

---

# *TS Tech Holding ApS*

Kongensgade 60 A, 6700 Esbjerg

Årsrapport for  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

---

CVR-nr. 32 31 12 53

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 29/12 2023

Thomas Bech  
Sandholdt  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for TS Tech Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29. december 2023

Direktion

Thomas Bech Sandholdt

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i TS Tech Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TS Tech Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Esbjerg, den 29. december 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Palle H. Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne32115

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TS Tech Holding ApS Kongensgade 60 A 6700 Esbjerg  CVR-nr: 32 31 12 53 Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 Hjemstedskommune: Esbjerg
<b>Direktion</b>	Thomas Bech Sandholdt
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Esbjerg Brygge 28, 2. 6700 Esbjerg

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.183.971</b>	<b>665.024</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-557.677	-560.625
Andre driftsomkostninger		-331.740	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>294.554</b>	<b>104.399</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		697.471	951.305
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-38.776	-10.900
Finansielle indtægter		195.873	165.442
Finansielle omkostninger		-110.616	-106.103
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.038.506</b>	<b>1.104.143</b>
Skat af årets resultat	2	-67.683	-35.905
<b>Årets resultat</b>		<b>970.823</b>	<b>1.068.238</b>

## Resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	1.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	658.695	427.126
Overført resultat	-187.872	-358.888
	<b>970.823</b>	<b>1.068.238</b>

# Balance 30. juni 2023

## Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Grunde og bygninger		14.089.731	14.647.408
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>14.089.731</b>	<b>14.647.408</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	5.619.719	4.922.248
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	88.274	36.404
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	1.055.000	1.287.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.762.993</b>	<b>6.246.152</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.852.724</b>	<b>20.893.560</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.676	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.211.056	676.612
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.816.879	1.857.404
Andre tilgodehavender		2.295.864	2.748.294
Selskabsskat		150.000	78.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.481.475</b>	<b>5.360.310</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.481.475</b>	<b>5.360.310</b>
<b>Aktiver</b>		<b>26.334.199</b>	<b>26.253.870</b>



# Balance 30. juni 2023

## Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.085.821	427.126
Overført resultat		17.054.828	17.242.700
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>18.720.649</b>	<b>17.749.826</b>
Hensættelse til udskudt skat		203.254	186.303
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>203.254</b>	<b>186.303</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.156.477	6.403.315
Selskabsskat		50.732	771
Anden gæld		285.000	285.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>6.492.209</b>	<b>6.689.086</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	361.491	359.414
Kreditinstitutter		69.323	915.450
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.996
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.258	13.668
Selskabsskat	7	771	0
Anden gæld	7	476.244	337.127
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>918.087</b>	<b>1.628.655</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.410.296</b>	<b>8.317.741</b>
<b>Passiver</b>		<b>26.334.199</b>	<b>26.253.870</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	80.000	0	17.242.700	0	17.322.700
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	427.126	0	0	427.126
Korrigeret egenkapital 1. juli	80.000	427.126	17.242.700	0	17.749.826
Årets resultat	0	658.695	-187.872	500.000	970.823
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>80.000</b>	<b>1.085.821</b>	<b>17.054.828</b>	<b>500.000</b>	<b>18.720.649</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i andre selskaber, besiddelse af ejendomme og udlejning heraf samt dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	50.732	771
Årets udskudte skat	16.951	35.134
	<u>67.683</u>	<u>35.905</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
	DKK
Kostpris 1. juli	<u>17.621.203</u>
Kostpris 30. juni	<u>17.621.203</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	2.973.802
Årets afskrivninger	557.670
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>3.531.472</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>14.089.731</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>4. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	4.214.688	3.390.000
Tilgang i årets løb	0	824.688
Kostpris 30. juni	<u>4.214.688</u>	<u>4.214.688</u>
Værdireguleringer 1. juli	707.560	0
Ændring af regnskabspraksis	0	-243.745
Årets resultat	697.471	951.305
Værdireguleringer 30. juni	<u>1.405.031</u>	<u>707.560</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>5.619.719</u></b>	<b><u>4.922.248</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
TS Tech Invest ApS	Esbjerg	40.000	87,5%
Partner Pack Group ApS	Esbjerg	50.000	65%

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	42.858	20.000
Tilgang i årets løb	0	22.858
Kostpris 30. juni	<u>42.858</u>	<u>42.858</u>
Værdireguleringer primo 1. juli	-280.434	0
Ændring af regnskabspraksis	0	-269.534
Årets resultat	-38.776	-10.900
Værdireguleringer 30. juni	<u>-319.210</u>	<u>-280.434</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>364.626</u>	<u>273.980</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>88.274</u></b>	<b><u>36.404</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
W & S Development ApS	Esbjerg	40.000	50%
R & S Development ApS	Esbjerg	40.000	50%
Gralima Springs Ltd	Kenya	5.680	25%
Jamill Water Ltd	Kenya	5.750	25%

## 6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. juli	<u>1.055.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>1.055.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>1.055.000</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	4.581.156	4.951.077
Mellem 1 og 5 år	<u>1.575.321</u>	<u>1.452.238</u>
Langfristet del	6.156.477	6.403.315
Inden for 1 år	<u>361.491</u>	<u>359.414</u>
	<b><u>6.517.968</u></b>	<b><u>6.762.729</u></b>
<b>Selskabsskat</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>50.732</u>	<u>771</u>
Langfristet del	50.732	771
Inden for 1 år	<u>771</u>	<u>0</u>
	<b><u>51.503</u></b>	<b><u>771</u></b>
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>285.000</u>	<u>285.000</u>
Langfristet del	285.000	285.000
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	<u>476.244</u>	<u>337.127</u>
	<b><u>761.244</u></b>	<b><u>622.127</u></b>
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 14.089.731 14.647.408

### Kautions- og garantiforpligtelser

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor Partner Pack Group ApS. 40.000 0  
Kautionen er begrænset til

# Noter til årsregnskabet

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 50.750. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TS Tech Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret anvendt regnskabspraksis for måling af kapitalandele fra kostpris til indre værdis metode. Ændringen har medført en forhøjelse af årets resultat med DKK 427.126. Det har herudover påvirket virksomhedens anlægsaktiver med DKK 427.126 og den samlede balancesum med DKK 427.126. Egenkapitalen er påvirket med DKK 427.126.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med slaget og måles til dagværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



# Noter til årsregnskabet

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 7-50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

# Noter til årsregnskabet

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.