

**RealMæglerne Wohlert & Lehd ApS**Byvej 34 A  
3660 Stenløse  
CVR-nr. 32 31 25 27**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2016



Casper Lehd  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for RealMæglerne Wohlert & Lehd ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Ølstykke, den 24. februar 2016

### Direktion

  
Helle Solveig Wohlert

  
Casper Lehd

### Bestyrelse

  
Helle Solveig Wohlert

  
Casper Lehd

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### *Til kapitalejerne i RealMæglerne Wohlert & Lehd ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for RealMæglerne Wohlert & Lehd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

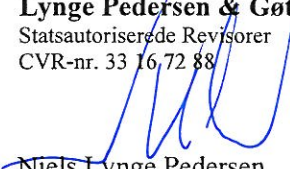
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 24. februar 2016

### **Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

  
Niels Lynge Pedersen  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

RealMæglerne Wohlert & Lehd ApS  
Byvej 34 A  
3660 Stenløse

CVR-nr.: 32 31 25 27  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 10. juni 2014  
Hjemsted: Egedal

### **Bestyrelse**

Helle Solveig Wohlert  
Casper Lehd

### **Direktion**

Helle Solveig Wohlert  
Casper Lehd

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at udøve ejendomsformidlingsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 3.817, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 71.989.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen. Selskabet forventer indenfor det kommende år at reetablere selskabets kapitalgrundlag gennem egen indtjening.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RealMæglerne Wohlert & Lehd ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t. kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>337.210</b>	<b>-192</b>
Personaleomkostninger	1	-331.893	0
Finansielle indtægter	2	248	0
Finansielle omkostninger	3	-6.241	-1
<b>Resultat før skat</b>		<b>-676</b>	<b>-193</b>
Skat af årets resultat	4	-3.141	45
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.817</b>	<b>-148</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført underskud		-3.817	-148
		<b>-3.817</b>	<b>-148</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Depositum		21.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>21.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>21.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3
Andre tilgodehavender		12.072	34
Udskudt skatteaktiv		42.270	45
Periodeafgrænsningsposter		7.292	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>61.634</b>	<b>82</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>69.186</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>130.820</b>	<b>82</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>151.820</b>	<b>82</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		-151.989	-148
<b>Egenkapital</b>	6	<u>-71.989</u>	<u>-68</u>
Bankgæld		62.851	72
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.538	12
Forudbetaling fra kunder	5	60.000	0
Anden gæld		88.420	66
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>223.809</u>	<u>150</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>223.809</u>	<u>150</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>151.820</u>	<u>82</u>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	293.840	0
Pensioner	30.000	0
Andre omkostninger til social sikring	8.053	0
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>331.893</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	0
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	248	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>248</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	6.241	1
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>6.241</b>	<b>1</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	3.141	-45
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>3.141</b>	<b>-45</b>

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	t.kr.
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	115.000	0
Modtagne acontobetaling	-175.000	0
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>	<b>-60.000</b>	<b>0</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	0	0
Forudbetaling fra kunder	-60.000	0
	<b>-60.000</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	-148.172	-68.172
Årets resultat	0	-3.817	-3.817
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>-151.989</u></b>	<b><u>-71.989</u></b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

### 7 Eventualposter mv.

Der foreligger ingen eventualposter m.v.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.