

URANIA EJENDOMSCARE ApS

Benediktevej 2
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/12/2017

Mark Flemming Engelgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden URANIA EJENDOMSCARE ApS
 Benediktevej 2
 3480 Fredensborg

 Telefonnummer: 61195020
 e-mailadresse: flemmingengelgaarvvs@gmail.com

 CVR-nr: 32307817
 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Handelsbanken
 Chrst. Boecksvej 4
 3480 Fredensborg
 DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

...Direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for Urania Ejendomsforening ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse".

Fredensborg, den 21/12/2017

Direktion

Mark Flemming Engelgaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....Årsrapporten for Urania Ejendomscafe ApS omfatter regnskabsperioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Selskabets aktivitet består af drive virksomhed med rådgivning og investering samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....Der er i regnskabsåret ikke sket væsentlige ændringer i aktiviteterne eller i selskabets økonomiske forhold.

Selskabets ledelse vurderer selskabets økonomiske udvikling i regnskabsåret, herunder årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

.....Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Selskabet har ingen udsædvanlige forhold og der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter som positivt og forventer et positivt resultat for det følgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Generelt

...Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mindre og mellemstore virksomheder i regnskabsklasse B samt gældende danske regnskabsvejledninger.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

I det efterfølgende er omtalt den anvendte praksis, der væsentlige for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatopgørelse

...Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omkostningerne er periodiseret på alle væsentlige poster.

Skat af ordinært resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst, eventuelle regulering fra tidligere års skatter samt ændringer i den opgjorte udskudt skat. Skatten er afsat med 22%.

Balance

...Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amoriseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		29.688	208.057
Eksterne omkostninger		-73.437	-211.742
Bruttoresultat		-43.749	-3.685
Resultat af ordinær primær drift		-43.749	-3.685
Andre finansielle indtægter		86.875	13.230
Øvrige finansielle omkostninger		-1.744	
Ordinært resultat før skat		41.382	9.545
Skat af årets resultat		-10.428	-2.090
Årets resultat		30.954	7.455
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		30.954	7.455
I alt		30.954	7.455

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		160.404	100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		160.404	100.000
Anlægsaktiver i alt		160.404	100.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.521	2.396
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		518.171	279.934
Andre tilgodehavender		37.996	2.760
Tilgodehavender i alt		561.688	285.090
Likvide beholdninger		42.557	150.810
Omsætningsaktiver i alt		604.245	435.900
Aktiver i alt		764.649	535.900

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		630.191	433.143
Egenkapital i alt		710.191	513.143
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.167	14.167
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat			2.090
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.291	6.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		54.458	22.757
Gældsforpligtelser i alt		54.458	22.757
Passiver i alt		764.649	535.900