

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **Urania Ejendomscaare ApS**

**Benediktevej 2A  
3480 Fredensborg**

**CVR-nr. 32 30 78 17**

**Årsrapport for perioden  
01.07.2017 - 30.09.2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. februar 2019

---

Flemming Engelgaard  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for perioden 01.07.2017 - 30.09.2018	7
Balance pr. 30. september 2018	8
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	9
Noter	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Urania Ejendomscafe ApS  
Benediktevej 2A  
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 32 30 78 17  
Stiftelsesdato: 14. januar 2014  
Hjemsted: Fredensborg  
Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. september 2018

**Direktion** Mark Engelgaard

**Revisor** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

**Bank** Handelsbanken  
Chrst Boecksvej 4  
3480 Fredensborg

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. september 2018 for Urania Ejendomsare ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. september 2018.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 28. februar 2019

**Direktion**

Mark Engelgaard

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Urania Ejendomsare ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Urania Ejendomsare ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 28. februar 2019  
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 30 19 52 64

Frantz Slisz  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne34380

## LEDELSEBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med rådgivning og investering samt aktiviteter tilknyttet hertil.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et underskud på 194.860 kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 515.331 kr. pr. 30. september 2018.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsperiodens afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Urania Ejendomscafe ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Sammenligningstallene udgør perioden 01.07.2016 - 30.06.2017, i alt 12 måneder.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra levering af tjenesteydelser, der omfatter servicekontrakter, indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med at serviceydelserne leveres, idet ydelserne leveres i form af et udefinerbart antal handlinger over en specificeret tidsperiode.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket vareforbrug og eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

#### Skatteomkostninger

Periodens skat, som består af periodens aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til periodens resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til periodens ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til periodens ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Urania SMBA-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01.07.2017 - 30.09.2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-177.169</b>	<b>-43.749</b>
Finansielle indtægter	1	0	86.875
Finansielle omkostninger		-17.652	-1.744
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-194.821</b>	<b>41.382</b>
Skat af periodens resultat	2	-39	-10.428
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>-194.860</b>	<b>30.954</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		-194.860	30.954
		<b>-194.860</b>	<b>30.954</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17
Note	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	126.050	160.404
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>126.050</b>	<b>160.404</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.444	5.521
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	388.239	518.171
Tilgodehavende skat	32.604	37.996
Andre tilgodehavender	22.653	10.278
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>467.940</b>	<b>571.966</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.148</b>	<b>42.557</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>469.088</b>	<b>614.523</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>595.138</b>	<b>774.927</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	435.331	630.191
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>515.331</b>	<b>710.191</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.160	9.167
Anden gæld	39.581	55.569
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	39.066	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>79.807</b>	<b>64.736</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>79.807</b>	<b>64.736</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>595.138</b>	<b>774.927</b>
Eventualforpligtelser	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017/18

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	80.000	80.000
<b>Ultimo i alt</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	630.191	599.237
Tilgang	0	30.954
Afgang	-194.860	0
<b>Ultimo i alt</b>	<b><u>435.331</u></b>	<b><u>630.191</u></b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>515.331</u></b>	<b><u>710.191</u></b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	14.191
Valutakursgevinst	0	72.684
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>0</b>	<b>86.875</b>
<b>2. Skat af periodens resultat</b>		
Aktuel skat	0	10.428
Regulering af skat vedrørende tidligere år	39	0
<b>Skat af periodens resultat</b>	<b>39</b>	<b>10.428</b>

**3. Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mark Flemming Engelgaard

Direktør

På vegne af: Urania Ejendomscafe ApS mv.

Serienummer: PID:9208-2002-2-048378242141

IP: 2.110.xxx.xxx

2019-02-28 19:24:52Z

NEM ID 

## Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:73754676

IP: 217.74.xxx.xxx

2019-03-01 06:13:43Z

NEM ID 

## Flemming Erik Engelgaard

Dirigent

På vegne af: Urania Ejendomscafe ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-691933467007

IP: 93.164.xxx.xxx

2019-03-01 09:10:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0NUAH-Z3BM3-3KEMN-3PBKL-TJU8U-ZZT5T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>