

NOBLE INVEST ApS

Gammel Mønt 19
1117 København K

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/08/2016

Jan Bo Timming
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NOBLE INVEST ApS
Gammel Mønt 19
1117 København K

CVR-nr: 32305016
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

REGNAR STAUGAARD
Mazantigade 9
6000 Kolding
DK Danmark

CVR-nr: 75976410
P-enhed: 1002476869

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for NOBLE INVEST ApS.

Selskabet har i løbet 2014 skiftet navn til Noble Invest ApS fra MACHHOLM EJENDOMME ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2015, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

København, den 02/03/2016

Direktion

Jan Bo Jensen Timming
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i NOBLE INVEST ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for NOBLE INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Review er ikke tilendebragt.

Konklusion

Review er ikke tilendebragt

Kolding, 08/08/2016

Regnar Staugaard
statsautoriseret revisor
REGNAR STAUGAARD
CVR: 75976410

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Resultatopgørelsen

Regnskabets poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes.

Omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Ejendomme indregnes til kostpris. Ejendomme er boligejendomme, som afskrives over 99 år.

Der afskrives ikke på grundværdien.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-166.902	4.024
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		-166.902	-15.976
Øvrige finansielle omkostninger		-42.113	-27.309
Ordinært resultat før skat		-209.015	-43.285
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-209.015	-43.285
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-209.015	-43.285
I alt		-209.015	-43.285

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.260.913	3.126.700
Materielle anlægsaktiver i alt		2.260.913	3.126.700
Anlægsaktiver i alt		2.260.913	3.126.700
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.050	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		8.178	0
Tilgodehavender i alt		34.228	0
Likvide beholdninger		52.978	0
Omsætningsaktiver i alt		87.206	
Aktiver i alt		2.348.119	3.126.700

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	1	556.645	80.000
Overført resultat		-151.437	-201.597
Egenkapital i alt		405.208	-121.597
Gæld til realkreditinstitutter		1.728.000	1.728.000
Gæld til banker		192.225	945.911
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.920.225	2.673.911
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.686	3.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	570.636
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		22.686	574.386
Gældsforpligtelser i alt		1.942.911	3.248.297
Passiver i alt		2.348.119	3.126.700

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital primo 2015.	80.000
Tilgang 01.10.2015, kapitaludvidelse, gældskonvertering	735.820
Inddækning underskud	-259.175
Anpartskapital ultimo	556.645

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er handel og investering samt enhver efter direktionens skøn dermed i forbindelse stående virksomhed

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet sikkerhed for i alt kr. 2.453.194

Lang gæld har pant i ejendomme, opført til bogførtværdi kr. 2.260.913