

**ÅRSRAPPORT FOR 2015**  
**(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15/02 2016



---

Klaus Bøie Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	4
Balance pr. 31. december 2015	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	9

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CD Entreprise ApS  
Skjernvej 59  
7400 Herning

Telefon: 40179730

CVR-nr.: 32 31 75 02

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Herning

### Direktion

Klaus Bøie Christiansen  
Christoffer Bøie Dinesen

### Pengeinstitut

Skjern Bank  
Banktorvet 3  
6900 Skjern

Spar Nord  
Dalgasgade 30  
7400 Herning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for CD Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 15. februar 2016

### Direktion



Klaus Bøie Christiansen



Christoffer Bøie Dinesen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er handel og byggeri af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 244.432, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 591.210.

Årest resultat er påvirket af, at der ikke er solgt nogle lejligheder eller ejendomme. Der har alene været opsøgende aktiviteter, og aktivitet med igangværende ombygninger for egen regning, som forventes at give positivt resultat i 2016. Desuden er der i 2015 afholdt ledelses omkostninger med cirka kr. 180.000

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Inden afholdelse af generalforsamling den 15. februar 2016, er der solgt enheder for cirka kr. 3.800.000 med et positivt resultat

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>21.340</b>	<b>1.669.016</b>
Distributionsomkostninger		-55.094	-63.657
Administrationsomkostninger		<u>-217.858</u>	<u>-33.727</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-251.612</b>	<b>1.571.632</b>
Finansielle indtægter	1	5.496	16.538
Finansielle omkostninger	2	<u>-54.188</u>	<u>-124.684</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-300.304</b>	<b>1.463.486</b>
Skat af årets resultat	3	<u>55.872</u>	<u>-350.571</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-244.432</u></b>	<b><u>1.112.915</u></b>
Foreslået udbytte		0	300.000
Overført overskud		<u>-244.432</u>	<u>812.915</u>
		<b><u>-244.432</u></b>	<b><u>1.112.915</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Igangværende byggeprojekter for egen regning		4.302.119	0
<b>Varebeholdninger</b>		<u>4.302.119</u>	<u>0</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	142.959
Andre tilgodehavender		381.414	0
Udskudt skatteaktiv		65.278	9.406
<b>Tilgodehavender</b>		<u>446.692</u>	<u>152.365</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>82.887</u>	<u>1.853.319</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.831.698</u>	<u>2.005.684</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.831.698</u>	<u>2.005.684</u>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		511.210	755.642
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	300.000
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>591.210</u></b>	<b><u>1.135.642</u></b>
Banker		2.408.340	482
Modtagne forudbetalinger fra kunder		76.474	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.735.061	290.856
Selskabsskat		0	350.571
Anden gæld		20.613	228.133
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.240.488</u></b>	<b><u>870.042</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.240.488</u></b>	<b><u>870.042</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.831.698</u></b>	<b><u>2.005.684</u></b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>5.496</u>	<u>16.538</u>
	<b><u>5.496</u></b>	<b><u>16.538</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	27.048	92.901
Andre finansielle omkostninger	<u>27.140</u>	<u>31.783</u>
	<b><u>54.188</u></b>	<b><u>124.684</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	350.571
Årets udskudte skat	<u>-55.872</u>	<u>0</u>
	<b><u>-55.872</u></b>	<b><u>350.571</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	755.642	835.642
Årets resultat	0	-244.432	-244.432
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>80.000</b>	<b>511.210</b>	<b>591.210</b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet AD Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

#### Andre eventualforpligtelser

Ingen

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for CD Entreprise ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte og indirekte produktionsomkostninger, som medgår til at skabe omsætningen.

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af reklame- og markedsføringsomkostninger, rejseudgifter og repræsentation mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, kontorhold og administrations-assistance mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med til knyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.