



# SVANEKE REVISION

GODKENDTE REVISORER

*TLT Holding ApS  
Harmonivej 4  
2730 Herlev*

*CVR-nr: 32 31 74 21*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2018 - 30. september 2019*

*(7. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. januar 2020

---

René Ipsen  
Dirigent

BORBERGADE 3  
3740 SVANEKE  
TLF: +45 5649 6032  
FAX: +45 5649 6832  
WWW.SVANEKE-REVISION.DK  
FSR@SVANEKE-REVISION.DK

BANK: NORDEA RØNNE  
REG NR: 0658 - KT NR: 6894141911  
IBAN: DK2220006894141911  
SWIFT: NDEADKKK  
CVR: 38294539

DANSKE  
REVISORER  

---

FSK\*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

### **Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

## LEDELSENS PÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for TLT Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 31. januar 2020

### Direktion

René Ipsen

### Bestyrelse

Leon Poul Jensen

René Ipsen

Torben Richardt Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

### Til kapitalejerne i TLT Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TLT Holding ApS for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svaneke, den 31. januar 2020

Svaneke Revision I/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr.: 38294539

Joan Davies Gerdes  
Statsautoriseret revisor  
mne34287

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	TLT Holding ApS Harmonivej 4 2730 Herlev
	CVR-nr.: 32 31 74 21 Stiftet: 15. marts 2013 Kommune: Herlev Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Leon Poul Jensen René Ipsen Torben Richardt Jensen
<b>Direktion</b>	René Ipsen
<b>Revisor</b>	Svaneke Revision I/S Borgergade 3 3740 Svaneke
<b>Ejerforhold</b>	LPJ ApS, Tranekærvej 18, 2665 Vallensbæk Strand Trille ApS, Klintekongevej 7A, 2730 Herlev TRJ ApS, Bygaden 7, 2605 Brøndby

## LEDELSESBERETNING

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har bestået af at drive investerings- og finansieringsvirksomhed af enhver art, samt eje aktier i tilknyttede virksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

I foråret 2019 er selskabets datterselskab blevet taget i konkursbegæring. Dette har påvirket selskabets resultat og egenkapital væsentligt. Herudover har der ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. -1.509.337. Resultatet er påvirket af et stort underskud i tilknyttet virksomhed, som er under konkurs

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 2.265.652 og en egenkapital på kr. -220.351

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabets ledelse er opmærksom på at kapitalen er tabt, og forventer at retablere kapitalen i foråret 2020 ved salg af selskabets ejendom.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for TLT Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	77 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019**

	<i>2018/19</i>	<i>2017/18</i>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>210.205</b>	<b>294.022</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-418.261	-88.743
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-208.056</b>	<b>205.279</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-1.224.738	24.753
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-63.032	-15.627
Andre finansielle omkostninger .....	-75.270	-63.333
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-1.571.096</b>	<b>151.072</b>
1 Skat af årets resultat.....	61.759	-28.440
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.509.337</b>	<b>122.632</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-312.424	24.753
Overført resultat.....	-1.196.913	97.879
<b>DISPONERET IALT</b> .....	<b>-1.509.337</b>	<b>122.632</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019**  
**AKTIVER**

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Grunde og bygninger.....	1.977.325	2.027.459
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	100.000	111.579
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.077.325</b>	<b>2.139.038</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	1.224.738
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>1.224.738</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.077.325</b>	<b>3.363.776</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	447	0
Selskabsskat .....	24.594	0
Andre tilgodehavender .....	4.974	27.822
Udskudt skatteaktiv .....	52.241	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>82.256</b>	<b>27.822</b>
Likvide beholdninger.....	106.071	27
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>188.327</b>	<b>27.849</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.265.652</b>	<b>3.391.625</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019**  
**PASSIVER**

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Virksomhedskapital .....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	312.424
Overført resultat.....	-300.351	896.562
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>-220.351</b>	<b>1.288.986</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	9.518
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>0</b>	<b>9.518</b>
Kreditinstitutter.....	1.303.923	1.445.509
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.303.923</b>	<b>1.445.509</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	138.000	138.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	376.441
Gæld til associerede virksomheder .....	1.044.080	130.158
Selskabsskat .....	0	2.909
Anden gæld .....	0	104
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.182.080</b>	<b>647.612</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>2.486.003</b>	<b>2.093.121</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>2.265.652</b>	<b>3.391.625</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	0	22.406
Regulering udskudt skat.....	-61.759	6.034
	<b>-61.759</b>	<b>28.440</b>
<b>Skat af årets resultat ialt .....</b>	<b>-61.759</b>	<b>28.440</b>

	<i>Gæld i alt primo</i>	<i>Gæld i alt ultimo</i>	<i>Kortfristet andel</i>	<i>Restgæld efter 5 år</i>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter .....	1.583.510	1.441.923	138.000	750.000
	<b>1.583.510</b>	<b>1.441.923</b>	<b>138.000</b>	<b>750.000</b>
	<b>1.583.510</b>	<b>1.441.923</b>	<b>138.000</b>	<b>750.000</b>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med bank er givet pant i fast ejendom:

Matrikelnr.6 II Herlev	1.000.000
------------------------	-----------

Selskabet har herudover ikke givet pant eller stillet sikkerheder udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## René Ipsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-842288374521  
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2020 kl.: 14:38:52  
Underskrevet med NemID

## René Ipsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-842288374521  
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2020 kl.: 14:38:52  
Underskrevet med NemID

## Leon Poul Jensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-044494120668  
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2020 kl.: 05:50:30  
Underskrevet med NemID

## Torben Richardt Jensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-415191934296  
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2020 kl.: 17:04:36  
Underskrevet med NemID

## Joan Davies Gerdes

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-692937596603  
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2020 kl.: 08:17:10  
Underskrevet med NemID

## René Ipsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-842288374521  
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2020 kl.: 12:47:41  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4fba78b2gUJU45926561