

URANIA EJENDOMSCARE ApS

Benediktevej 2, A

3480 Fredensborg

CVR-nr. 32307817

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. november 2019

Flemming Engelgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

URANIA EJENDOMSCARE ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | URANIA EJENDOMSCARE ApS Benediktevej 2, A 3480 Fredensborg |
| | Telefon 61195020 |
| | E-mail flemmingengelgaarvvs@gmail.com |
| | CVR-nr. 32307817 |
| | Stiftelsesdato 14. januar 2014 |
| | Regnskabsår 1. oktober 2018 - 30. september 2019 |
| Direktion | Mark Engelgaard |
| Revisor | Kreston CM Statsautoriseret Revisions interessentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113 |

URANIA EJENDOMSCARE ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for URANIA EJENDOMSCARE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 25. november 2019

Direktion

Mark Engelgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i URANIA EJENDOMSCARE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for URANIA EJENDOMSCARE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 25. november 2019

Kreston CM

Statsautoriseret Revisions interessentskab

CVR-nr. 39463113

Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

mne34380

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med rådgivning og investering samt aktiviteter tilknyttet hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 udviser et resultat på kr. 79.034, hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en balancesum på kr. 657.913, og en egenkapital på kr. 594.364.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for URANIA EJENDOMSCARE ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Sammenligningstallene udgør perioden 01.07.2017 - 30.09.2018, i alt 15 måneder.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af tjenesteydelser, der omfatter servicekontrakter, indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med at serviceydelserne leveres, idet ydelserne leveres i form af et udefinerbart antal handlinger over en specificeret tidsperiode.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, auto, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Urania SMBA-koncernens danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

URANIA EJENDOMSCARE ApS

Resultatopgørelse

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | | 73.748 | -177.169 |
| Finansielle indtægter | | 5.502 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | -216 | -17.652 |
| Resultat før skat | | 79.034 | -194.821 |
| Skat af årets resultat | 1 | 0 | -39 |
| Årets resultat | | 79.034 | -194.860 |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 79.034 | -194.860 |
| Resultatdisponering | | 79.034 | -194.860 |

URANIA EJENDOMSCARE ApS

Balance 30. september 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 58.146 | 24.444 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 374.009 | 388.239 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 22.653 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 32.604 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 1.033 | 0 |
| Tilgodehavender | | 433.188 | 467.940 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 131.552 | 126.050 |
| Likvide beholdninger | | 93.173 | 1.148 |
| Omsætningsaktiver | | 657.913 | 595.138 |
| Aktiver | | 657.913 | 595.138 |

URANIA EJENDOMSCARE ApS

Balance 30. september 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 514.364 | 435.331 |
| Egenkapital | | 594.364 | 515.331 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.795 | 1.160 |
| Anden gæld | | 17.285 | 39.581 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 37.469 | 39.066 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 63.549 | 79.807 |
| Gældsforpligtelser | | 63.549 | 79.807 |
| Passiver | | 657.913 | 595.138 |
| Eventualforpligtelser | 2 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 3 | | |

Noter

| | 2018/19 | 2017/18 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Selskabsskat, aktuel | 0 | 39 |
| | 0 | 39 |

2. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Urania ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mark Flemming Engelgaard

Direktør

På vegne af: Urania Ejendomscafe ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-048378242141

IP: 2.110.xxx.xxx

2019-12-05 08:16:44Z

NEM ID 

Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston CM

Serienummer: CVR:39463113-RID:87273339

IP: 80.198.xxx.xxx

2019-12-05 08:18:02Z

NEM ID 

Flemming Erik Engelgaard

Dirigent

På vegne af: Urania Ejendomscafe ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-691933467007

IP: 188.177.xxx.xxx

2019-12-06 21:08:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U52KN-JVKDG-AOTYE-2PQ3I-GM5YW-WNXY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>