

Jacob Sewerinsvej Invest ApS

Lerkenfeltvej 4

9200 Aalborg SV

CVR-nr. 32309186

Årsrapport for 2016

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01-06-2017

Eivind Nørbak Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Jacob Sewerinsvej Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29-05-2017

Direktion

Eivind Nørbak Nielsen
Adm. direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jacob Sewerinsvej Invest ApS Lerkenfeltvej 4 9200 Aalborg SV
CVR-nr.	32309186
Stiftelsesdato	04-02-2014
Hjemsted	Aalborg
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Direktion	Eivind Nørbak Nielsen, Adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed samt formueforvaltning og formueadministration og andre aktiviteter efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. -455.760, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 0, og en egenkapital på kr. -413.892.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet forventes opløst i 2017, da alle aktiviteter er ophørt, og selskabets kapital er tabt.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jacob Sewerinsvej Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet har skattemæssigt underskud i 2016.

Selskabet er IKKE en going concern, og der beregnes derfor ikke udskudt skatteaktiv af det akkumulerede skattemæssige underskud.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tab ved salg af ejendomme		-427.237	0
Andre eksterne omkostninger		-28.523	-8.225
Bruttoresultat		-455.760	-8.225
Andre finansielle indtægter		0	74
Resultat før skat		-455.760	-8.151
Årets selskabsskat		0	0
Årets resultat		-455.760	-8.151
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-455.760	-8.151
Resultatdisponering		-455.760	-8.151

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		0	1.538.404
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1.538.404</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1.538.404</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	84.000
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>84.000</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>84.000</u>
Aktiver		<u>0</u>	<u>1.622.404</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført resultat	1	-464.893	-9.133
Egenkapital		-413.893	41.867
Gæld til banker		0	897.491
Leverandører af varer og tjenesteydelser		321.492	583.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		92.401	100.046
Kortfristede gældsforpligtelser		413.893	1.580.537
Gældsforpligtelser		413.893	1.580.537
Passiver		0	1.622.404
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Ejerskab	4		

Noter

	2016	2015
1. Overført resultat		
Saldo primo	-9.133	-982
Årets tilgang	-455.760	-8.151
Saldo ultimo	-464.893	-9.133

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

4. Ejerskab

Selskabets ejerforhold fremgår af "Det Offentlige Ejerregister".