

*Viseba Holding ApS
Baltorpbakken 14
2750 Ballerup*

CVR-nummer: 32 30 44 78

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020*

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. juli 2021

Kenneth Nørager

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	2
---------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis.....	5
-------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Viseba Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 20. juli 2021

Direktion

Kenneth Nørager

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Viseba Holding ApS
Baltorpbakken 14
2750 Ballerup

CVR-nr.: 32 30 44 78
Kommune: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kenneth Nørager

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i år bestået af udlejning og bestræbelser på salg af ejendom.

Usædvanlige forhold

Skattestyrelsen har ændret renteberegningen af et krav mod selskabet. Ændringen nedsatte kravet med ca. 1,7 mio. Kravet bestrides af selskabet, men er indregnet i balancen.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til afsnittet "Usikkerhed om fortsat drift" i anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Selskabets ejendomme er afhændet efter regnskabsårets udløb. Værdien af selskabets ejendomme er i indeværende regnskabsår nedskrevet til det forventede nettoprovenu.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Viseba Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift idet selskabet ikke vil kunne honorere et krav fra skattemyndighederne om indbetaling af det beløb, som skattemyndighederne kræver. Det bedømmes, at selskabet får medhold i at kravet er uberettiget, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	-414	-97
Andre driftsomkostninger	-2.497.356	0
DRIFTSRESULTAT	-2.497.770	-97
Andre finansielle omkostninger	1.000.420	-431
RESULTAT FØR SKAT	-1.497.350	-528
Skat af årets resultat	-5.000	0
ÅRETS RESULTAT	-1.502.350	-528
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-1.502.350	-528
DISPONERET I ALT	-1.502.350	-528

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019 tkr.
Ejendomme bestemt for salg	1.952.644	4.450
Varebeholdninger	1.952.644	4.450
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	4
Andre tilgodehavender	60.000	0
Periodeafgrænsningsposter	0	25
Tilgodehavender	60.000	29
Likvide beholdninger	6.907	10
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.019.551	4.489
AKTIVER	2.019.551	4.489

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019 tkr.
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	-14.973.675	-13.472
EGENKAPITAL	-14.893.675	-13.392
Gæld til kreditinstitutter	0	1.833
Langfristede gældsforpligtelser	0	1.833
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.833.220	132
Leverandører af varer og tjenesteydelser	136.524	70
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.261.124	6.820
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	7.682.358	9.026
Kortfristede gældsforpligtelser	16.913.226	16.048
GÆLDSFORPLIGTELSE	16.913.226	17.881
PASSIVER	2.019.551	4.489

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendomme er pantsat til sikkerhed for den langfristede gæld.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kenneth Nørager

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-758950104220

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-07-20 06:58:27Z

NEM ID 

Kenneth Nørager

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-758950104220

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-07-20 06:59:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5V5JW-ZH0Z4-Q8ELB-6P0JE-1LYEM-182VV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>