



*Martin Olsen Holding ApS  
Kong Gustafsvej 49  
3730 Nexø*

*CVR-nummer: 32308236*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2023 - 31. december 2023*

*(10. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/6 2024

Martin Olsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Martin Olsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 5/6 2024

**Direktion**

  
Martin Olsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Martin Olsen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Martin Olsen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

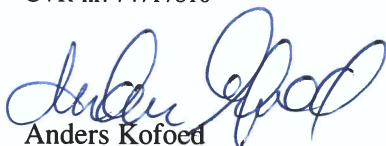
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 5/6 2024

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed

CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed

statsautoriseret revisor

mne7399

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Martin Olsen Holding ApS  
Kong Gustafsvej 49  
3730 Nexø

Telefon: 20 23 73 05  
E-mail: mo@sebyg.dk

CVR-nr.: 32 30 82 36  
Stiftet: 29. januar 2014  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Martin Olsen

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Anders Kofoed  
Rie Hjorth Hansen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 143, hvilket anses for at være tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 934, og en egenkapital på t.kr. 324.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024**

Der forventes en uændret aktivitet men øget indtjening for regnskabsåret 2024.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Martin Olsen Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
1 Indtægter af kapitalandele .....	191.868	349
Andre eksterne omkostninger.....	-10.544	-10
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>181.324</b>	<b>339</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-51.468	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>129.856</b>	<b>339</b>
2 Skat af årets resultat.....	13.618	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>143.474</b>	<b>339</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-108.132	349
Overført resultat.....	251.606	-10
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>143.474</b>	<b>339</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
 AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	854.292	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	412
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>854.292</b>	<b>412</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>854.292</b>	<b>412</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	78.716	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>78.716</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>758</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>79.474</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>933.766</b>	<b>412</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	304.292	412
Overført resultat .....	-30.279	-282
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>324.013</b>	<b>180</b>
Kreditinstitutter .....	262.980	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>262.980</b>	<b>0</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	20.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.981	6
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	32.325	0
Gæld til associerede virksomheder .....	0	24
4 Selskabsskat .....	65.098	0
Anden gæld .....	6.383	6
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	216.986	196
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>346.773</b>	<b>232</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>609.753</b>	<b>232</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>933.766</b>	<b>412</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	412.424	63
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	-108.132	349
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b> .....	<b>304.292</b>	<b>412</b>
Overført resultat, primo .....	-281.885	-272
Årets resultat.....	251.606	-10
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>-30.279</b>	<b>-282</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>324.013</b>	<b>180</b>

## NOTER

	2023	2022 kr. 1000
<b>1 Indtægter af kapitalandele</b>		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat .....	235.656	0
Kapitalregulering.....	-43.788	0
	<u>191.868</u>	<u>0</u>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat .....	0	349
	<u>0</u>	<u>349</u>
<b>Indtægter af kapitalandele i alt.....</b>	<b><u>191.868</u></b>	<b><u>349</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	-13.618	0
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b><u>-13.618</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	300.000	0
Tilgang i årets løb.....	750.000	0
Afgang i årets løb .....	-500.000	0
Kostpris 31. december 2023	<u>550.000</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	112.424	0
Årets resultatandele .....	235.656	0
Kapitalregulering i perioden.....	-43.788	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>304.292</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>	<b><u>854.292</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
SEBYG Bornholm ApS	75%	1.139.055	314.208

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
<b>4 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	0	1
Skat af årets resultat.....	-13.618	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	0	-1
Sambeskatningsbidrag .....	78.716	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>65.098</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**5 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Selskabet har skatteaktiv stort t. kr. 2. Selskabet råder ikke over andre aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement i Danske Bank ligger selskabets kapitalandele i SEBYG Bornholm ApS.

Til sikkerhed for bankfaciliteter i Danske Bank for SEBYG Bornholm ApS hæfter Martin Olsen Holding ApS med en prorata selvskyldnerkaution på 50%.

**7 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 50.000.

Martin Olsen  
Kong Gustafsvej 49  
3730 Nexø