

*Viseba Holding ApS
Telegrafvej 7 A
2750 København Ø*

CVR-nummer: 32 30 44 78

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. september 2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	2
---------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis.....	5
-------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Viseba Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 25. september 2020

Direktion

Kenneth Nørager

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Viseba Holding ApS
Telegrafvej 7 A
2750 København Ø

CVR-nr.: 32 30 44 78
Kommune: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kenneth Nørager

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i år bestået af udlejning og bestræbelser på salg af ejendom.

Usædvanlige forhold

Skattemyndighederne har rejst krav om betaling af et betydeligt beløb. Kravet bestrides af selskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Det er usikkert om selskabets ejendomme, som forsøges afhændet, kan indbringe den regnskabsmæssige værdi.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til afsnittet "Usikkerhed om fortsat drift" i anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Viseba Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift idet selskabet ikke vil kunne honorere et krav fra skattemyndighederne om indbetaling af det beløb, som skattemyndighederne kræver. Det bedømmes, at selskabet får medhold i at kravet er uberettiget, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	-96.271	-1.228
	_____	_____
DRIFTSRESULTAT	-96.271	-1.228
Andre finansielle omkostninger	-431.289	-1.656
RESULTAT FØR SKAT	-527.560	-2.884
Skat af årets resultat	0	-6.499
ÅRETS RESULTAT	-527.560	-9.383
	=====	=====
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-527.560	-9.383
DISPONERET I ALT	-527.560	-9.383
	=====	=====

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018 tkr.
Ejendomme bestemt for salg	4.450.000	4.450
Varebeholdninger	4.450.000	4.450
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.811	0
Periodeafgrænsningsposter	25.000	6
Tilgodehavender	28.811	6
Likvide beholdninger	10.046	37
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.488.857	4.493
AKTIVER	4.488.857	4.493

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 tkr.
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	-13.471.325	-12.943
EGENKAPITAL	-13.391.325	-12.863
Gæld til kreditinstitutter	1.827.424	1.959
1 Langfristede gældsforpligtelser	1.827.424	1.959
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	131.819	131
Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.000	6
Leverandører af varer og tjenesteydelser	68.249	237
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.820.463	6.820
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	9.026.227	8.203
Kortfristede gældsforpligtelser	16.052.758	15.397
GÆLDSFORPLIGTELSE	17.880.182	17.356
PASSIVER	4.488.857	4.493
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

Restgæld efter 5
år**1 Langfristede gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld.....	-1.290.594
	<u>-1.290.594</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme er pantsat til sikkerhed for den langfristede gæld. Ejendommene er endvidere pantsat for 1.200.000 til sikkerhed for tredjemands gæld.