

Andersen Erhvervsudlejning ApS

Lynghøjvej 20

3540 Lyngø

CVR-nr. 32307000

Årsrapport for 2015

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2016

Rasmus Svitzer Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Andersen Erhvervsudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 30-05-2016

Direktion

Rasmus Svitzer Andersen
Direktør

Anders Joachin Svitzer Andersen
Direktør

Andersen Erhvervsudlejning ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Andersen Erhvervsudlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Andersen Erhvervsudlejning ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lyngø, den 30-05-2016

DR Revision ApS

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 36479760

Sanne Bech Davidsen
Statsautoriseret revisor

Andersen Erhvervsudlejning ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Andersen Erhvervsudlejning ApS Lynghøjvej 20 3540 Lyngø
CVR-nr.	32307000
Stiftelsesdato	24-01-2014
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Rasmus Svitzer Andersen, Direktør Anders Joachin Svitzer Andersen, Direktør
Revisor	DR Revision ApS Godkendt revisionsanpartsselskab Moselundsvej 13 3540 Lyngø CVR-nr.: 36479760

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ubebygget grund

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 262.716, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 3.809.560, og en egenkapital på kr. 399.216.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Andersen Erhvervsudlejning ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på udlejningstidspunktet, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger vedrører den udlejede grund.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejning og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Brugstid

Restværdi

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		<u>524.722</u>	<u>264.934</u>
Finansielle indtægter		493	377
Finansielle omkostninger	1	<u>-180.664</u>	<u>-158.301</u>
Resultat før skat		344.551	107.010
Skat af årets resultat		<u>-81.835</u>	<u>-26.509</u>
Årets resultat		<u>262.716</u>	<u>80.501</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>262.716</u>	<u>80.501</u>
		<u>262.716</u>	<u>80.501</u>

Andersen Erhvervsudlejning ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.600.000	3.200.000
Materielle anlægsaktiver		3.600.000	3.200.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	27.000	27.000
Finansielle anlægsaktiver		27.000	27.000
Anlægsaktiver		3.627.000	3.227.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		68.750	0
Tilgodehavender		68.750	0
Likvide beholdninger		113.810	211.930
Omsætningsaktiver		182.560	211.930
Aktiver		3.809.560	3.438.930

Andersen Erhvervsudlejning ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	56.000	56.000
Overført resultat	4	343.216	80.501
Egenkapital		399.216	136.501
Gæld til banker		2.595.667	2.805.447
Gæld til associerede virksomheder		0	36.040
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.595.667	2.841.487
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		248.600	130.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.000
Selskabsskat		85.518	27.728
Anden gæld		110.888	81.517
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		369.671	213.697
Kortfristede gældsforpligtelser		814.677	460.942
Gældsforpligtelser		3.410.344	3.302.429
Passiver		3.809.560	3.438.930
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2015	2014
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	5.000	14.502
Andre finansielle omkostninger	175.664	143.799
	180.664	158.301

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Taastrup Oplagsplads ApS	Taastrup	50,00	55.220	1.220
			55.220	1.220

3. Virksomhedskapital

Årets tilgang	56.000	56.000
Saldo ultimo	56.000	56.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste år.

4. Overført resultat

Saldo primo	80.500	0
Årets afgang	262.716	80.501
Saldo ultimo	343.216	80.501

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	-2.844.267	-248.600	-1.850.000
	-2.844.267	-248.600	-1.850.000

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for lån kr. 2.844.267 og alt mellemværende med Arbejdernes Landsbank for selskaberne Andersen Erhvervsudlejning ApS, Brøndby Stilladser ApS og Brøndby Materiel ApS, er der på statusdagen tinglyst ejerpantebrev til Arbejdernes Landsbank på kr. 3.000.000 i selskabets grund, bogført på statusdagen til kostpris 3.600.000. Gælden med de tre selskaber udgør på statustidspunktet kr. 496.511.

Der er stillet kaution for trækingsret i Brøndby Stilladser ApS på kr. 500.000. Trækning på trækingsretterne var statustidspunktet kr. 198.849

Herudover er der afgivet udbyttebegrænsning overfor Arbejdernes Landsbank hvorefter, der først kan udloddes udbytte, når soliditeten er højere end 20%.