

# VXC Holding ApS


Richard Mortensens Vej 61, 3.  
2300 København S

CVR-nr. 32 30 46 05

## Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling

den 19. juni 2018.

  
Kuno Ystrøm

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for VXC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2018

Direktion:



Kuno Marchel Foldager  
Ystrøm



Silas Jacob Foldager  
Ystrøm



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i VXC Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VXC Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 19. juni 2018

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mark Palmberg', with a long horizontal flourish extending to the right.

Mark Palmberg  
statsaut. revisor  
MNE-nr. 34319

**VXC Holding ApS**  
Årsrapport 2017  
CVR-nr. 32 30 46 05

## **Virksomhedsoplysninger**

VXC Holding ApS  
Richard Mortensens Vej 61, 3.  
2300 København S

CVR-nr.: 32 30 46 05  
Stiftet: 4. august 2011  
Hjemstedskommune: København  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

## **Direktion**

Kuno Marchel Foldager Ystrøm  
Silas Jacob Foldager Ystrøm

## **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
<b>Bruttoresultat</b>		-2.758	43.859
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.918.080	2.570.724
Finansielle indtægter	2	165.658	157.555
Finansielle omkostninger	3	-1.231	-25.475
<b>Resultat før skat</b>		4.079.749	2.746.663
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		4.079.749	2.746.663
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført overskud		3.973.949	2.643.263
		4.079.749	2.746.663



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	8.445.627	4.469.642
		<u>8.445.627</u>	<u>4.469.642</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>8.445.627</u>	<u>4.469.642</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.497.332	2.381.675
Tilgodehavende selskabsskat		0	6.000
Udskudt skatteaktiv		37.206	37.206
		<u>2.534.538</u>	<u>2.424.881</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.481</u>	<u>126.982</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.536.019</u>	<u>2.551.863</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>10.981.646</u>	<u>7.021.505</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		10.740.096	6.766.147
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.925.896</b>	<b>6.949.547</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Andre hensatte forpligtelser		21.889	20.609
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>21.889</b>	<b>20.609</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Anden gæld		27.611	45.099
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>33.861</b>	<b>51.349</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.981.646</b>	<b>7.021.505</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	8		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VXC Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, der måles til kostpris, indtægtsføres i modervirksomhedens resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet, indregnes udbyttet som reduktion på kapitalandelens kostpris.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balance

###### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

###### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og værdipapirer med en restløbetid på købstidspunktet på under tre måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

###### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettigede kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med renteomkostninger.

Finansielle leasingforpligtelser indregnes som finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	165.658	157.519
Øvrige renteindtægter	0	36
	<u>165.658</u>	<u>157.555</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	25.475
Øvrige renteomkostninger	1.231	0
	<u>1.231</u>	<u>25.475</u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	165.000	130.000
Tilgang i årets løb	50.500	35.000
Kostpris 31. december 2017	<u>215.500</u>	<u>165.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	4.205.870	1.635.146
Årets resultat	3.918.080	2.570.724
	<u>8.123.950</u>	<u>4.205.870</u>
	<u>8.339.450</u>	<u>4.370.870</u>

Indregnet som følger i årsregnskabet:

Negativ investering udlignet med tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder	-84.288
Indregnet som kapitalandele	8.445.627
Indregnet som andre hensættelser	-21.889
	<u>8.339.450</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn/retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital tkr.	Årets resultat tkr.
Dattervirksomheder:				
Optimeo A/S	København	63 %	13.352	6.395
Dansk Hus ApS	København	99 %	-92	-7
Nybyggerbasen ApS	København	50 %	68	-56
Bob & Boxy IVS*	København	25 %	-140	-140
			<u>13.188</u>	<u>6.192</u>

\*Regnskab for 2017 er endnu ikke aflagt, hvorfor det er regnskabet pr. 31. december 2016, der henvises til.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

##### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed for i alt 2.371.000 kr. over for selskabets bankforbindelse, Syd-bank, for alt mellemværende med Optimeo A/S, hvilket pr. statusdagen i alt udgør 2.497.332 kr.

Selskabet har endvidere afgivet støtteerklæring over for datterselskabet Dansk Hus ApS.

#### 7 Nærtstående parter

VXC Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Selskabets kapitalejere.

#### 8 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed som holding- og investerings-selskab, herunder at eje og administrere aktier, anparter og andre værdipapirer.