapital i alt

1.051.532	1.196.247
-----	-----

Kortfristet gæld:

Mellemregning CB2 ApS	0	402.548
Skyldige omkostninger	9.450	0
Anden gæld	<u>284.955</u>	<u>306.620</u>

Kortfristet gæld i alt

294.405	709.168
-----	-----

Passiver i alt

1.345.937	1.905.415
=====	=====

3

Pantsætninger og eventualforpligtelser

NOTER

8.

15/16
t.kr.**1 - Skat:**

Skat af årets resultat	62.162	108.266
Regulering vedr. tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	62.162	108.266
	=====	=====

2 - Egenkapital:

Anpartskapital	80.000	80.000
	-----	-----
Overført resultat:		
Saldo primo	766.247	741.081
Årets resultat	<u>5.285</u>	<u>25.166</u>
	771.532	766.247
	-----	-----
Foreslået udbytte	200.000	350.000
	-----	-----
Egenkapital i alt	1.051.532	1.196.247
	=====	=====

3 - Pantsætninger og eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Camilla Barfoed

Adm. direktør

Serienummer: CVR:32317863-RID:57981339

IP: 80.62.116.141

2017-09-25 12:53:51Z

NEM ID 

Camilla Barfoed

Dirigent

Serienummer: CVR:32317863-RID:57981339

IP: 87.61.163.243

2017-09-26 14:30:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZKDCP-D7861-H6UBP-MU2F5-BK405-E0Y01

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>