

# **DOMUS ApS**

Frisegade 44  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/08/2019**

---

**Jan Warming**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           DOMUS ApS  
                                  Frisegade 44  
                                  4800 Nykøbing F

                                  CVR-nr:               32307108  
                                  Regnskabsår:       01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 for DOMUS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende.

Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing F, den 15/08/2019

### Direktion

Steffen Lassesen Danielsen  
Direktør

Jan Bigum Warming  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed samt anden efter direktionenes skøn derved beslægtet virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et resultat på kr. 79.118, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 313.146.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører nettooverskud fremkommet ved udlejning af ejendomme

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær art i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v..

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

**Finansielle poster i øvrigt**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af direkte omkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 - 40 år
-----------	------------

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som afskrivning.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som

beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der beregnes udskudt skatteaktiv af fremførbart skattepligtigt underskud.

### **Gældsforpligtigelser**

Gæld i øvrigt er indregnet til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>136.456</b>	<b>118.221</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-4.465	-4.465
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>131.991</b>	<b>113.756</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-29.075	-11.836
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>102.916</b>	<b>101.920</b>
Skat af årets resultat .....		-23.798	-23.599
<b>Årets resultat</b> .....		<b>79.118</b>	<b>78.321</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		79.118	78.321
<b>I alt</b> .....		<b>79.118</b>	<b>78.321</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		426.424	430.889
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>426.424</b>	<b>430.889</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>426.424</b>	<b>430.889</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		12.209	11.824
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.209</b>	<b>11.824</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.369	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.369</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		18.319	104.748
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.897</b>	<b>116.572</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>458.321</b>	<b>547.461</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		263.146	184.028
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>313.146</b>	<b>234.028</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.521	22.059
Skyldig selskabsskat .....		19.798	21.599
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.136	2.087
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	179.288
Deposita .....		98.720	88.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>145.175</b>	<b>313.433</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>145.175</b>	<b>313.433</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>458.321</b>	<b>547.461</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	332.986		
Tilgang	113.493		
Afgang	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>446.479</b>		
Opskrivninger primo	0		
Årets opskrivning	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>		
Af- og nedskrivning primo	-15.590		
Årets afskrivning	-4.465		
Tilbageførsel ved afgang	0		
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-20.055</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>426.424</b>		