

**MULTI-LIVING AF 2014 APS**  
**INDUSTRIDALEN 1, 8870 LANGÅ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. november 2020

---

Ove Dalsgaard

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Multi-Living af 2014 ApS
	Industridalen 1
	8870 Langå
	CVR-nr.: 32 30 87 24
	Stiftet: 4. februar 2014
	Hjemsted: Randers Kommune
	Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Direktion</b>	Ove Dalsgaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Torvet 2
	6870 Ølgod
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse
	Torvegade 8
	6700 Esbjerg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Thuesen Bødker & Jæger
	Kongensgade 58
	6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Multi-Living af 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 26. oktober 2020

Direktion:

---

Ove Dalsgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Multi-Living af 2014 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Multi-Living af 2014 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ølgod, den 26. oktober 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er produktion og salg af køkkener og bad, samt dermed beslægtet virksomhed.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat udgør -433.979 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 5.879.198 kr. og en egenkapital på 1.566.021 kr.

Selskabet har i årets løb modtaget et koncerttilskud på 2.305 tkr. Selskabets anpartskapital på 50.000 kr. nedsat til 0 kr., og samtidig er selskabskapitalen forhøjet med 200.000 kr. ved kontant indskud til kurs 100.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet budgetterer med driftsoverskud for 2020/21.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.764.768</b>	<b>4.745</b>
Personaleomkostninger.....	1	-4.889.462	-4.214
Af- og nedskrivninger.....		-120.669	-79
Andre driftsomkostninger.....		-35.383	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-280.746</b>	<b>452</b>
Andre finansielle indtægter.....		10.767	10
Andre finansielle omkostninger.....		-164.000	-171
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-433.979</b>	<b>291</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	346
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-433.979</b>	<b>637</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-433.979	637
<b>I ALT</b> .....		<b>-433.979</b>	<b>637</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Produktionsanlæg og maskiner.....		473.596	362
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>473.596</b>	<b>362</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>473.596</b>	<b>362</b>
Varebeholdninger.....		3.136.330	3.330
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>3.136.330</b>	<b>3.330</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.878.598	2.203
Udskudte skatteaktiver.....		300.000	300
Andre tilgodehavender.....		34.250	0
Periodeafgrænsningsposter.....		56.424	16
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.269.272</b>	<b>2.519</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>61</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.405.602</b>	<b>5.910</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.879.198</b>	<b>6.272</b>

# BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Anpartskapital.....		200.000	50
Overført overskud.....		1.366.021	-555
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>1.566.021</b>	<b>-505</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.541.168	4.402
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		765.221	1.231
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		179.619	177
Anden gæld.....		1.827.169	967
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.313.177</b>	<b>6.777</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.313.177</b>	<b>6.777</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.879.198</b>	<b>6.272</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		

## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 12 (2018/19: 10)			
Løn og gager .....	4.598.642	3.986	
Pensioner.....	290.820	228	
	<b>4.889.462</b>	<b>4.214</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-46	
Regulering af udskudt skat.....	0	-300	
	<b>0</b>	<b>-346</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Produktions- anlæg og maskiner	
Kostpris 1. juli 2019.....		1.197.420	
Tilgang.....		567.166	
Afgang.....		-426.000	
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>		<b>1.338.586</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....		835.019	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-71.867	
Årets afskrivninger .....		101.838	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....</b>		<b>864.990</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>		<b>473.596</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2019.....	50.000	-554.788	-504.788
Kapitalforhøjelse.....	200.000		200.000
Kapitalnedsættelse.....	-50.000		-50.000
Andre reguleringer.....		50.000	50.000
Koncerntilskud.....		2.304.788	2.304.788
Forslag til resultatdisponering.....		-433.979	-433.979
<b>Egenkapital 30. juni 2020.....</b>	<b>200.000</b>	<b>1.366.021</b>	<b>1.566.021</b>

Der er i regnskabsåret foretaget kapitalforhøjelse, nom. 200 tkr. til kurs 100, samt kapitalnedsættelse nom. 50 tkr. til dækning af underskud.

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

5

**Eventualaktiver**

Udskudt skatteaktiv, der primært består af underskud til fremførsel, skatten heraf udgør ca. 900 tkr. Beløbet er delvist afsat i balancen med 300 tkr., idet det forventes at et beløb i denne størrelsesorden kan udnyttes indenfor en tidshorizont på 3-5 år. Det resterende skatteaktiv 590 tkr. er således ikke indregnet.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig husleje på 480 tkr., opsigelsesperiode udgør 6 måneder.

Herudover er der indgået aftale om leasing, restløbetid på 4 måneder, forpligtelsen udgør ca. 26 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for SKOVLUND HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitutter, 1.541 tkr. er udstedt skadesløsbrev på 4.000 tkr. Skadesløsbrevet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Anlægsaktiver	474 tkr.
Varebeholdninger	3.136 tkr.
Tilgodehavende fra salg	1.879 tkr.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

7

Som det fremgår af note for eventualaktiver er der indregnet 300 tkr. i skatteaktiv. Det forventes at indtjeningen de næste 3-5 år vil kunne udnytte skattemæssige underskud svarende til en skatteværdi på 300 tkr. Da der er tale om fremtidige resultater er indregningen naturligt forbundet med usikkerhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Multi-Living af 2014 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	4 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.