

K/S Trommesalen 3

Graham Bells Vej 27, 1. Skejby, 8200 Aarhus N

CVR-nr. 32 30 74 18

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12-9-2017

Som dirigent:



.....
Dan Ringsted Jacobsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Oplysninger om selskabet	3
Beretning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	4
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K/S Trommesalen 3 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dan Ringsted Jacobsen, den
Direktion:



Dan Ringsted Jacobsen

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	K/S Trommesalen 3
Adresse, postnr., by	Graham Bells Vej 27, 1. Skejby, 8200 Aarhus N
CVR-nr.	32 30 74 18
Stiftet	1. januar 2014
Hjemstedskommune	Aarhus Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Direktion	Dan Ringsted Jacobsen

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er projektudvikling inden for fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Selskabet har fravalgt revision

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Bruttotab	<u>-48.766</u>	<u>-121.680</u>
2	Finansielle indtægter	4.925	0
3	Finansielle omkostninger	<u>-100.839</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-144.680</u></u>	<u><u>-121.680</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>-144.680</u>	<u>-121.680</u>
		<u><u>-144.680</u></u>	<u><u>-121.680</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
4	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	10.618.465	43.783.318
		<u>10.618.465</u>	<u>43.783.318</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>10.618.465</u>	<u>43.783.318</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.795.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.448.238	9.026.867
	Tilgodehavende selskabsskat	2.774.165	2.774.165
		<u>11.017.403</u>	<u>11.801.032</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>6.336.016</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>11.017.403</u>	<u>18.137.048</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>21.635.868</u></u>	<u><u>61.920.366</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	19.027.244	-262.262
	Overført resultat	-266.360	-121.680
	Egenkapital i alt	<u>18.760.884</u>	<u>-383.942</u>
	Langfristede forpligtelser		
	Gæld til banker	2.140.474	0
	Langfristede forpligtelser i alt	<u>2.140.474</u>	<u>0</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til banker	0	57.094.308
	Anden gæld	734.510	5.210.000
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>734.510</u>	<u>62.304.308</u>
	Forpligtelser i alt	<u>2.874.984</u>	<u>62.304.308</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>21.635.868</u></u>	<u><u>61.920.366</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	-262.262	-121.680	-383.942
Kapitalforhøjelse	19.289.506	0	19.289.506
Overført, jf. resultatdisponering	0	-144.680	-144.680
Egenkapital 31. december 2016	<u>19.027.244</u>	<u>-266.360</u>	<u>18.760.884</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Trommesalen 3 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

For egenproducerede aktiver omfatter kostprisen løn- og materialeomkostninger m.v., der direkte er medgået til produktionen.

Desuden indregnes i kostprisen på egenopførte aktiver renteomkostninger i fremstillingsperioden på lån til finansiering af fremstillingen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

2 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

4.925	0
4.925	0

3 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

100.839	0
100.839	0

4 Materielle aktiver

kr.

Kostpris 1. januar 2016

Afgange

Kostpris 31. december 2016

Opskrivninger 1. januar 2016

Årets værdireguleringer

Opskrivninger 31. december 2016

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016

Grunde og bygninger
43.783.318
-34.764.636
9.018.682
0
1.599.783
1.599.783
10.618.465