

# **REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ØLSTYKKE ApS**

Ørnebjergvej 1  
3650 Ølstykke

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/10/2020**

---

**Henrik Knudsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ØLSTYKKE ApS  
Ørnebjergvej 1  
3650 Ølstykke

e-mailadresse: 3660@mailreal.dk

CVR-nr: 32312527

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

**Bankforbindelse** Handelsbanken  
Centrumgaden 24  
2750 Ballerup

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Realmæglerne Viggo Axelsen Ølstykke ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenløse, den 06/10/2020

## Direktion

Dannie Riise Andreasen

Henrik Groth Knudsen

Lisette Overgaard Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende og lever mere eller mindre op til egne forventninger.

Forretningen i Ølstykke er stadig i en opbygningsfase, hvor der arbejdes på at øge markedsandelen og omsætningen.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2020.

## Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i både omsætning og driftsresultat i det kommende regnskabsår, grundet omstrukturering, omkostningsreduktion og fortsat tro på øget markedsandel.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttoresultat.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

**Afskrivninger** foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar           5 år

Lokaleindretning                   5 år

## Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.385.994</b>	<b>1.293.453</b>
Personaleomkostninger .....		-1.232.265	-1.287.239
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-67.978	-58.048
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>85.751</b>	<b>-51.834</b>
Andre finansielle indtægter .....		4.391	1.757
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.742	-42.343
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>49.400</b>	<b>-92.420</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	16.734
<b>Årets resultat .....</b>		<b>49.400</b>	<b>-75.686</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		49.400	-75.686
<b>I alt .....</b>		<b>49.400</b>	<b>-75.686</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		25.585	33.883
Indretning af lejede lokaler .....		188.280	247.960
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>213.865</b>	<b>281.843</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		71.250	141.500
Deposita .....		65.912	85.620
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>137.162</b>	<b>227.120</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>351.027</b>	<b>508.963</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		203.438	73.500
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		110.000	147.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		19.567	14.576
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		22.307	21.658
Udskudte skatteaktiver .....		26.722	26.722
Andre tilgodehavender .....		850.000	760.000
Periodeafgrænsningsposter .....		10.707	19.886
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.242.741</b>	<b>1.063.842</b>
Likvide beholdninger .....		241.142	715.288
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.483.883</b>	<b>1.779.130</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.834.910</b>	<b>2.288.093</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-85.831	-135.231
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-5.831</b>	<b>-55.231</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		30.532	150.118
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		45.468	91.293
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.161.342	1.647.246
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		603.399	454.667
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.840.741</b>	<b>2.343.324</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.840.741</b>	<b>2.343.324</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.834.910</b>	<b>2.288.093</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	80.000	-135.231	-55.231
Årets resultat .....		49.400	49.400
Egenkapital, ultimo .....	80.000	-85.831	-5.831

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb ikke betalt selskabsskat.

Årets resultat vil ikke medføre selskabsskat.  
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Lokale- indretning</b>	<b>Drifts- midler</b>
Kostpris primo	298.402	41.490
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>298.402</b>	<b>41.490</b>
Af- og nedskrivning primo	-50.442	-7.607
Årets afskrivning	-59.680	-8.298
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-110.122</b>	<b>-15.905</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>188.280</b>	<b>25.585</b>

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra kapitalejerne. Der er intet der indikerer, at disse forhold ikke skulle være til stede i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet, og årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

Selskabets ledelse har overfor kapitalejerne redegjort for selskabets økonomiske situation, og det er besluttet at reetablere selskabets kapital gennem fremtidig positiv drift.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	4