

**CJ Anlæg Bolig Erhverv A/S**

**Erritsø Møllebanke 10, Erritsø  
7000 Fredericia**

**CVR-nr. 32 31 19 03**

**Årsrapport for 2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 02/07 2019

---

Lars Martens Clausen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019	15
Balance pr. 30. april 2019	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019	19
Noter til årsrapporten	20

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CJ Anlæg Bolig Erhverv A/S  
Erritsø Møllebanke 10, Erritsø  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 32 31 19 03  
Regnskabsperiode: 1. maj 2018 - 30. april 2019  
Hjemsted: Fredericia

### Bestyrelse

Lars Martens Clausen, formand  
Lars Jørgensen  
Karsten Thagaard

### Direktion

Hans Jørgen Ebbesen, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for CJ Anlæg Bolig Erhverv A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 2. juli 2019

### Direktion

Hans Jørgen Ebbesen  
direktør

### Bestyrelse

Lars Martens Clausen  
formand

Lars Jørgensen

Karsten Thagaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i CJ Anlæg Bolig Erhverv A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CJ Anlæg Bolig Erhverv A/S for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 2. juli 2019

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	62.695	52.817	53.405	50.936	53.140
Resultat før af- og nedskrivninger	13.334	11.279	4.483	289	8.117
Resultat før finansielle poster	10.713	8.318	2.056	(2.137)	6.038
Resultat af finansielle poster	(50)	(118)	(259)	(219)	(341)
Årets resultat	8.312	6.378	1.367	(1.845)	4.600
<b>Balance</b>					
Balancesum	70.900	56.084	39.668	46.307	55.605
Investering i materielle anlægsaktiver	(4.301)	(2.274)	(3.240)	(1.557)	(1.896)
Egenkapital	23.246	17.191	11.334	9.967	11.812
Antal medarbejdere	88	75	102	93	81
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	16,9 %	17,4 %	4,8 %	(4,2)%	12,9 %
Soliditetsgrad	32,8 %	30,7 %	28,6 %	21,5 %	21,2 %
Forrentning af egenkapital	41,1 %	44,7 %	12,8 %	(16,9)%	44,6 %
Likviditetsgrad	157,1 %	145,3 %	141,0 %	124,4 %	128,0 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenør- og handelsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 8.311.745, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på kr. 23.245.742.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og på niveau med forventningerne.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

#### Beskrivelse af ikke finansielle forhold

Virksomhedens viden omkring projektstyring er forudsætningen for fremtidig vækst og forbedret indtjening. Derfor bestræber selskabet sig på sigt at tiltrække og fastholde medarbejdere, der på længere sigt kan bidrage hertil.

#### Forventet udvikling

For året 2019/20 forventes et resultat som ligger lidt under det realiserede for 2018/19.

### Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

#### *Driftsmæssige risici*

Selskabets væsentligste driftsrisiko knytter sig til udviklingen i omsætningen og dækningsbidraget på sager. Hertil kommer forholdet mellem selskabets dækningsbidrag og kapacitetsomkostninger.

Selskabet foretager løbende afdækning af driftsrisici ved at fokusere på kernekompetencerne omkring projektstyring.

### Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion m.v.

Selskabet er bevidst om og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Selskabets aktiviteter vurderes ikke at påvirke det eksterne miljø i væsentlig grad.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJ Anlæg Bolig Erhverv A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

## Anvendt regnskabspraksis

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Software*

Software, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter ibrugtagelsen af software afskrives softwareomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 - 10 %
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	0 - 10 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, forudfakturering vedrørende igangværende arbejder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$



## Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>62.695.002</b>	<b>52.817</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(49.360.903)</u>	<u>(41.538)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>13.334.099</b>	<b>11.279</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(2.621.467)</u>	<u>(2.961)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>10.712.632</b>	<b>8.318</b>
Finansielle indtægter		247.843	0
Finansielle omkostninger		<u>(298.033)</u>	<u>(118)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.662.442</b>	<b>8.200</b>
Skat af årets resultat	2	<u>(2.350.697)</u>	<u>(1.822)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>8.311.745</u></b>	<b><u>6.378</u></b>
Resultatdisponering	3		

**Balance pr. 30. april 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Software		495.667	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<u>495.667</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.527.139	6.484
Indretning af lejede lokaler		383.849	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>7.910.988</u>	<u>6.484</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>8.406.655</u>	<u>6.484</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.870.126	26.911
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	13.589.485	15.858
Andre tilgodehavender		219.453	253
Periodeafgrænsningsposter	7	494.320	238
<b>Tilgodehavender</b>		<u>43.173.384</u>	<u>43.260</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>19.319.704</u>	<u>6.340</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>62.493.088</u>	<u>49.600</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>70.899.743</u>	<u>56.084</u>

**Balance pr. 30. april 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.750.000	2.750
Overført resultat		14.995.742	11.151
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.500.000	3.290
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>23.245.742</u></b>	<b><u>17.191</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	9	3.505.000	2.637
Andre hensættelser	10	1.569.091	369
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>5.074.091</u></b>	<b><u>3.006</u></b>
Leasingforpligtelser		2.812.862	1.754
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11</b>	<b><u>2.812.862</u></b>	<b><u>1.754</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	703.716	1.868
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.639.367	22.362
Forudfakturering igangværende arbejder	6	12.965.140	5.229
Selskabsskat		4.888	69
Anden gæld		7.438.157	4.605
Periodeafgrænsningsposter		15.780	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>39.767.048</u></b>	<b><u>34.133</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>42.579.910</u></b>	<b><u>35.887</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>70.899.743</u></b>	<b><u>56.084</u></b>
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2018	2.750.000	11.151.772	3.290.000	17.191.772
Betalt ordinært udbytte	0	0	(3.290.000)	(3.290.000)
Ordinært udbytte på egne aktier	0	164.500	0	164.500
Salg af egne kapitalandele	0	867.725	0	867.725
Årets resultat	0	2.811.745	5.500.000	8.311.745
<b>Egenkapital 30. april 2019</b>	<b><u>2.750.000</u></b>	<b><u>14.995.742</u></b>	<b><u>5.500.000</u></b>	<b><u>23.245.742</u></b>

## Pengestrømsopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
Årets resultat		8.311.745	6.378
Reguleringer	15	5.481.057	3.799
Ændring i driftskapital	16	6.952.273	(1.054)
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>20.745.075</b>	<b>9.123</b>
Renteindbetalinger og lignende		247.843	0
Renteudbetalinger og lignende		(74.492)	(119)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>20.918.426</b>	<b>9.004</b>
Betalt selskabsskat		(1.568.506)	(1.759)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>19.349.920</b>	<b>7.245</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		(495.667)	0
Køb af materielle anlægsaktiver		(4.300.882)	(2.274)
Salg af materielle anlægsaktiver		789.800	151
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>(4.006.749)</b>	<b>(2.123)</b>
Nedbringelse af leasingforpligtelser		(2.575.554)	(1.366)
Indgåelse af leasingforpligtelser		2.470.000	600
Køb af egne kapitalandele, netto		0	(521)
Salg af egne kapitalandele		867.725	0
Betalt udbytte		(3.125.500)	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(2.363.329)</b>	<b>(1.287)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>12.979.842</b>	<b>3.835</b>
Likvide beholdninger		6.339.862	2.867
Kassekredit		0	(362)
Likvider 1. maj 2018		6.339.862	2.505
<b>Likvider 30. april 2019</b>		<b>19.319.704</b>	<b>6.340</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		19.319.704	6.340
<b>Likvider 30. april 2019</b>		<b>19.319.704</b>	<b>6.340</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	41.058.863	34.443
Pensioner	3.249.881	2.638
Andre omkostninger til social sikring	1.164.879	1.066
Andre personaleomkostninger	3.887.280	3.391
	<b>49.360.903</b>	<b>41.538</b>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<b>1.396.503</b>	<b>1.247</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	88	75
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.504.888	44
Årets udskudte skat	867.900	1.778
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(22.091)	0
	<b>2.350.697</b>	<b>1.822</b>
<b>3 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	5.500.000	3.290
Overført resultat	2.811.745	3.088
	<b>8.311.745</b>	<b>6.378</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Software</u>
Kostpris 1. maj 2018	0
Tilgang i årets løb	495.667
Kostpris 30. april 2019	495.667
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b>495.667</b>

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. maj 2018	15.765.834	0
Tilgang i årets løb	4.300.882	401.054
Afgang i årets løb	(2.916.421)	0
Kostpris 30. april 2019	17.150.295	401.054
Af- og nedskrivninger 1. maj 2018	9.281.601	0
Årets afskrivninger	2.604.262	17.205
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	(2.262.707)	0
Af- og nedskrivninger 30. april 2019	9.623.156	17.205
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019</b>	<b>7.527.139</b>	<b>383.849</b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	4.428.209	0

## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	t.kr.
<b>6 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	360.313.504	174.842
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(359.689.159)	(164.213)
	<u><b>624.345</b></u>	<u><b>10.629</b></u>
 Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	13.589.485	15.858
Modtagne forudbetalinger under passiver	(12.965.140)	(5.229)
	<u><b>624.345</b></u>	<u><b>10.629</b></u>

## 7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

## 8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
13.750 A-aktier á kr. 100	1.375.000
13.750 B-aktier á kr. 100	<u>1.375.000</u>
	<u><b>2.750.000</b></u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Den 1. juli 2017 erhvervede virksomheden nom. 275.000 af sine egne aktier, svarende til 10%. Den samlede betaling for aktierne udgjorde t.kr. 1.041, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Efterfølgende solgte selskabet den 20. marts 2018 nom. 137.500 af sine egne aktier, svarende til 5%. Selskabet har i indeværende regnskabsår solgt nom. 137.500 af sine egne aktier, svarende til de sidste 5%. Salget for aktierne udgjorde t.kr. 868, som er indregnet under overført resultat.



## Noter til årsrapporten

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	kr.	t.kr.
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. maj 2018	2.746.100	859
Hensat i året	758.900	1.778
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. april 2019</b>	<b>3.505.000</b>	<b>2.637</b>
Immaterielle anlægsaktiver	109.000	0
Materielle anlægsaktiver	407.430	202
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.879.820	2.406
Periodeafgrænsningsposter	108.750	29
	<b>3.505.000</b>	<b>2.637</b>
<b>10 Andre hensættelser</b>		
Saldo primo 1. maj 2018	369.091	369
Hensat i året	1.200.000	0
<b>Saldo ultimo 30. april 2019</b>	<b>1.569.091</b>	<b>369</b>

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantisager samt hensættelse til tab på igangværende arbejder. Garantiforpligtelsen omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

## 11 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>1. maj 2018</b>	<b>30. april 2019</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
Leasingforpligtelser	3.622.132	3.516.578	703.716	0
	<b>3.622.132</b>	<b>3.516.578</b>	<b>703.716</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 12 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CJAS Holding A/S og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem.

#### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

For perioden 2019 - 2023 er indgået operationelle leasingaftaler vedrørende driftsmidler. Leasingaftalerne har en gennemsnitlig ydelse på 5 t.kr., og de samlede leasingforpligtelser udgør i alt 5.164 t.kr.

#### Huslejekontrakter

Der er indgået lejekontrakt vedrørende leje af lokaler beliggende Erritsø Møllebanke 10, 7000 Fredericia. Lejemålet kan opsiges med 6 mdrs. varsel, og den samlede huslejeforpligtelse udgør årligt 291 t.kr.

Der er indgået lejekontrakt vedrørende leje af lokaler beliggende Vejle Landevej 29, 7000 Fredericia. Lejemålet kan opsiges med 3 mdrs. varsel, og den samlede huslejeforpligtelse udgør årligt 176 t.kr.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For entrepriser er stillet sædvanlig sikkerhed i form af bankgarantier og kautionsforsikringer mv.

Selskabet har garantiramme på 115.000 t.kr., som anvendes til garanti vedrørende:

- Tilbudsarbejder
- Entrepriser under udførelse
- Afsluttede entrepriser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut, er der tinglyst skadesløsbrev på i alt 4.000 t.kr.

Til sikkerhed for leasinggæld på 3.517 t.kr. er givet pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi af det pantsatte udgør 4.428 t.kr. pr. 30. april 2019.

## Noter til årsrapporten

### 14 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Transaktioner

Virksomheden har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	t.kr.
<b>15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(247.843)	0
Finansielle omkostninger	298.033	118
Af- og nedskrivninger	2.621.467	2.909
Skat af årets resultat	2.350.697	1.822
Ændring i andre hensatte forpligtelser	1.200.000	(1.050)
Andre reguleringer	(741.297)	0
	<u>5.481.057</u>	<u>3.799</u>
<b>16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(4.732.304)	(13.729)
Ændring i leverandører mv.	11.684.577	12.675
	<u>6.952.273</u>	<u>(1.054)</u>