

HELMIG EJENDOMME ApS

Korsgade 7
6600 Vejen

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2019

Morten Skrøder Helmig
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HELMIG EJENDOMME ApS
Korsgade 7
6600 Vejen

e-mailadresse: granly-egtved@profibermail.dk

CVR-nr: 32308880

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Buen 7
6000 Kolding
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Helmig Ejendomme ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2018 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den

Direktion

Morten Schrøder Helmig.

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Morten Skrøder Helmig

Ledelsesberetning

Årsberetning:

Generelt:

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har i regnskabsåret haft en tilfredsstillende udlejning.

Dette har resulteret i et overskud på kr. 101.720.

Dette resultat betegner ledelsen som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der et pænt, og for selskabets udvikling, et tilfredsstillende positivt driftsresultat.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. 101.720 disponeres således:

Udbytte	0
Frie reserver	101.720
	101.720

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Helmig Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.
Regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes efter faktureringsprincippet, samt salg af ejendomme.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Driftsomkostninger

Indeholder regnskabsposter der direkte vedrører ejendommens drift og som derved direkte kan henføres til virksomhedens hovedaktivitet.

Øvrige omkostninger

Omfatter omkostninger til lønninger, sociale ydelser, kontor, gebyrer, revisor m.v., som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger til bank, kreditorer og

kreditforening samt omkostninger til bank m.v.

Anvendt regnskabspraksis:

Skat af årets resultat

Årets skatter, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendommene til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen som sekundære poster og opføres i egenkapitalen under "reserve for dagsværdi på investeringsaktiver". Ejendomme afskrives over forventet levetid - og afskrivningerne modregnes i saldo.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

Passiver:

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		352.024	322.293
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-73.744	-73.744
Resultat af ordinær primær drift		278.280	248.549
Andre finansielle omkostninger		-124.575	-132.799
Ordinært resultat før skat		153.705	115.750
Skat af årets resultat	2	-51.985	-43.598
Årets resultat		101.720	72.152
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		101.720	72.152
I alt		101.720	72.152

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.585.780	3.496.036
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.585.780	3.496.036
Anlægsaktiver i alt		3.585.780	3.496.036
Aktiver i alt		3.585.780	3.496.036

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		128.631	26.911
Egenkapital i alt		178.631	76.911
Hensættelse til udskudt skat		46.615	30.935
Hensatte forpligtelser i alt		46.615	30.935
Gæld til realkreditinstitutter		2.240.755	2.344.894
Gæld til banker		433.827	497.238
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.674.582	2.842.132
Gæld til realkreditinstitutter		170.000	163.000
Gæld til banker		273.175	280.404
Modtagne forudbetalinger fra kunder			41.790
Skyldig selskabsskat		35.900	25.170
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		187.377	23.694
Deposita		19.500	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		685.952	546.058
Gældsforpligtelser i alt		3.360.534	3.388.190
Passiver i alt		3.585.780	3.496.036

Noter

1. Personalemkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret betalt kr. 24.748 i selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Regulering udskudt skat	17.680
Regulering tidligere år	-1.595
Skat af årets resultat	35.900
	51.985

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:
Ejendomme:

	Bøgelunden	Nørregade	Essen
Saldo primo	109.860	1.116.142	2.461.264
Årets tilgang	163.488	0	0
Årets afgang	0	0	0
Samlet anskaffelsessum	273.348	1.116.142	2.461.264
Afskrivninger primo	-4.394	-89.292	-97.544
Årets afskrivninger	-2.197	-22.323	-49.224
Samlede afskrivninger	-6.591	-111.615	-146.768
Bogført værdi:	266.757	1.004.527	2.314.496

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Resultat- disponering	Ultimo
Anpartskapital	50.000		50.000
Frie reserver	26.911	101.720	128.631
	76.911	101.720	178.631

Anpartskapitalen har været uændret de sidste 5 år.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 6: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for gæld til Realkredit er afgivet pant i ejendomme med bogført værdi på tkr. 3.585.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der afgivet ejerpant på tkr. 1.000 med pant i ejendomme med en bogført værdi på tkr. 3.585.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0