

# **NOBLE INVEST ApS**

Albanigade 11  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/07/2017**

**Jan B Timming**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NOBLE INVEST ApS

Albanigade 11

5000 Odense C

CVR-nr: 32305016

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for NOBLE INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2016, der påvirker årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

Odense, den 10/07/2017

## Direktion

Jan Bo Jensen Timming  
direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

## Resultatopgørelsen

Regnskabs poster er bedst stemmende med selskabets forhold i det hele baseret på historiske anskaffelsespriser, hvor andet ikke er anført.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes.

Omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Ejendomme indregnes til kostpris. Ejendomme er boligejendomme, som afskrives over 99 år.

Der afskrives ikke på grundværdien.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender medtages til amortiseret værdi – sædvanligvis nominel værdi. Der indregnes til imødegåelse af tab.

Gældsposter medtages til amortiseret kostpris – sædvanligvis nominel værdi.

## Skat

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>147.873</b>	<b>-166.902</b>
Personaleomkostninger .....		-478.864	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-330.991</b>	<b>-166.902</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-34.745	-42.113
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-365.736</b>	<b>-209.015</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-365.736</b>	<b>-209.015</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-365.736	-209.015
<b>I alt</b> .....		<b>-365.736</b>	<b>-209.015</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.300.913	2.260.913
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.300.913</b>	<b>2.260.913</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.300.913</b>	<b>2.260.913</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			26.050
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....			8.178
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>34.228</b>
Likvide beholdninger .....			52.978
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>87.206</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.300.913</b>	<b>2.348.119</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		556.645	556.645
Overført resultat .....		-517.173	-151.437
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>39.472</b>	<b>405.208</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.869.788	1.728.000
Gæld til banker .....			192.225
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.869.788</b>	<b>1.920.225</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		187.469	22.686
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		204.184	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>391.653</b>	<b>22.686</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.261.441</b>	<b>1.942.911</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.300.913</b>	<b>2.348.119</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er handel og investering samt enhver efter direktionens skøn dermed i forbindelse stående virksomhed

## **2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Selskabet har stillet sikkerhed fro i alt kr. 1869788

Lang gæld har pant i ejendomme, opført til bogførtværdi kr. 2300913