

## **JSP BYG OG INVEST ApS**

Mølhaagevej 17

8883 Gjern

CVR-nr. 32307841

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Jacob Sehested Petersen

## Indholdsfortegnelse

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger   | 1                  |
| Ledelsespåtegning  | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3                  |
| Ledelsesberetning  | 4                  |
| Resultatopgørelse for 2016                                       | 5                  |
| Balance pr. 31.12.2016   | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2016                                    | 8                  |
| Noter  | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis   | 10                 |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

JSP BYG OG INVEST ApS

Mølhaugevej 17

8883 Gjern

CVR-nr.: 32307841

Stiftet: 14.01.2014

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### **Direktion**

Jacob Sehested Petersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for JSP BYG OG INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2016 - 31.12.2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjern, den 31.05.2017

### Direktion

Jacob Sehested Petersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i JSP BYG OG INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JSP BYG OG INVEST ApS for regnskabsperioden 01.01.2016-31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31.05.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jacob Nørmark

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i besiddelse af kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |             | <b>(7.500)</b>            | <b>(15.010)</b>           |
| Andre finansielle indtægter            |             | 870.000                   | 370.000                   |
| Andre finansielle omkostninger         |             | <u>(67.906)</u>           | <u>(68.635)</u>           |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>794.594</u></b>     | <b><u>286.355</u></b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                           |                           |
| Overført resultat                      |             | <u>794.594</u>            | <u>286.355</u>            |
|  |             | <b><u>794.594</u></b>     | <b><u>286.355</u></b>     |

**Balance pr. 31.12.2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder |             | 2.800.000                 | 0                         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |             | 0                         | 2.100.000                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | 1           | <u>2.800.000</u>          | <u>2.100.000</u>          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |             | <u>2.800.000</u>          | <u>2.100.000</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u>0</u>                  | <u>49.990</u>             |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |             | <u>0</u>                  | <u>49.990</u>             |
| <b>Aktiver</b>                           |             | <u>2.800.000</u>          | <u>2.149.990</u>          |



**Balance pr. 31.12.2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital                     |             | 80.000                    | 80.000                    |
| Overført overskud eller underskud      |             | 986.125                   | 191.531                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b>1.066.125</b>          | <b>271.531</b>            |
| <br>                                   |             |                           |                           |
| Anden gæld                             |             | 1.733.875                 | 1.878.459                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b>1.733.875</b>          | <b>1.878.459</b>          |
| <br>                                   |             |                           |                           |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |             | <b>1.733.875</b>          | <b>1.878.459</b>          |
| <br>                                   |             |                           |                           |
| <b>Passiver</b>                        |             | <b>2.800.000</b>          | <b>2.149.990</b>          |

## Egenkapitalopgørelse for 2016

|                           | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 80.000                                  | 191.531  | 271.531              |
| Årets resultat            | 0                                       | 794.594  | 794.594              |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>                           | <b>986.125</b>   | <b>1.066.125</b>     |

## Noter

|                                     | <b>Kapital-<br/>andele i<br/>associerede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</b> | <b>Andre<br/>værdi-<br/>papirer og<br/>kapital-<br/>andele<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|--|
| <b>1. Finansielle anlægsaktiver</b> |   |  |
| Kostpris primo                      | 0   | 2.100.000  |
| Overførsler                         | 2.800.000   | (2.800.000)  |
| Tilgange                            | 0   | 700.000  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>2.800.000</b>  | <b>0</b>   |
| <br>                                |   |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.800.000</b>  | <b>0</b>   |

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter unoterede aktier og anparter, måles til dagsværdi. Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan fastlægges, sker måling til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.