



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Betonvej 10, 4000 Roskilde

Gydevang 39, 3450 Allerød

Telefon: 4632 5632 |

revisor@merrevision.dk |

www.merrevision.dk |

## CTL BYG ApS

Hejreskovvej 28 A

3490 Kvistgård

CVR-nr. 32 31 19 46

### Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2022

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. februar 2023

---

Peter Carl Franck  
Dirigent

M  
R

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for CTL BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 24. februar 2023

### Direktion

Peter Carl Franck  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CTL BYG ApS  
Hejreskovvej 28 A  
3490 Kvistgård

CVR-nr.: 32 31 19 46

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 25. april 2014

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Peter Carl Franck, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service indenfor byggebranchen samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 204.801, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 156.544.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CTL BYG ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Deposita

Huslejedeposita og øvrige deposita er indregnet i henhold til huslejekontrakt og faktiske indbetalte beløb.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>390.212</b>	<b>1.659.346</b>
Personaleomkostninger	1	-486.476	-1.076.320
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-96.264</b>	<b>583.026</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-106.740	-78.024
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-203.004</b>	<b>505.002</b>
Finansielle indtægter	3	0	3.114
Finansielle omkostninger	4	-10.189	-19.429
<b>Resultat før skat</b>		<b>-213.193</b>	<b>488.687</b>
Skat af årets resultat	5	8.392	-84.490
<b>Årets resultat</b>		<b>-204.801</b>	<b>404.197</b>
Foreslået udbytte		0	114.800
Overført resultat		-204.801	289.397
		<b>-204.801</b>	<b>404.197</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	222.400	331.244
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>222.400</u>	<u>331.244</u>
Deposita		30.807	28.608
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>30.807</u>	<u>28.608</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>253.207</u>	<u>359.852</u>
Råvarer og hjælpematerialer		35.000	165.000
<b>Varebeholdninger</b>		<u>35.000</u>	<u>165.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.000	0
Selskabsskat		4.000	0
Periodeafgrænsningsposter		1.143	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>14.143</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>101.199</u>	<u>356.884</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>150.342</u>	<u>521.884</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>403.549</u>	<u>881.736</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		106.544	311.345
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	114.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>156.544</u></b>	<b><u>476.145</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		0	8.392
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>8.392</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.074	43.638
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		41.068	9.009
Selskabsskat		0	64.768
Anden gæld		194.863	279.779
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>247.005</u></b>	<b><u>397.199</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>247.005</u></b>	<b><u>397.199</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>403.549</u></u></b>	<b><u><u>881.736</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	311.345	114.800	476.145
Årets resultat	0	-204.801	-114.800	-319.601
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>106.544</b>	<b>0</b>	<b>156.544</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	407.398	999.238
Pensioner	63.588	42.392
Andre omkostninger til social sikring	11.137	15.454
Andre personaleomkostninger	4.353	19.236
	<u><b>486.476</b></u>	<u><b>1.076.320</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	106.740	78.024
	<u><b>106.740</b></u>	<u><b>78.024</b></u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	3.114
	<u><b>0</b></u>	<u><b>3.114</b></u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	7.871	16.759
Rentetillæg selskabsskat	2.318	2.670
	<u><b>10.189</b></u>	<u><b>19.429</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	76.098
Årets udskudte skat	-8.392	8.392
	<u>-8.392</u>	<u>84.490</u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022		628.004
Afgang i årets løb		<u>-46.000</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>582.004</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		296.760
Årets afskrivninger		106.740
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		<u>-43.896</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>359.604</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<u><u>222.400</u></u>
Afskrives over		<u>5 år</u>