

# Pilgaard ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 32304974**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**MAJSMARKEN 1 B, 7190 BILLUND**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 15. maj 2019

---

Dirigent: Bartholomeus Nicolaas Straathof



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Reviewerklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Pilgaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 15. maj 2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Jelle Straathof

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Jelle Straathof

\_\_\_\_\_  
Ferdye Straathof

\_\_\_\_\_  
Bartholomeus N. Straathof

# REVIEWERKLÆRING

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til kapitalejerne i Pilgaard ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for ovennævnte selskab, som omfatter balance pr. 31. december 2018, samt resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2018 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig, for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af ovennævnte selskabs aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 15. maj 2019

JL Revisorer ApS

CVR nr. 31332699

---

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

MNE nr. mne15648

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Pilgaard ApS  
Majsmarken 1 B  
7190 Billund

Telefon: 32304974  
E-mail: [straathof@live.nl](mailto:straathof@live.nl)  
CVR-nr.: 32304974  
Stiftet: 13-10-2011  
Hjemsted: 7190 Billund

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## **DIREKTION**

Jelle Straathof

## **REVISOR**

JL Revisorer ApS  
Majsmarken 1  
7190 Billund  
Telefon 76602266

## **PENGEINSTITUT**

Ringkøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning af landbrugsejendom, herunder jord, bygninger og betalingsrettigheder.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægt ved bortforpagtning af landbrugsejendom og indregnes i den periode indtægten vedrører. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 22 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0 - 20 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.013.605</b>	<b>1.127.390</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-207.253	-207.254
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>806.352</b>	<b>920.136</b>
2	Finansielle indtægter	13.814	20.635
3	Finansielle omkostninger	-459.548	-453.237
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>360.618</b>	<b>487.534</b>
	Skat af årets resultat	-89.612	-117.990
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>271.006</b>	<b>369.544</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	271.006	369.544
	<b>Disponering i alt</b>	<b>271.006</b>	<b>369.544</b>

# BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	258.491	276.955
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>258.491</b>	<b>276.955</b>
Jord	34.275.737	34.275.737
Bygninger og installationer	4.925.189	5.065.691
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	144.859	193.146
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>39.345.785</b>	<b>39.534.574</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>39.604.276</b>	<b>39.811.529</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	15.535
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	874.084	1.596.509
<b>Tilgodehavender</b>	<b>874.084</b>	<b>1.612.044</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>59.212</b>	<b>124.876</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>933.296</b>	<b>1.736.920</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>40.537.572</b>	<b>41.548.449</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
	Overført resultat	735.907	464.901
4	<b>Egenkapital</b>	<b>2.735.907</b>	<b>2.464.901</b>
	Hensættelser til udskudt skat	139.000	128.676
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>139.000</b>	<b>128.676</b>
	Realkreditinstitutter	31.241.607	32.673.974
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>31.241.607</b>	<b>32.673.974</b>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	1.442.000	1.455.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.169	17.517
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.737.984	4.571.580
	Selskabsskat	79.288	106.696
	Anden gæld	145.617	130.105
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.421.058</b>	<b>6.280.898</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>37.662.665</b>	<b>38.954.872</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>40.537.572</b>	<b>41.548.449</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at kapitalejer stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet.

Selskabets kapitalejer er rede til at stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet.

Ledelsen vurderer at den fornødne likviditet vil være til rådighed, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	13.814	20.635
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>13.814</b>	<b>20.635</b>

<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-45.482	-45.032
Andre finansielle omkostninger	-414.066	-408.205
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-459.548</b>	<b>-453.237</b>

Heraf renteudgifter til tilknyttede virksomheder: 45 t.kr.

# NOTER

4	EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	Primo	2.000.000	464.901	2.464.901
	Forslag til resultatdisponering		271.006	271.006
	<b>Ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>735.907</b>	<b>2.735.907</b>

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Virksomhedskapitalen er opdelt på anparter á 100.000 kr.

5 stk. A-anparter, hver tilknyttet ti stemmer.

15 stk. B-anparter, hver tilknyttet en stemme.



# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-31.241.607	-32.673.974
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-31.241.607</b>	<b>-32.673.974</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-25.473.607	-26.873.974
<b>6 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-1.442.000</b>	<b>-1.455.000</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige danske koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse fremgår af administrationsselskabet årsregnskab, Straathof Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 32.684 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 39.200 tkr. Af virksomhedens produktionsanlæg, driftmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 145 tkr., skønnes 145 tkr. at være omfattet af pantsætningen.