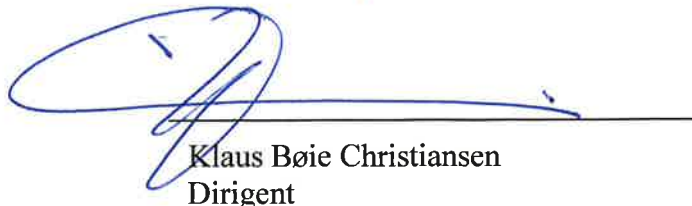


ÅRSRAPPORT FOR 2016

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 18/4 2017



Klaus Bøie Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	5
Balance pr. 31. december 2016	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

CD Entreprise ApS
Skjernvej 59
7400 Herning

Telefon: 40179730

CVR-nr.: 32 31 75 02

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Herning

Direktion

Klaus Bøie Christiansen
Christoffer Bøie Dinesen

Revisor

ANKER HØST
Registreret revisionsaktieselskab
Østergade 12
7400 Herning

Pengeinstitut

Spar Nord
Dalgasgade 30
7400 Herning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for CD Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 18/4 2017

Direktion



Klaus Bøje Christiansen



Christoffer Bøje Dinesen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i CD Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CD Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 18/4 2017

ANKER HØST
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 31 62 65 36

Flemming Mørup
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel og byggeri af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 343.137, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 934.347.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		762.636	20.191
Distributionsomkostninger		-12.428	-55.094
Administrationsomkostninger		-210.684	-216.709
Resultat af ordinær primær drift		539.524	-251.612
Finansielle indtægter	2	1.088	5.496
Finansielle omkostninger	3	-114.252	-54.188
Resultat før skat		426.360	-300.304
Skat af årets resultat	4	-83.223	55.872
Årets resultat		343.137	-244.432
Foreslået udbytte		600.000	0
Overført overskud		-256.863	-244.432
		343.137	-244.432

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.840.507	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.144	0
Materielle anlægsaktiver	5	<u>1.870.651</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.870.651</u>	<u>0</u>
Igangværende byggeprojekter for egen regning		3.670.519	4.302.119
Varebeholdninger		<u>3.670.519</u>	<u>4.302.119</u>
Andre tilgodehavender		153.519	381.414
Udskudt skatteaktiv		2.775	65.278
Tilgodehavender		<u>156.294</u>	<u>446.692</u>
Likvide beholdninger		<u>164.599</u>	<u>82.887</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.991.412</u>	<u>4.831.698</u>
Aktiver i alt		<u>5.862.063</u>	<u>4.831.698</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		254.347	511.210
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	0
Egenkapital	6	<u>934.347</u>	<u>591.210</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.208.000</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.208.000</u>	<u>0</u>
Banker		2.206.336	2.408.340
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	76.474
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.025.047	1.735.061
Selskabsskat		32.340	0
Anden gæld		<u>455.993</u>	<u>20.613</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.719.716</u>	<u>4.240.488</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.927.716</u>	<u>4.240.488</u>
Passiver i alt		<u>5.862.063</u>	<u>4.831.698</u>
Eventualposter m.v.	7		
Medarbejderforhold	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
1 Medarbejderforhold		
Lønninger	144.000	156.000
Andre omkostninger til social sikring	6.043	1.980
Andre personaleomkostninger	<u>12.393</u>	<u>23.854</u>
	<u>162.436</u>	<u>181.834</u>
Lønninger, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:		
Administrationsomkostninger	<u>162.436</u>	<u>181.834</u>
	<u>162.436</u>	<u>181.834</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>1.088</u>	<u>5.496</u>
	<u>1.088</u>	<u>5.496</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	28.654	27.048
Andre finansielle omkostninger	<u>85.598</u>	<u>27.140</u>
	<u>114.252</u>	<u>54.188</u>

Noter

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	32.340	0
Årets udskudte skat	62.503	-55.872
Sambeskatnings bidrag	-11.620	0
	<u>83.223</u>	<u>-55.872</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	0	0
Tilgang i årets løb	1.857.014	35.000
Kostpris 31. december 2016	<u>1.857.014</u>	<u>35.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	0	0
Opskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	0	0
Årets afskrivninger	16.507	4.856
Ned- og afskrivninger 31. december 2016	<u>16.507</u>	<u>4.856</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.840.507</u>	<u>30.144</u>

Noter

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	511.210	0	591.210
Årets resultat	0	-256.863	600.000	343.137
Egenkapital 31. december 2016	80.000	254.347	600.000	934.347

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet AD Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Andre eventualforpligtelser

Ingen

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CD Entreprise ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte og indirekte produktionsomkostninger, som medgår til at skabe omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af reklame- og markedsføringsomkostninger, rejseudgifter og repræsentation mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, kontorhold og administrationsassistance mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med til knyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.