

K/S Lipkesgade 5

Graham Bells Vej 27, 1. Skejby, 8200 Aarhus N

CVR-nr. 32 30 74 77

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12-9-2017

Som dirigent:



.....

Dan Ringsted Jacobsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Oplysninger om selskabet	3
Beretning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	4
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K/S Lipkesgade 5 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dan Ringsted Jacobsen, den
Direktion:



Dan Ringsted Jacobsen

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	K/S Lipkesgade 5
Adresse, postnr., by	Graham Bells Vej 27, 1. Skejby, 8200 Aarhus N
CVR-nr.	32 30 74 77
Stiftet	1. januar 2014
Hjemstedskommune	Aarhus Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Direktion	Dan Ringsted Jacobsen

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er projektudvikling inden for fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Selskabet har fravalgt revision

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Bruttofortjeneste	21.616	14.823.492
2	Finansielle indtægter	0	16.104
3	Finansielle omkostninger	-3.152	-1.845.839
	Årets resultat	18.464	12.993.757
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	18.464	12.993.757
		<u>18.464</u>	<u>12.993.757</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
4	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	9.759.077	8.906.361
		<u>9.759.077</u>	<u>8.906.361</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>9.759.077</u>	<u>8.906.361</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.933.000	2.933.000
	Tilgodehavende selskabsskat	2.933.000	2.940.364
	Andre tilgodehavender	9.414	0
		<u>5.875.414</u>	<u>5.873.364</u>
	Likvide beholdninger	<u>818.605</u>	<u>66.378.781</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>6.694.019</u>	<u>72.252.145</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>16.453.096</u></u>	<u><u>81.158.506</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	-342.038	-342.038
	Overført resultat	13.012.221	12.993.757
	Egenkapital i alt	<u>12.670.183</u>	<u>12.651.719</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	62.164.755
	Anden gæld	3.782.913	6.342.032
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>3.782.913</u>	<u>68.506.787</u>
	Forpligtelser i alt	<u>3.782.913</u>	<u>68.506.787</u>
	PASSIVER I ALT	<u>16.453.096</u>	<u>81.158.506</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	-342.038	12.993.757	12.651.719
Overført, jf. resultatdisponering	0	18.464	18.464
Egenkapital 31. december 2016	<u>-342.038</u>	<u>13.012.221</u>	<u>12.670.183</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Lipkesgade 5 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

For egenproducerede aktiver omfatter kostprisen løn- og materialeomkostninger m.v., der direkte er medgået til produktionen.

Desuden indregnes i kostprisen på egenopførte aktiver renteomkostninger i fremstillingsperioden på lån til finansiering af fremstillingen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

2 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	0	16.104
	<u>0</u>	<u>16.104</u>

3 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	3.152	1.845.839
	<u>3.152</u>	<u>1.845.839</u>

4 Materielle aktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2016	8.906.361
Tilgange	852.716
Kostpris 31. december 2016	<u>9.759.077</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	0
Opskrivninger 31. december 2016	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>9.759.077</u>