

REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ØLSTYKKE ApS

Byvej 34
3660 Stenløse

Årsrapport
1. januar 2018 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/11/2018

Henrik Groth Knudsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	REALMÆGLERNE VIGGO AXELSEN ØLSTYKKE ApS Byvej 34 3660 Stenløse Telefonnummer: 82828200 CVR-nr: 32312527 Regnskabsår: 01/01/2018 - 30/06/2018
Bankforbindelse	Handelsbanken Centrumgaden 24 2750 Ballerup

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 30. juni 2018 for Realmæglerne Viggo Axelsen Ølstykke ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 27/11/2018

Direktion

Henrik Groth Knudsen

Dannie Riise Andreasen

Lisette Overgaard Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsperiodens indtjening er ikke tilfredsstillende, men dog som forventet. Der er sket udskiftninger i ledelsen.

Virksomheden er stadig i en opbygningsfase, hvor der arbejdes på at øge markedsandelen og omsætningen. I den forbindelse har vi etableret en ny forretning med central placering i Ølstykke.

Med henblik på at øge kendskabsgraden og være i vore kunders bevisthed, når deres boliger skal sælges, har vi således forretninger beliggende i både Stenløse og Ølstykke.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2018.

Den forventede udvikling

Der forventes et moderat driftsunderskud i det kommende år. I perioden vil der blive arbejdet hårdt på at øge omsætning og markedsandel, som på lidt længere sigt vil resultere i driftsoverskud og en lønsom forretning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttoresultat.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 30. jun. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		262.110	681.374
Personaleomkostninger		-244.034	-741.974
Lønninger		-225.926	-658.588
Pensioner		-11.600	-69.600
Andre omkostninger til social sikring		-6.508	-13.786
Resultat af ordinær primær drift		18.076	-60.600
Andre finansielle indtægter		26	581
Øvrige finansielle omkostninger		-9.022	-5.877
Ordinært resultat før skat		9.080	-65.896
Skat af årets resultat	1	0	9.988
Årets resultat		9.080	-55.908
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.080	-55.908
I alt		9.080	-55.908

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		70.250	0
Deposita		21.000	21.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		91.250	21.000
Anlægsaktiver i alt		91.250	21.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		224.813	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.087	9.088
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		21.026	0
Udskudte skatteaktiver		9.988	9.988
Periodeafgrænsningsposter		16.597	8.798
Tilgodehavender i alt		281.511	27.874
Likvide beholdninger		552.176	397.520
Omsætningsaktiver i alt		833.687	425.394
Aktiver i alt		924.937	446.394

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-59.545	-68.625
Egenkapital i alt		20.455	11.375
Gæld til banker		0	87.066
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.975	127.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.900	14.125
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		622.476	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		192.131	206.828
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		904.482	435.019
Gældsforpligtelser i alt		904.482	435.019
Passiver i alt		924.937	446.394

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	-68.625	11.375
Årets resultat		9.080	9.080
Egenkapital, ultimo	80.000	-59.545	20.455

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb ikke betalt selskabsskat.

Årets resultat vil ikke medføre selskabsskat.
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra kapitalejerne. Der er intet der indikerer, at disse forhold ikke skulle være til stede i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet, og årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

Selskabets ledelse har overfor kapitalejerne redegjort for selskabets økonomiske situation, og det er besluttet at reetablere selskabets kapital gennem fremtidig positiv drift.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018	2017
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2