

# Nissen Ejendomme A/S

Vestergade 10, Arnum, 6510 Gram

CVR-nr. 32 31 01 33



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 6. januar 2017

Som dirigent:

.....  
Keld Nomanni

**EY**

Building a better  
working world

## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                          | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæringer        | 3  |
| Ledelsesberetning                          | 5  |
| Oplysninger om selskabet                   | 5  |
| Beretning                                  | 6  |
| Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016 | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 7  |
| Balance                                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 for Nissen Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 6. januar 2017  
Direktion:



Hans Jørn Nissen

Bestyrelse:



Keld Nomanni  
formand



Ove Rønne



Hans Jørn Nissen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nissen Ejendomme A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nissen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

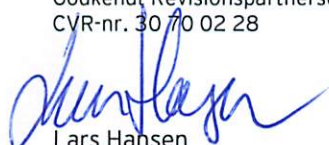
Selskabet har i strid med selskabsloven §210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, KPN Holding ApS og bestyrelsen kan ifalde ansvar herfor.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 6. januar 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lars Hansen', written in a cursive style.

Lars Hansen  
statsaut. revisor

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henrik Madsen', written in a cursive style.

Henrik T. Madsen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Nissen Ejendomme A/S  |
| Adresse, postnr., by | Vestergade 10, Arnum, 6510 Gram   |
| CVR-nr.              | 32 31 01 33   |
| Stiftet              | 5. februar 2011   |
| Hjemstedskommune     | Haderslev   |
| Regnskabsår          | 1. august 2015 - 31. juli 2016  |
| Bestyrelse           | Keld Nomanni, formand<br>Ove Rønne<br>Hans Jørn Nissen                                |
| Direktion            | Hans Jørn Nissen  |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg |

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af erhvervsejendomme.

#### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Virksomheden har den 31. juli 2016 erhvervet immaterielle og materielle anlægsaktiver samt vareholdninger på i alt 2.968 t.kr. vedrørende EURO-Trailer aktiviteterne fra tidligere søstervirksomhed. Aktiverne er indregnet i balancen til anskaffelsessummen.

Der pågår pt. forhandlinger vedrørende frasalg af de erhvervede aktiver til tredje part. Det forventes, at endelig aftale vedrørende frasalget underskrives i 1. kvartal 2017 og at salgssummen på aktiverne ikke afviger væsentlig fra de bogførte værdier indregnet i balancen pr. 31. juli 2016.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 112.526 kr. mod 187.914 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. juli 2016 udviser en egenkapital på 13.226.661 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|------|---|----------------|----------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>  | 318.799        | 401.862        |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -280.428       | -272.337       |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | 38.371         | 129.525        |
| 2    | Finansielle indtægter   | 275.439        | 272.254        |
| 3    | Finansielle omkostninger  | -169.308       | -182.298       |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | 144.502        | 219.481        |
| 4    | Skat af årets resultat  | -31.976        | -31.567        |
|      | <b>Årets resultat</b>   | <u>112.526</u> | <u>187.914</u> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |                |                |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   | 3.500.000      | 100.000        |
|      | Overført resultat   | -3.387.474     | 87.914         |
|      |   | <u>112.526</u> | <u>187.914</u> |



## Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016

### Balance

| Note | kr.   | <u>2015/16</u>    | <u>2014/15</u>    |
|------|---|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                      |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                                |                   |                   |
| 5    | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                   |                   |                   |
|      | Erhvervede immaterielle anlægsaktiver               | 200.000           | 0                 |
|      | Goodwill  | 550.000           | 0                 |
|      |   | <u>750.000</u>    | <u>0</u>          |
| 6    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |                   |                   |
|      | Grunde og bygninger                                 | 8.922.256         | 9.057.984         |
|      | Produktionsanlæg og maskiner                        | 600.000           | 0                 |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar             | 200.000           | 0                 |
|      |   | <u>9.722.256</u>  | <u>9.057.984</u>  |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |                   |                   |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder        | 0                 | 8.427.144         |
|      |   | <u>0</u>          | <u>8.427.144</u>  |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          | <u>10.472.256</u> | <u>17.485.128</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                            |                   |                   |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                             |                   |                   |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                         | 595.505           | 0                 |
|      | Varer under fremstilling                            | 429.517           | 0                 |
|      | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer            | 393.643           | 0                 |
|      |   | <u>1.418.665</u>  | <u>0</u>          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                              |                   |                   |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder        | 5.902.361         | 371.977           |
| 7    | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 26.800            | 35.495            |
|      | Periodeafgrænsningsposter                           | 21.208            | 0                 |
|      |   | <u>5.950.369</u>  | <u>407.472</u>    |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                         | <u>261.014</u>    | <u>260.128</u>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      | <u>7.630.048</u>  | <u>667.600</u>    |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                                | <u>18.102.304</u> | <u>18.152.728</u> |

## Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016

### Balance

| Note | kr.  | <u>2015/16</u>           | <u>2014/15</u>           |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                          |                          |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                          |                          |
| 8    | Selskabskapital                                    | 1.000.000                | 1.000.000                |
|      | Overført resultat                                  | 8.726.661                | 12.152.165               |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret                | 3.500.000                | 100.000                  |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <u>13.226.661</u>        | <u>13.252.165</u>        |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                          |                          |
|      | Udskudt skat                                       | 1.533.000                | 1.511.750                |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <u>1.533.000</u>         | <u>1.511.750</u>         |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                          |                          |
| 9    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                          |                          |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 2.920.504                | 3.063.493                |
|      |  | <u>2.920.504</u>         | <u>3.063.493</u>         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                          |                          |
| 9    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 184.772                  | 184.928                  |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 37.295                   | 57.079                   |
|      | Anden gæld   | 200.072                  | 83.313                   |
|      |  | <u>422.139</u>           | <u>325.320</u>           |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>3.342.643</u>         | <u>3.388.813</u>         |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u><u>18.102.304</u></u> | <u><u>18.152.728</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016

### Egenkapitalopgørelse

| kr.  | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>      |
|--|------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. august 2015                       | 1.000.000              | 12.152.165               | 100.000                                    | 13.252.165        |
| Årets resultat                                   | 0                      | -3.387.474               | 3.500.000                                  | 112.526           |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 0                      | -48.756                  | 0  | -48.756           |
| Skat af egenkapitalbevægelser                    | 0                      | 10.726                   | 0  | 10.726            |
| Udloddet udbytte                                 | 0                      | 0                        | -100.000                                   | -100.000          |
| <b>Egenkapital 31. juli 2016</b>                 | <u>1.000.000</u>       | <u>8.726.661</u>         | <u>3.500.000</u>                           | <u>13.226.661</u> |

## Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nissen Ejendomme A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder ejendommenes driftsomkostninger, administration mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver | 5 år |
| Goodwill                              | 5 år |

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
| Bygninger | 20-40 år |
|-----------|----------|

Grunde afskrives ikke.

## Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden på 5 år.

Andre immaterielle aktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

| kr.  | 2015/16        | 2014/15        |
|--|----------------|----------------|
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                 |                |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 266.307        | 269.254        |
| Andre finansielle indtægter                    | 9.132          | 3.000          |
|  | <u>275.439</u> | <u>272.254</u> |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>              |                |                |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 829            | 7.337          |
| Andre finansielle omkostninger                 | 168.479        | 174.961        |
|  | <u>169.308</u> | <u>182.298</u> |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0              | 57.317         |
| Årets regulering af udskudt skat               | 31.976         | -7.750         |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | 0              | -18.000        |
|  | <u>31.976</u>  | <u>31.567</u>  |

#### 5 Immaterielle anlægsaktiver

| kr.                                  | Erhvervede<br>immaterielle<br>anlægsaktiver | Goodwill       | I alt          |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kostpris 1. august 2015              | 0   | 0              | 0              |
| Tilgang ved køb af virksomhed        | 200.000                                     | 550.000        | 750.000        |
| Kostpris 31. juli 2016               | <u>200.000</u>                              | <u>550.000</u> | <u>750.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. august 2015 | 0   | 0              | 0              |
| Af- og nedskrivninger 31. juli 2016  | 0   | 0              | 0              |
| Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2016  | <u>200.000</u>                              | <u>550.000</u> | <u>750.000</u> |

## Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

| kr.                           | Grunde og bygninger | Produktions-anlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt      |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|---|------------|
| Kostpris 1. august 2015       | 10.234.282          | 0                             | 0                                       | 10.234.282 |
| Tilgang ved køb af virksomhed | 0                   | 600.000                       | 200.000                                 | 800.000    |
| Tilgang i årets løb           | 144.699             | 0                             | 0                                       | 144.699    |
| Kostpris 31. juli 2016        | 10.378.981          | 600.000                       | 200.000                                 | 11.178.981 |
| Af- og nedskrivninger         |                     |                               |   |            |
| 1. august 2015                | 1.176.298           | 0                             | 0                                       | 1.176.298  |
| Årets afskrivninger           | 280.427             | 0                             | 0                                       | 280.427    |
| Af- og nedskrivninger         |                     |                               |   |            |
| 31. juli 2016                 | 1.456.725           | 0                             | 0                                       | 1.456.725  |
| Regnskabsmæssig værdi         |                     |                               |   |            |
| 31. juli 2016                 | 8.922.256           | 600.000                       | 200.000                                 | 9.722.256  |

#### 7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| kr. | Tilgodehavender | Rentefod | Sikkerheds-stillelser | Tilbagebetaling af lån i året |
|-----|-----------------|----------|-----------------------|-------------------------------|
|-----|-----------------|----------|-----------------------|-------------------------------|

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet et lån til kapitalejer, KPN Holding ApS. Lånet er forrentet i henhold til selskabslovens bestemmelser.

| kr. | 2015/16 | 2014/15 |
|-----|---------|---------|
|-----|---------|---------|

#### 8 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| A-aktier, 2.000 stk. a nom. 500,00 kr. | 1.000.000 | 1.000.000 |
|  | 1.000.000 | 1.000.000 |

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.000.000 kr. de seneste 5 år.

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.209.281 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

Kursværdien ultimo af den langfristede del af prioritetsgælden udgør 2.940.383 kr.



## Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016

### Noter

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Som følge af spaltningen pr. 1. august 2010 hæfter selskabet for forpligtelser, opstået før spaltningen.

Selskabet har stillet kaution for søsterselskabet Camp-let A/S' bankengagement. Pr. 31. juli 2016 udgør bankgælden i Camp-let A/S i alt 5.241 t.kr.

Selskabet har kautioneret for den til enhver tid gældende restforpligtelse for en af Camp-let A/S' leverandører. Kautionen udgør pr. 31. juli 2016 i alt 21 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i KP Nissen Holding-koncernen. De danske sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, royalties og renter inden for sambeskatningskredsen.

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.138 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2016 udgør 8.922 t.kr.

Til sikkerhed for renteswap er der afgivet sikkerhed i likvide midler på 257 t.kr.

#### 12 Nærtstående parter

Nissen Ejendomme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| Navn                  | Bopæl/Hjemsted           |
|-----------------------|--------------------------|
| KP Nissen Holding ApS | Vestergade 10, 6510 Gram |
| KPN Holding ApS       | Vestergade 10, 6510 Gram |