

HELMIG EJENDOMME ApS

Korsgade 7
6600 Vejen

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/05/2020

Morten Skrøder Helmig
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELMIG EJENDOMME ApS
Korsgade 7
6600 Vejen

CVR-nr: 32308880
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Buen 7
6000 Kolding
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Helmig Ejendomme ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2019 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den

Direktion

Morten Schrøder Helmig.

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Morten Skrøder Helmig

Ledelsesberetning

Årsberetning:

Generelt:

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har i regnskabsåret haft en tilfredsstillende udlejning.

Dette har resulteret i et overskud på kr. 25.770.

Dette resultat betegner ledelsen som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der et pænt, og for selskabets udvikling, et tilfredsstillende positivt driftsresultat.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. 25.770 disponeres således:

Udbytte	0
Frie reserver	25.770
	25.770

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Helmig Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.
Regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes efter faktureringsprincippet, samt salg af ejendomme.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Driftsomkostninger

Indeholder regnskabsposter der direkte vedrører ejendommens drift og som derved direkte kan henføres til virksomhedens hovedaktivitet.

Øvrige omkostninger

Omfatter omkostninger til lønninger, sociale ydelser, kontor, gebyrer, revisor m.v., som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger til bank, kreditorer og

kreditforening samt omkostninger til bank m.v.

Anvendt regnskabspraksis:

Skat af årets resultat

Årets skatter, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendommene til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen som sekundære poster og opføres i egenkapitalen under "reserve for dagsværdi på investeringsaktiver".

Ejendomme afskrives over forventet levetid - og afskrivningerne modregnes i saldo.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

Passiver:

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		317.155	352.024
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-73.744	-73.744
Resultat af ordinær primær drift		243.411	278.280
Øvrige finansielle omkostninger		-178.270	
Andre finansielle omkostninger			-124.575
Ordinært resultat før skat		65.141	153.705
Skat af årets resultat	2	-39.371	-51.985
Årets resultat		25.770	101.720
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.770	101.720
I alt		25.770	101.720

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.512.036	3.585.780
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.512.036	3.585.780
Anlægsaktiver i alt		3.512.036	3.585.780
Aktiver i alt		3.512.036	3.585.780

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		154.401	128.631
Egenkapital i alt		204.401	178.631
Hensættelse til udskudt skat		62.295	46.615
Hensatte forpligtelser i alt		62.295	46.615
Gæld til realkreditinstitutter		2.130.220	2.240.755
Gæld til banker		437.070	433.827
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.567.290	2.674.582
Gæld til realkreditinstitutter		170.000	170.000
Gæld til banker		347.213	273.175
Skyldig selskabsskat		18.400	35.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.137	187.377
Deposita		39.300	19.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		678.050	685.952
Gældsforpligtelser i alt		3.245.340	3.360.534
Passiver i alt		3.512.036	3.585.780

Noter

1. Personalemkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret betalt kr. 31.191 i selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Regulering udskudt skat	15.680
Regulering tidligere år	-2.709
Skat af årets resultat	26.400
	39.371

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:
Ejendomme:

	Bøgelunden	Nørregade	Essen
Saldo primo	109.860	1.116.142	2.461.264
Årets tilgang	163.488	0	0
Årets afgang	0	0	0
Samlet anskaffelsessum	273.348	1.116.142	2.461.264
Afskrivninger primo	-6.591	-111.615	-146.768
Årets afskrivninger	-2.197	-22.323	-49.224
Samlede afskrivninger	-8.788	-133.938	-195.992
Bogført værdi:	264.560	982.204	2.265.272

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Resultat- disponering	Ultimo
Anpartskapital	50.000		50.000
Frie reserver	128.631	25.770	154.401
	178.631	25.770	204.401

Anpartskapitalen har været uændret de sidste 5 år.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 6: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for gæld til Realkredit er afgivet pant i ejendomme med bogført værdi på tkr. 3.512.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der afgivet ejerpant på tkr. 1.000 med pant i ejendomme med en bogført værdi på tkr. 3.512.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0