

# Pilgaard ApS

## Årsrapport 2021

**CVR: 32304974**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**MAJSMARKEN 1 B, 7190 BILLUND**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 24. maj 2022

---

Dirigent: Bartholomeus Nicolaas Straathof



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Pilgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 24. maj 2022

## DIREKTION

---

Jelle Straathof

## BESTYRELSE

---

Jelle Straathof

---

Ferdye Straathof

---

Bartholomeus N. Straathof

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Pilgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pilgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 24. maj 2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

---

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

mne15648

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Pilgaard ApS  
Majsmarken 1 B  
7190 Billund

Telefon: 32304974  
E-mail: [straathof@live.nl](mailto:straathof@live.nl)  
CVR-nr.: 32304974  
Stiftet: 13-10-2011  
Hjemsted: 7190 Billund

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## **DIREKTION**

Jelle Straathof

## **REVISOR**

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
Majsmarken 1  
7190 Billund  
Telefon 76602266

## **PENGEINSTITUT**

Ringkøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning af landbrugsejendom, herunder jord, bygninger og betalingsrettigheder.

# RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.085.810</b>	<b>1.086.980</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-207.253	-207.253
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>878.557</b>	<b>879.727</b>
3	Finansielle indtægter	0	32.722
4	Finansielle omkostninger	-342.968	-384.097
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>535.589</b>	<b>528.352</b>
	Skat af årets resultat	-52.132	-228.740
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>483.457</b>	<b>299.612</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	483.457	299.612
	<b>Disponering i alt</b>	<b>483.457</b>	<b>299.612</b>



# BALANCE

	2021	2020
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder mv.	203.099	221.563
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>203.099</b>	<b>221.563</b>
Jord	34.275.737	34.275.737
Bygninger og installationer	4.503.681	4.644.184
Produktionsanlæg og maskiner	0	48.286
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>38.779.418</b>	<b>38.968.207</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>38.982.517</b>	<b>39.189.770</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.999	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	581.242	350.206
Andre tilgodehavender	0	50
<b>Tilgodehavender</b>	<b>599.241</b>	<b>350.256</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>392.780</b>	<b>1.390.386</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>992.021</b>	<b>1.740.642</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>39.974.538</b>	<b>40.930.412</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
	Overført resultat	1.878.226	1.394.768
	<b>Egenkapital</b>	<b>3.878.226</b>	<b>3.394.768</b>
	Hensættelser til udskudt skat	117.000	186.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>117.000</b>	<b>186.000</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	23.947.251	23.945.400
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.960.112	4.718.981
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>27.907.363</b>	<b>28.664.381</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	379	117
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.863.505	8.168.562
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	208.066	516.584
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.071.950</b>	<b>8.685.263</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>35.979.313</b>	<b>37.349.644</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>39.974.538</b>	<b>40.930.412</b>
1	<b>Going concern</b>		
6	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
8	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overført resultat	I alt
Primo	2.000.000	1.394.768	3.394.768
Forslag til resultatdisponering		483.457	483.457
<b>Ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>1.878.226</b>	<b>3.878.226</b>

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at kapitalejer stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet.

Selskabets kapitalejer er rede til at stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet.

Ledelsen vurderer at den fornødne likviditet vil være til rådighed, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	1	1
---------------------------	---	---

## 3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	421
Andre finansielle indtægter	0	32.301
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>0</b>	<b>32.722</b>

## 4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-160.690	-46.594
Andre finansielle omkostninger	-182.278	-337.503
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-342.968</b>	<b>-384.097</b>

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-23.947.251	-23.945.400
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-23.947.251</b>	<b>-23.945.400</b>

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Straathof Holding ApS, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 23.947 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 38.779 tkr.

# NOTER

## 8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægt ved bortforpagtning af landbrugsejendom og indregnes i den periode indtægten vedrører. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 20 år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.



# NOTER

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning

## NOTER

vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.