

# ÅRSRAPPORT 2020/21

CJA·S   
ANLÆG · BOLIG · ERHVERV

CJ Anlæg Bolig Erhverv A/S  
Erritsø Møllebanke 10  
7000 Fredericia  
CVR-nr. 32 31 19 03

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25/06 2021.  
Dirigent: Lars Martens Clausen





Bæredygtige

# BYGGELØSNINGER

- høj kvalitet gennem tæt samarbejde

## Indhold

### LEDELSESBERETNING

3	Om CJ Anlæg Bolig Erhverv A/S
4	Året i tal
5	Status på året der er gået
6	Hoved- og nøgletal
7	Vores vækstrejse
8	Vores afdelinger
9	Vores kunder
10	Vi har meget at fejre
11	Et planlagt generationsskifte
12	Bæredygtigt byggeri
13	Socialt ansvar
14	Glimt fra året

### ÅRSREGNSKAB 2020/21

17	Resultatopgørelse
18	Balance
20	Egenkapitalopgørelse
21	Pengestrømsopgørelse
22	Noter
27	Anvendt regnskabspraksis
32	Selskabsoplysninger og ledelsespåtegning
33	Den uafhængige revisors revisionspåtegning

# Vi skaber bæredygtige løsninger i tæt samarbejde med erhvervslivet og det offentlige i hele Danmark.

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed. Siden 2011 har vi udført alle former for anlægsarbejde og byggeprojekter i en kombination af egenproduktion og styringsopgaver med udvalgte dygtige samarbejdspartnere. Vi drives af at udvikle og optimere alle opgaver, såvel store som små, og både som fag-, hoved- og totalentrepriser.

## Vi bygger på faglighed og stærke relationer

Vores mål har altid været at skabe værdi for alle parter, såvel kunder som samarbejdspartnere. Dette lykkes kun, fordi vi løbende udvikler vores medarbejderes kompetencer, nærer de gode relationer til vores dygtige samarbejdspartnere og ikke mindst, fordi vi lytter til vores kunder. Vores mangeårige viden og erfaring er med til at sikre, at vores samarbejdspartnere og kunder oplever trykthed gennem processen, og at de opnår den ønskede kvalitet og det ønskede resultat.

## Optimale byggeløsninger

Hos CJ A/S brænder vi for arbejdet. Vi vil samarbejde og ønsker at skabe gode anlægs- og byggeprojekter, hvilket kommer til udtryk gennem vores faglige tilgang og medansvar over for alle projekter. Vi er imødekommende, serviceminded og professionelle i alle henseender og dét, kombineret med god projektledelse og skræddersyede løsninger til konkurrencedygtige priser, skal støtte op om vores vision: Vi vil være det foretrukne valg hos kunder og leverandører.



“

*Vi vil være det foretrukne valg hos kunder og leverandører.*

75%

Faste kunder

Vi har et godt ry i branchen og mange tilfredse kunder.

142

Medarbejdere

Teamet bag CJ A/S består både af funktionærer og timelønnede.

300

Projekter

er antallet af bygge- og anlægsprojekter, som CJ A/S har udført siden 2011.

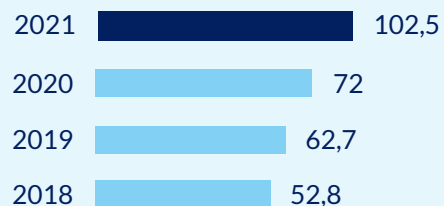


# Tal fra regnskabsåret 2020/21

## Bruttofortjeneste

102,5

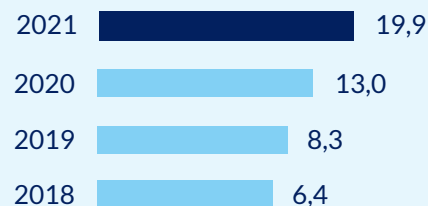
(mio. kr.)



## Årets resultat

19,9

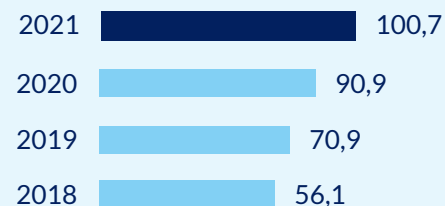
(mio. kr.)



## Balancesum

100,7

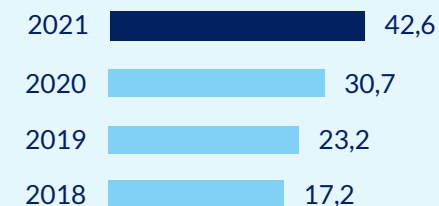
(mio. kr.)



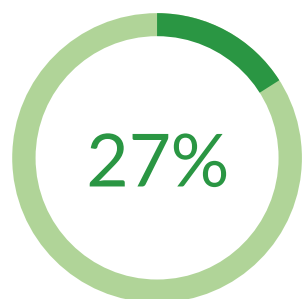
## Egenkapital

42,6

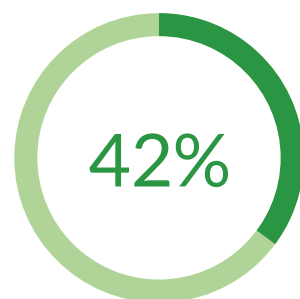
(mio. kr.)



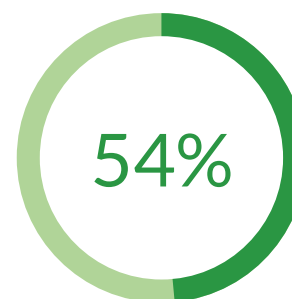
## Afkastningsgrad



## Soliditetsgrad



## Forrentning af egenkapital



## Likviditetsgrad



# Et travlt år med historisk høj bundlinje

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2020/21 har på mange måder været et usædvanligt år. Pandemien krævede kreative løsninger, nytænkning og omstillingsparathed hos CJ A/S. Bygge- og anlægsbranchen har som helhed været relativt forskånet indtil videre, og hos CJ A/S er vi kommet gennem 2020/21 med et historisk højt aktivitetsniveau og bundlinje. Vores brutto-fortjeneste er steget med 42 % fra 72 mio. kr. i 2019/20 til 103 mio. kr. i 2020/21.

Årets resultat i 2020/21 ender på 19,9 mio. kr. sammenlignet med 13 mio. kr. i 2019/20. Det er en stigning på 53 %, hvilket vi er utrolig stolte af. Vores balance pr. 30. april 2021 viser en egenkapital på 42,6 mio. kr. Det er en stigning på 39 % sammenlignet med 2019/20.

Vi er ydmygt taknemmelige for, at netop vores branche er blandt de heldige, der er mindre ramt af krisen, og at vi sammen med vores gode medarbejdere kan holde ufortrødent gang i hjulene og maskinerne.

## Et stærkt fundament

I CJ A/S kigger vi ind i et mindst lige så travlt 2021, som det forgangne år. Vi har nogle spændende igangværende projekter, en del spændende ting i ordrebogen til opstart i år, og en række langtidskontrakter med mangeårige samarbejdspartnere om service og vedligehold på deres anlæg i det ganske land. Det gode samarbejde med vores kunder skaber fundamentet for den gode byggeproces.

## Forventninger til fremtiden

For det kommende regnskabsår forventes der et øget aktivitetsniveau samt et driftsresultat på niveau med indeværende regnskabsår.

## 10 år siden CJ A/S så dagens lys

Vi runder et skarpt hjørne; CJ A/S fejrer ti års jubilæum i år. Opstået som barn af finanskrisen – og siden har vi ikke kigget os tilbage særlig mange øjeblikke.

Vi ynder stadig hellere at se frem sammen med partnere, forretningsforbindelser og kolleger, men et sådant jubilæum er nu også en fin anledning til at reflektere lidt og se tilbage. Det vil vi også gøre hen over året for at markere milepælen. Men egentlig kun for at bruge læringen fra de ti år, og årene forud for dem for den sags skyld, til at styrke fundamentet for CJ A/S' fremtid yderligere.

Tak for opbakningen og samarbejdet i året der er gået. Vi ser frem til fremtidens spændende og fælles udfordringer i en CJ-verden med øget fokus på bæredygtigt byggeri og endnu mere styrkelse af de tillidsfulde samarbejdsrelationer, der skaber gode projekter og samarbejder.

Vi glæder os meget til de kendte og endnu ikke kendte projekter i det nye år, store som små, i vores afdelinger Bolig & Erhverv, Entreprise samt Service & Tankanlæg.

**Hans Jørgen Ebbesen**  
Adm. direktør



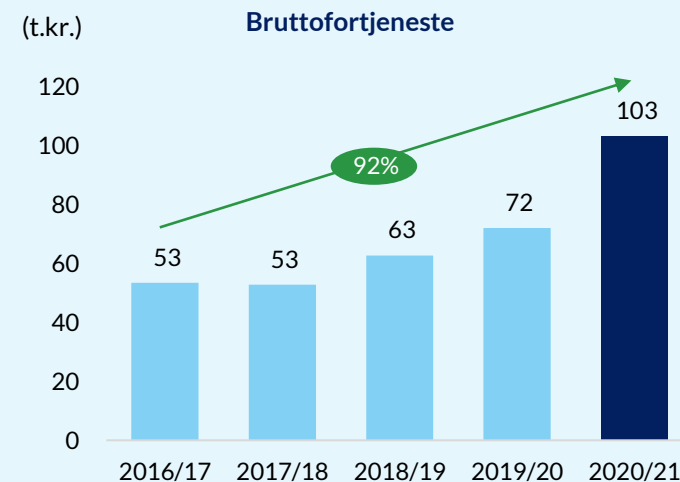
“

*CJ A/S fejrer ti års jubilæum i år. Opstået som barn af finanskrisen – og siden har vi ikke kigget os tilbage særlig mange øjeblikke.*



# CJ A/S' økonomiske udvikling kan over en 5-årig periode beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

Hoved- og nøgletal (t.kr.)	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	53.405	52.817	62.694	72.037	102.515
Resultat før af- og nedskrivninger	4.483	11.279	13.335	18.398	29.523
Resultat før finansielle poster	2.056	8.318	10.714	15.685	25.956
Resultat af finansielle poster	(259)	(118)	(51)	951	(410)
Årets resultat	1.367	6.378	8.312	12.957	19.881
<b>Balance</b>					
Balancesum	39.668	56.084	70.904	90.869	100.681
Investering i materielle anlægsaktiver	(3.240)	(2.274)	(4.300)	(2.313)	(5.095)
Egenkapital	11.334	17.191	23.246	30.703	42.582
Antal medarbejdere	102	75	88	93	124
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	4,8%	17,4%	16,9%	19,4%	27,1%
Soliditetsgrad	28,6%	30,7%	32,8%	33,8%	42,3%
Forrentning af egenkapital	12,8%	44,7%	41,1%	48,0%	54,3%
Likviditetsgrad	141,0%	145,3%	157,1%	163,8%	209,3%



Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

# Vi har haft vind i sejlene de seneste 10 år.

## 2011-2015

### OPSTART OG UDVIKLING

- CJ A/S er grundlagt i 2011 og blev i sin tid etableret som en anlægsvirksomhed primært med fokus på anlægsopgaver inden for energisektoren, petrokemi og service.
- Vi har stærke rødder i anlægsbranchen, men udviklingen i markedet gjorde, at det var nærliggende også at udbygge produkt-paletten til at omfatte bolig- og erhvervs-byggeri.

2011/12

Bruttofortjeneste: 24,8 mio. kr.  
Årets resultat: 0,3 mio. kr.

2014/15

Bruttofortjeneste: 53,1 mio. kr.  
Årets resultat: 4,6 mio. kr.



Vores entreprenør-virksomhed udspringer af egenproduktions-afdelingen hos det nu lukkede Davidsen Partnere.

## 2016-2020

### UDVIDELSE OG EKSPANDERING

- Efter vi åbnede vores afdeling i Langeskov på Fyn i 2019 som et supplement til afdelingen i Fredericia, er vi kommet endnu tættere på kunderne. Vi har formået at fastholde og videreudvikle kundegrundlaget på Fyn, og vi mener stadig, at der ligger et fornuftigt vækstpotentiale i forhold til at udbygge markedet på Fyn.

2016/17

Bruttofortjeneste: 53,4 mio. kr.  
Årets resultat: 1,4 mio. kr.

2019/20

Bruttofortjeneste: 72 mio. kr.  
Årets resultat: 13 mio. kr.



I 2019 åbnede vi en ny afdeling i Langeskov på Fyn som supplement til afdelingen i Fredericia.

## 2021 -

### FORVENTNINGER TIL FREMTIDEN

- Det er gået meget stærkt siden etableringen i 2011. I dag tæller vi 142 medarbejdere og har en historisk høj omsætning.
- For det kommende regnskabsår forventes der et øget aktivitetsniveau samt et driftsresultat på niveau med indeværende regnskabsår.

2020/21

Bruttofortjeneste: 103 mio. kr.  
Årets resultat: 20 mio. kr.



Vi kunne afslutte regnskabsåret 2020/21 med et "hånd i handske-håndtryk" på den til dato største enkeltordre i CJ A/S' historie.

# Anlæg, bolig og erhverv – i topklasse.

Entreprenørvirksomheden CJ A/S består af tre afdelinger, som hver især profiterer af CJs grundlæggende struktur og setup. Afdelingerne består af dygtige, erfarne specialister på netop deres fagområder med mange års erfaring og fagviden i bagagen.

## Anlægsarbejde

I CJ A/S udfører vi alle former for anlægsarbejde inden for den nære infrastruktur samt opgaver for erhvervs- og industrikunder. Vi har egenproduktion inden for jord-, kloak-, belægnings- og beton-opgaver.

- Byggemodninger
- Veje- og p-pladser
- Byggegruber
- LAR-løsninger
- Kloakreovering
- Industrianlæg
- Miljøoprensninger
- Banearbejder
- Havnearbejder
- Anlægsbeton

## Industriservice og tankanlæg

CJ A/S har flere års erfaring med service- og vedligeholdelsesarbejde for vores erhvervskunder, både i form af bygge-, anlægs- og servicearbejder.

Ligeledes har vi specialiseret os inden for tankanlæg og petrokemiske anlæg, hvor vi ofte sammen med kunden deltager i projektering og udførelse af disse opgaver i hele Danmark, i flere tilfælde på faste åremålskontrakter for vedligehold.

- Vedligehold og reovering af afløb og ledninger
- Jord, belægnings- og betonarbejder
- Bygningsarbejder – ombygning og vedligeholdelse
- Murer- og tømrerarbejder
- Reovering og nyetablering af tankanlæg
- Fundamentsarbejde for tanke, rør og udstyr
- Ombygning og reparation af tankgårds vægge
- Udlægning af oliegrus og udførelse af membranarbejder
- Jordarbejder for kabel- og ledningsarbejder
- Håndtering af miljøforurening
- Vintertjeneste og generel vedligehold

## Bolig- og erhvervsbyggeri

CJ A/S optræder som hoved- eller totalentreprenør for både erhvervs- og boligbyggeri.

Ved totalentreprise tager vi os af alle byggeriets faser, lige fra projektering og design, indhentning af godkendelser fra myndighederne og miljøbehandling til udførelse af det nøglefærdige byggeri.

- Boligbyggeri
- Erhvervsbyggeri
- Industribyggeri
- Skoler, institutioner / kultur, idræt
- Bygningsreovering
- Domicilbyggeri
- Certificeret byggeri



# Gode trofaste kunder

Hos CJ A/S ved vi, at et godt samarbejde skaber gode projekter.

Vi vægter et tæt samarbejde med vores kunder højt, og vores mål er at skabe værdi for alle parter.

Som entreprenør- og byggevirksomhed servicerer vi kunder i hele landet med fokus på stærke kunderelationer.



## Dansk Shell A/S

Vi har gennem alle årene udført mindre opgaver på Shells raffinaderi i Fredericia. I efteråret 2020 vandt vi rammeaftalen og har det seneste år fået opbygget vores organisation, som kan betjene Shell inden for en bred palette af arbejder, der spænder over jord- og belægningsarbejder, beton- og rørarbejder samt bygningsarbejder.



## Carlsberg bryggeriet

På Carlsbergs bryggeri i Fredericia udfører CJ A/S store som små opgaver, der spænder over den almindelige vedligeholdelse af bygninger og procesanlæg samt udførelse af nye bygninger, ligesom vi gennem vores indgående kendskab til anlægget kan være teknisk sparrings-partner på de løbende vedligeholdelsesopgaver.



## Equinor Refining Denmark A/S

Vi har siden vores start i 2011 arbejdet for Equinor, som dengang hed Statoil. Vi fik vores første rammeaftale i 2012 og har siden haft en fast stab på raffinaderiet, hvor vi både har stået for den daglige vedligeholdelse og deltaget i om- og nybygning af Equinors tankanlæg.



## TVIS

CJ trak sig for tredje gang i træk sejrrikt ud af en budrunde på det daglige anlægsarbejde for forsyningselskabet TVIS, der populært sagt sørger for, at borgere i Fredericia og Trekantsområdet kan holde varmen. Det er en kombination af rigtig pris og socialt ansvar, som sikrer CJ A/S Fredericia betydelig kontraktforlængelse med det lokale forsyningselskab TVIS.



## ADP, Fredericia Havn

Fredericia Havn har været i en rivende udvikling de seneste mange år, og CJ har fået lov til at være med på denne rejse. Vi har udført en lang række opgaver fra de almindelige hverdags vedligeholdelsesarbejder til udbygning af havneaktiviteterne med nye pladser, nye lagerbygninger og en udbygning af hele infrastrukturen, som en moderne havn kræver.



Løsvarehaller, Fredericia Havn



Carlsberg bryggeriet



Equinor Refining Denmark A/S

# 10 års jubilæum og succesvirksomhed 2020

## 10 år siden CJ A/S så dagens lys

2021 var året, hvor vi kunne fejre vores 10 års fødselsdag. Flere fra det oprindelige grundlægger-team er stadig med om bord.

I dag har CJ lige godt 140 ansatte, så næsten en tiodobling på 10 år. Det er vi glade og stolte over, men rejsen fortsætter også de næste mange år – som vi håber at kunne fejre med gode partnere og gode medarbejdere inden alt for længe og hen over året.

Selvom vi er blevet en del flere, og firmaet er vokset, er vi stadig drevet af iværksætterens ydmyghed og CJ A/S' oprindelige værdigrundlag om stærke partnerskaber og være et godt sted at arbejde.

## CJ A/S' udvikling bliver set og anerkendt

CJ A/S er én af årets succesvirksomheder 2020 i Region Syddanmark. Prisen uddeles til succesvirksomheder, der år efter år demonstrerer god og stabil indtjening og soliditet og samtidig skaber arbejdspladser.

## Kompetente medarbejdere

Det altafgørende i CJ A/S er vores medarbejdere, som hver dag bestræber sig på at gøre en forskel i de bygge- og anlægsprojekter, vi arbejder med. De er servicemindede og imødekommende, har en høj faglighed og stor viden om branchen, men vigtigst af alt er, at de tager ejerskab over opgaverne og leverer god kvalitet – hver gang!



# Arvefølgen er fastlagt - Jonathan Smetana skal tage over i CJ A/S

Hos CJ A/S spiller vi med åbne kort og har meldt klart ud om "arvefølgen". Når direktør Hans Jørgen Ebbesen træder af, skal vicedirektør Jonathan Smetana overtage ledelsen af CJ A/S.

Den klare og åbne kommunikation omkring den fremtidige ledelse af CJ A/S giver Jonathan sikkerhed og ro i hans arbejde.

Jonathan har været hos CJ A/S i ni år og er netop indtrådt som registreret direktør for CJ A/S. I fjor blev Jonathan annonceret udnævnt til vicedirektør, og helt efter planen er vicetitlen nu slettet, og Jonathan er registreret som tegningsberettiget direktør i Erhvervsstyrelsen sammen med Hans Jørgen som administrerende direktør. Dette er anden del af det samlede planlagte generationsskifte.

Den videre plan for generationsskiftet er, at Hans Jørgen fortsætter den gradvise indarbejdelse af Jonathan til topleder-positionen, som han overtager om et år, mens Hans Jørgen fortsætter i direktionen i en endnu ikke nærmere defineret periode derefter.

Rollefordelingen mellem Hans Jørgen og Jonathan forbliver aktuelt den samme som hidtil. Blot får Jonathan med den nye titel endnu mere formelt og juridisk ansvar end hidtil.



*Det gode samarbejde skaber fundamentet for en god byggeproces.*

# Vi tilslutter os visionen om bæredygtigt byggeri i Danmark

## Vi ønsker at bidrage til Danmarks grønne omstilling

I erkendelse af at byggebranchen herhjemme står for mellem 30 % og 40 % af vores samlede energiforbrug og ikke mindst vores affald, ønsker vi hos CJ A/S at støtte op om arbejdet for en bæredygtig omstilling.

René Amini er ansat som dedikeret kvalitets- og miljøchef og skal drive processen intensivt fremad, både internt og eksternt i samarbejde med bygherrer, leverandører, rådgivere og interesseorganisationer.

Hos CJ A/S vil vi være med til at skabe forudsætningerne for, at den danske byggebranche udvikler sig inden for bæredygtigt byggeri, og dermed bidrage til at sætte fremtidige standarder, også internationalt.

Tiltaget følger i kølvandet på flere års sparring med bygherrer om bedre og endnu mere miljørigtige løsninger i processerne.

## Bæredygtige materialer og løsninger

Fremover vil vi arbejde målrettet med tidlig medinddragelse i udviklingen af projekter i forhold til at fremme bæredygtighed og valg af de helt rigtige materialer og løsninger, sådan at vi kan bringe vores miljøaftryk helt i bund.

I forbindelse med ansættelsen af René Amini har CJ A/S fået interne kompetencer i certificeret byggeri inden for DGNB og Svanemærket. CJ A/S har i den forbindelse valgt at melde sig ind i Green Building Council Denmark (DK-GBC), som er en nonprofitorganisation i byggebranchen.

“

*Fremover vil vi arbejde målrettet for de helt rigtige valg af både materialer og løsninger, så vi kan bringe vores miljøaftryk helt i bund.*




# CJ A/S og FNs Verdensmål

Vi har med FNs 17 Verdensmål, de såkaldte Sustainable Development Goals, fået etableret nogle rammer for vores fælles ønsker om en bæredygtig fremtid, og dem tager vi alvorligt.

Hos CJ A/S har vi udvalgt de fire mål, som vi især kan bidrage til. Hvor det er muligt og hensigtsmæssigt, integrerer vi målene i vores daglige drift.




**7 BÆREDYGTIG ENERGI**




Byggeriet står for en stor del af vores samlede energi- og ressourceforbrug. Derfor spiller en bæredygtig udvikling af byggeriet i Danmark en afgørende rolle, hvis vi skal imødekomme de klima- og miljøudfordringer, vi står overfor. Hos CJ A/S vil vi medvirke til at skabe forudsætningerne for, at den danske byggebranche udvikler sig inden for bæredygtigt byggeri og dermed være med til at sætte fremtidige standarder, også internationalt.

**8 ANSTÆNDIGE JOBS OG ØKONOMISK VÆKST**




Gennem en bæredygtig udvikling vil CJ A/S fremme en vedvarende økonomisk vækst. Hos CJ A/S handler vækst om mere og andet end den kortsigtede materielle og økonomiske fremgang. Uden bæredygtighed bliver væksten ikke langsigtet. Derfor skal vi skabe en vedvarende økonomisk vækst ved at foretage nødvendige bæredygtige tiltag.

**12 ANSVARLIGT FORBRUG OG PRODUKTION**



Økonomisk vækst og bæredygtig udvikling kræver, at vi hurtigst muligt reducerer vores aftryk på naturen ved at ændre på den måde, vi producerer og forbruger vores varer og ressourcer. Hos CJ A/S har vi fokus på at opnå en bedre forvaltning af vores ressourcer, hvor det handler om at bevare materialer og produkter med den højeste mulige værdi i det økonomiske kredsløb længst muligt.

**13 KLIMA-INDSATS**



Hos CJ A/S vil vi yde en klimaindsats, hvor vi bidrager til at bekæmpe klimaforandringer og konsekvenserne heraf. Vi vil påtage os ansvaret for de miljøbelastninger, som vi som virksomhed forårsager. Derfor vil vi støtte arbejdet for en bæredygtig omstilling. Byggebranchen er en sektor med potentiale til at forbedre bæredygtigheden, og såvel store som små initiativer i vores hverdag vil vi kunne udnytte og rendyrke.



# Udvalgte projekter

## Monjasa Park udbygning

Vi har udbygget Monjasa Park, sådan at der er kommet en overdækket tribune mere på byens fodboldstadion.

Som lokal virksomhed er vi glade for at være med i den positive udvikling, som kendetegner Fredericia i disse år. Vi har samarbejdet med en anden lokal spiller, Rambøll, som har projekteret den nye tribune.

I byggefaserne har vi haft brug for mange af vores forskelligartede kompetencer: udgravning, fundering, bygning, finish, projektledelse – og meget mere.

Vi håber, at tribunen og de andre nye faciliteter snart kan indtages af "rigtige" tilskuere og fans, som råber FC Fredericia frem til gode præstationer, for udover at være entreprenør på stadionprojektet, er CJ A/S også en fro sponsor for den ambitiøse klub i fæstningsbyen.



## ASU Linde Luftgasfabrik

CJ A/S har spillet en stor rolle i opførelsen af den nye luftgasfabrik nordøst for Vejle, som er opført af Linde Engineering og skal danne rammen om AGA's produktion af industri- og specialgasser.

Vores opgave i projektet bestod i at dække flere forskellige fagentrepriser, herunder jord, kloakering, betonarbejder, belægninger samt service- og mandskabsbygninger.



# Udvalgte projekter

## Langtidsholdbar gitterbro over Gudenåen

CJ A/S har som underleverandør til Bladt Industries stået for jord- og betonarbejdet i forbindelse med opførelse af en ny gitterbro over Gudenåen.

Broen erstatter en kun 5 år gammel bro, der var rådnet og faldet ned i åen. Bladt Industries fik opgaven at etablere en ny, langtidsholdbar udgave og engagerede CJ A/S som underentreprenør til at udføre anlægsarbejderne, herunder funderingsarbejder under vand, jord- og betonarbejder samt etablering af stisystemer.

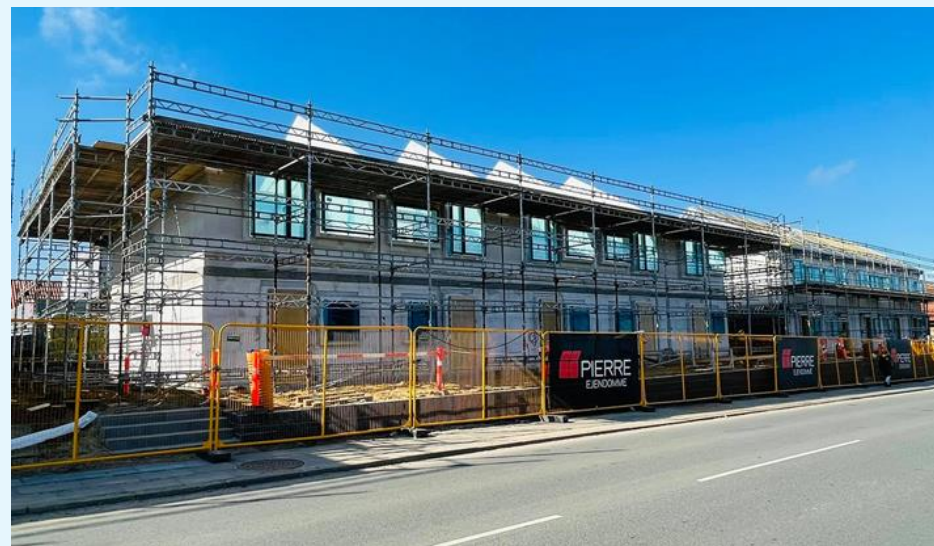
Den nye bro har en forventet levetid på 120 år – og det kan man kalde en langtidsholdbar og bæredygtig løsning, helt i tråd med CJ A/S' filosofi og strategi.



## Seniorbofællesskab i Kolding

CJ A/S har bygget for Pierre ejendomme A/S i Kolding; Holbergs Have.

Målgruppen af byggeriet er modne mennesker, der ønsker at blive en del af et nytænkende seniorbofællesskab.





Årsregnskab 2020/21



# Resultatopgørelse 1. maj 2020 – 30. april 2021

(t.kr.)	Note	2020/21	2019/20
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>102.515</b>	<b>72.037</b>
Personaleomkostninger	1	(72.992)	(53.639)
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>29.523</b>	<b>18.398</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlgæsaktiver		(3.567)	(2.713)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>25.956</b>	<b>15.685</b>
Indtægter af kapitalandele i joint ventures		0	(12)
Finansielle indtægter		5	1.198
Finansielle omkostninger		(415)	(235)
<b>Resultat før skat</b>		<b>25.546</b>	<b>16.636</b>
Skat af årets resultat	2	(5.665)	(3.679)
<b>Årets resultat</b>		<b>19.881</b>	<b>12.957</b>
Resultatdisponering	3		



Forlængelse af Bundgårdsvej



Promenaden, Kanalbyen

# Aktiver pr. 30 april 2021

(t.kr.)	Note	2021	2020
Software		903	1.374
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>903</b>	<b>1.374</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.814	9.317
Indretning lejede lokaler		448	335
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>11.262</b>	<b>9.652</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.165</b>	<b>11.026</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.525	50.029
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	21.688	9.981
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	23
Andre tilgodehavender		5.902	205
Periodeafgrænsningsposter	7	1.157	851
<b>Tilgodehavender</b>		<b>75.272</b>	<b>61.089</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.244</b>	<b>18.754</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>88.516</b>	<b>79.843</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>100.681</b>	<b>90.869</b>



# Passiver pr. 30 april 2021

(t.kr.)	Note	2021	2020
Virksomhedskapital		2.750	2.750
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		2.000	0
Overført resultat		37.832	27.953
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>42.582</b>	<b>30.703</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	4.441	4.110
Andre hensættelser	10	1.158	3.819
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>5.599</b>	<b>7.929</b>
Leasingforpligtelser		5.404	3.507
Feriepengeforpligtelser		4.807	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11</b>	<b>10.211</b>	<b>3.507</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	1.396	940
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.408	17.035
Forudfakturering igangværende arbejder	6	3.593	15.726
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.644	0
Selskabsskat		2.234	1.746
Anden gæld		7.988	13.255
Periodeafgrænsningsposter		26	28
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>42.289</b>	<b>48.730</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>52.500</b>	<b>52.237</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>100.681</b>	<b>90.869</b>
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		



# Egenkapitalopgørelse

(t.kr.)	Virk- sømheds- kapital	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2020	2.750	0	27.951	0	30.701
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(8.000)	(8.000)
Udlån og sikkerhedsstillelse ved salg af selskabets kapitalandele	0	2.000	(2.000)	0	0
Årets resultat	0	0	11.881	8.000	19.881
<b>Egenkapital 30. april 2021</b>	<b>2.750</b>	<b>2.000</b>	<b>37.832</b>	<b>0</b>	<b>42.582</b>



# Pengestrømsopgørelse

(t.kr.)	Note	2020/21	2019/20
Årets resultat		19.881	12.957
Reguleringer	15	6.867	5.031
Ændring i driftskapital	16	(16.865)	(10.936)
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>9.883</b>	<b>7.052</b>
Renteindbetalinger og lignende		5	1.197
Renteudbetalinger og lignende		(215)	(151)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>9.673</b>	<b>8.098</b>
Betalt selskabsskat		(4.846)	(1.347)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>4.827</b>	<b>6.751</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	(918)
Køb af materielle anlægsaktiver		(5.095)	(2.313)
Salg af materielle anlægsaktiver		404	483
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>(4.691)</b>	<b>(2.748)</b>
Nedbringelse af leasingforpligtelser		(1.300)	(1.257)
Indgåelse af leasingforpligtelser		3.654	2.187
Betalt udbytte		(8.000)	(5.500)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(5.646)</b>	<b>(4.570)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(5.510)</b>	<b>(567)</b>
Likvider 1. maj 2020		18.754	19.321
<b>Likvider 30. april 2021</b>		<b>13.244</b>	<b>18.754</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		13.244	18.754
<b>Likvider 30. april 2021</b>		<b>13.244</b>	<b>18.754</b>



# Noter til årsrapporten

(t.kr.)	2020/21	2019/20
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	61.553	44.634
Pensioner	4.944	3.587
Andre omkostninger til social sikring	1.678	1.466
Andre personaleomkostninger	4.817	3.952
	<b>72.992</b>	<b>53.639</b>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<b>1.770</b>	<b>1.625</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	124	93
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	5.334	3.091
Årets udskudte skat	331	605
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	(16)
	<b>5.665</b>	<b>3.679</b>
<b>3 Resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	8.000	
Overført resultat	11.881	12.957
	<b>19.881</b>	<b>12.957</b>



# Noter til årsrapporten

(t.kr.) 2020/21

## 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Software
Kostpris 1. maj 2020	1.413
Kostpris 30. april 2021	1.413
Af- og nedskrivninger 1. maj 2020	39
Årets afskrivninger	471
Af- og nedskrivninger 30. april 2021	510
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021</b>	<b>903</b>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
(t.kr.)		
Kostpris 1. maj 2020	20.884	401
Tilgang i årets løb	4.922	173
Afgang i årets løb	(2.009)	0
Kostpris 30. april 2021	23.797	574
Af- og nedskrivninger 1. maj 2020	11.567	66
Årets afskrivninger	3.035	60
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	(1.619)	0
Af- og nedskrivninger 30. april 2021	12.983	126
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021</b>	<b>10.814</b>	<b>448</b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	6.984	0



Arla, Branderup

# Noter til årsrapporten

(t.kr.)	2021	2020
<b>6 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	193.229	442.822
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(175.134)	(448.567)
	<b>18.095</b>	<b>(5.745)</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	21.688	9.981
Modtagne forudbetalinger under passiver	(3.593)	(15.726)
	<b>18.095</b>	<b>(5.745)</b>
<b>7 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.		
<b>8 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapitalen specificerer sig således:		
		Pålydende værdi
13.750 A-aktier á kr. 100		1.375.000
13.750 B-aktier á kr. 100		1.375.000
		<b>2.750.000</b>

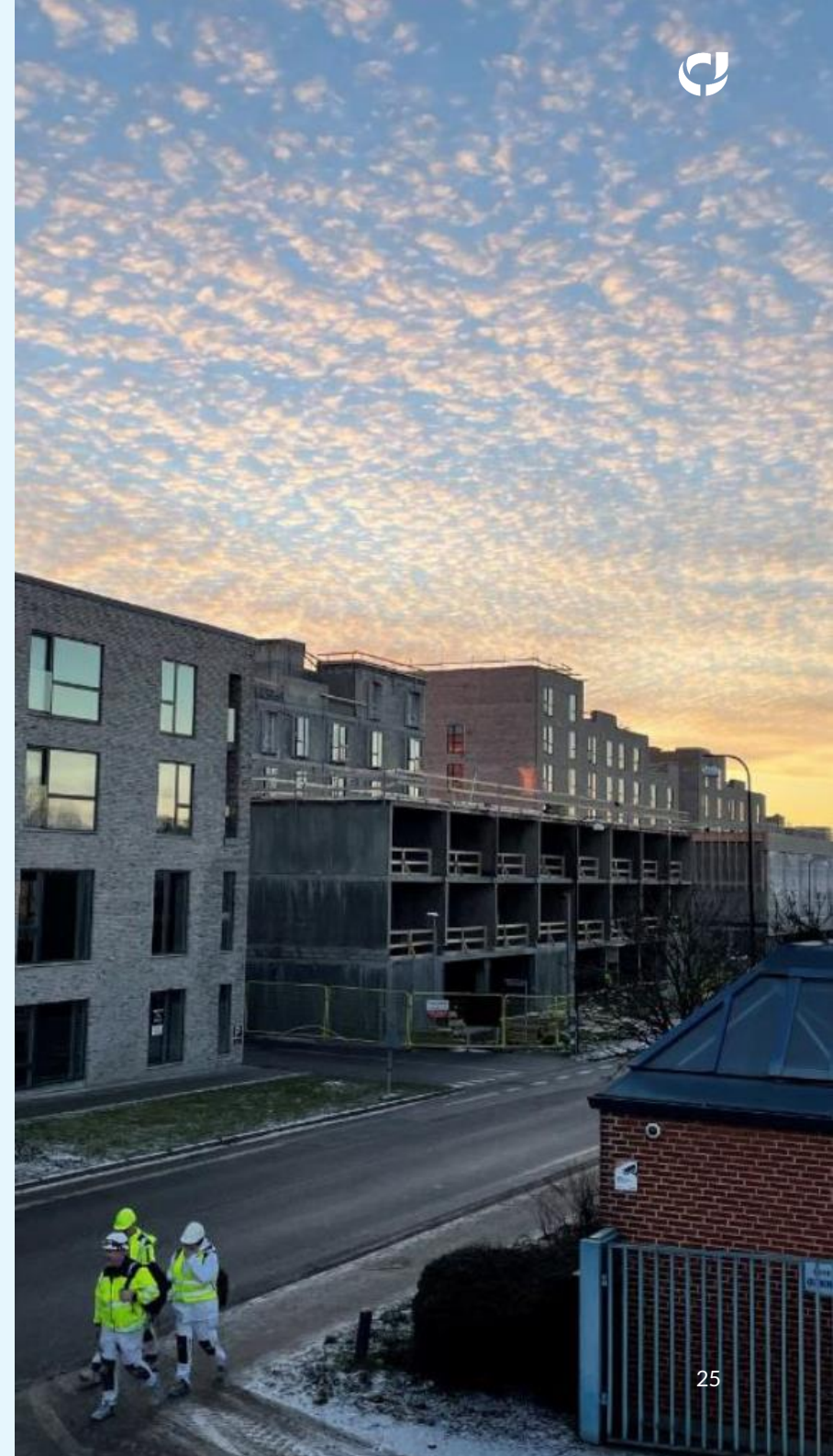
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.





# Noter til årsrapporten

(t.kr.)	2021	2020		
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. maj 2020	4.110	3.505		
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	331	605		
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. april 2021</b>	<b>4.441</b>	<b>4.110</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	199	302		
Materielle anlægsaktiver	133	154		
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.856	3.474		
Periodeafgrænsningsposter	253	180		
	<b>4.441</b>	<b>4.110</b>		
(t.kr.)	2021	2020		
<b>10 Andre hensættelser</b>				
Saldo primo 1. maj 2020	3.819	1.569		
Hensat i året	(2.661)	2.250		
<b>Saldo ultimo 30. april 2021</b>	<b>1.158</b>	<b>3.819</b>		
<b>11 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>1. maj 2020</b>	<b>30. april 2021</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
Leasingforpligtelser	4.447	6.800	1.396	1.217
Feriepengeforgpligtelser	0	4.807	0	0
	<b>4.447</b>	<b>11.607</b>	<b>1.396</b>	<b>1.217</b>





# Noter til årsrapporten

## 12 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CJAS Holding A/S og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem.

### Operationel leasing

For perioden 2021 - 2026 er indgået operationelle leasingaftaler vedrørende driftsmidler. Leasingaftalerne har en gennemsnitlig månedlig ydelse på 214 t.kr., og de samlede leasingforpligtelser udgør i alt 6.029 t.kr.

### Huslejekontrakter

Der er indgået lejekontrakt vedrørende leje af lokaler beliggende Erritsø Møllebanke 10, 7000 Fredericia. Lejemålet kan opsiges med 6 mdrs. varsel, og den samlede huslejeforpligtelse udgør årligt 291 t.kr.

Der er indgået lejekontrakt vedrørende leje af lokaler beliggende Vejle Landevej 29, 7000 Fredericia. Lejemålet kan opsiges med 3 mdrs. varsel, og den samlede huslejeforpligtelse udgør årligt 194 t.kr.

Der er indgået lejekontrakt vedrørende leje af lokaler beliggende Agertoften 1, 5550 Langeskov. Lejemålet kan opsiges med 6 mdrs. varsel, og den samlede huslejeforpligtelse udgør årligt 72 t.kr.

### Kautions- og garantiforpligtelser

For entrepriser er stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier og kautionsforsikringer mv. Selskabet har garantiramme på 145.000 t.kr., som anvendes til garanti vedrørende:

- Tilbudsarbejder
- Entrepriser under udførelse
- Afsluttede entrepriser

## 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut, er der tinglyst skadesløsbrev på i alt 4.000 t.kr.

Til sikkerhed for leasinggæld på 6.800 t.kr. er givet pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte udgør 6.984 t.kr. pr. 30. april 2021.



# Noter til årsrapporten

## 14 Nærtstående parter og ejerforhold

### Bestemmende indflydelse

CJAS Holding A/S, Erritsø Møllebanke 10, 7000 Fredericia. CJAS Holding A/S besidder majoriteten af aktiekapitalen i virksomheden.

### Transaktioner

Virksomheden har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet CJAS Holding A/S, som er den største og mindste koncern hvori selskabet indgår som dattervirksomhed.

(t.kr.)	2020/21	2019/20
<b>15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(5)	(1.198)
Finansielle omkostninger	415	235
Af- og nedskrivninger	3.552	2.315
Skat af årets resultat	5.665	3.679
Ændring i andre hensatte forpligtelser	(2.760)	0
	<b>6.867</b>	<b>5.031</b>
<b>16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(14.181)	(13.096)
Ændring i leverandører mv.	(2.684)	2.160
	<b>(16.865)</b>	<b>(10.936)</b>



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJ Anlæg Bolig Erhverv A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i t.kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



# Anvendt regnskabspraksis

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Software

Software, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter ibrugtagelsen af software afskrives softwareomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til

kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 - 10 %
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	0 - 10 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.



# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer.

Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på general-forsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, forudfaktureret vedrørende igangværende arbejder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.





# Anvendt regnskabspraksis

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$





# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	CJ Anlæg Bolig Erhverv A/S Erritsø Møllebanke 10 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 32 31 19 03
	Regnskabsperiode: 1. maj 2020 - 30. april 2021
	Hjemsted: Fredericia
<b>Bestyrelse</b>	Lars Martens Clausen, formand Brian Møller Dyrholm Pedersen Karsten Thagaard Michael Møller
<b>Direktion</b>	Hans Jørgen Ebbesen, adm. direktør Jonathan Smetana, direktør
<b>Revision</b>	Roesgaard Godkendt Revisionspartnerselskab Sønderbrogade 16 8700 Horsens

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for CJ Anlæg Bolig Erhverv A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 25. juni 2021

## Direktion

Hans Jørgen Ebbesen Adm. direktør	Jonathan Smetana Direktør
--------------------------------------	------------------------------

## Bestyrelse

Lars Martens Clausen Formand	Brian Møller Dyrholm Pedersen	Karsten Thagaard
---------------------------------	-------------------------------	------------------

Michael Møller



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i CJ Anlæg Bolig Erhverv A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CJ Anlæg Bolig Erhverv A/S for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen

eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 25. juni 2021

## Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225



CJ Anlæg Bolig Erhverv A/S  
Erritsø Møllebanke 10  
7000 Fredericia  
CVR-nr. 32 31 19 03

Følg med her:

