

DOMUS APS

**Frisegade 44
4800 Nykøbing F
Cvr.nr.: 32 30 71 08**

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling den 23/1 2021

Dirigent:

Jan Bigum Warming

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	7
Balance pr. 31. december 2020	8-9
Noter	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

DOMUS ApS

Frisegade 44

4800 Nykøbing F

Hjemstedskommune: Guldborgsund Kommune

Cvr.nr.: 32 30 71 08

Direktion

Jan Bigum Warming

Steffen Lassesen Danielsen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2020 - 31/12 2020 for DOMUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Falster den 23. januar 2021

Direktion

Jan Bigum Warming

Steffen Lassesen Danielsen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	101.910
Balance pr. 31. december 2020	kr.	637.147
Egenkapital pr. 31. december 2020	kr.	509.106

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2021.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for DOMUS ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består i udlejning af ejendomme som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Ejendomme	50 år
-----------	-------

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020

Note	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	122.276	132
2 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>8.935</u>	<u>4</u>
DRIFTSRESULTAT	113.341	128
Andre finansielle indtægter	19.831	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>2</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	133.172	126
3 Skat af årets resultat	<u>31.262</u>	<u>28</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>101.910</u>	<u>98</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>101.910</u>	<u>98</u>
Disponeret i alt	<u>101.910</u>	<u>98</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

Note	2020 kr.	2019 tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
4 ANLÆGSAKTIVER I ALT	413.024	422
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Tilgodehavender</i>		
Andre tilgodehavender	0	12
<i>Tilgodehavender i alt</i>	0	12
<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	107.585	0
<i>Værdipapirer og kapitalandele i alt</i>	107.585	0
<i>Likvide beholdninger</i>	116.538	115
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	224.123	127
AKTIVER I ALT	637.147	549

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

Note	2020	2019
	kr.	tkr.
PASSIVER		
5 EGENKAPITAL		
6 Anpartskapital	50.000	50
Overførte resultater	459.106	357
	<u>509.106</u>	<u>407</u>
EGENKAPITAL I ALT		
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		
GÆLDSFORPLIGTELSE		
<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
Deposita	100.220	101
Selskabsskat	6.262	20
Anden gæld	21.559	21
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>128.041</u>	<u>142</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>128.041</u>	<u>142</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>637.147</u></u>	<u><u>549</u></u>
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2020	2019			
	kr.	tkr.			
1 BRUTTOFORTJENESTE					
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.					
2 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver					
Bygninger	8.935	4			
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	8.935	4			
3 Skat af årets resultat					
Skat af årets resultat	31.262	28			
Skat af årets resultat i alt	31.262	28			
Betalt skat i året	25.000	28			
4 Materielle anlægsaktiver					
Grunde og bygninger					
Anskaffelsessum primo	446.479	446			
Tilgang	0	0			
Afgang	0	0			
Anskaffelsessum ultimo	446.479	446			
Afskrivninger primo	24.520	20			
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0			
Årets afskrivninger	8.935	4			
Afskrivninger ultimo	33.455	24			
Bogført værdi ultimo	413.024	422			
5 EGENKAPITAL					
	Primo	Udloddet udbytte	Resultatfordeling	Ultimo	
Anpartskapital	50.000	0	0	50.000	50
Overførte resultater	357.196	0	101.910	459.106	357
	407.196	0	101.910	509.106	407

NOTER**6 Anpartskapital**

Anpartskapitalen fordeles således:

Anparter 50 stk. á nom. 1.000,00 kr.

<u>50.000</u>	<u>50</u>
---------------	-----------

Anpartskapital ultimo

<u>50.000</u>	<u>50</u>
----------------------	------------------

7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Selskabets har ingen eventualforpligtelser mv.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser:

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.