

# Erhvervsstyrelsen

## Viseba Holding ApS

Telegrafvej 5 A, 2750 Ballerup


CVR-nr. 32 30 44 78

### Årsrapport for 2016

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 29.6.2017.



---

Dirigent  
Kenneth Nørager

Hjemstedskommune: Ballerup

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredstillende resultat, og der henvises til årsrapporten. Selskabet har tabt kapitalen. Ledelsen vurderer at der er tilstrækkelig kapitalberedskab. Der henvises endvidere til note 6 i årsrapporten.

## Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Viseba Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Ballerup, den 12. juni 201~~7~~

**Direktion**



Kenneth Nørager

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Kapitalandele**

Kapitalandele i datterselskaber optages til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	234.641	-67.933
	Resultat, aktiehandel	<u>-599.410</u>	<u>24.050.808</u>
		-364.769	23.982.875
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-364.769	23.982.875
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-364.769	23.982.875
	Renteindtægter	0	0
	Renteindtægter, koncern	0	16.665
	Renteudgifter, koncern	0	0
	Renteudgifter	<u>-1.926.279</u>	<u>-32.337</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-2.291.048	23.967.203
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>-15.971</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>-2.291.048</u>	<u>23.951.232</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-2.291.048	-448.768
	Udbytte	0	24.400.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>-2.291.048</u>	<u>23.951.232</u>

**Balance pr. 31/12 2016**

Note	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i datterselskaber	<u>0</u>	<u>599.410</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>599.410</u>
<b>3 Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>599.410</u>
Ejendomme til videresalg	<u>5.475.000</u>	<u>5.475.000</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>5.475.000</u>	<u>5.475.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	137.235	1.752.084
Andre værdipapirer	600.000	600.000
Tilgodehavende selskabsskat	17.000	15.000
Andre tilgodehavender	<u>26.123.858</u>	<u>26.476.275</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>26.878.093</u>	<u>28.843.359</u>
Likvide beholdninger	<u>24.354</u>	<u>26.497</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>24.354</u>	<u>26.497</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>32.377.447</u>	<u>34.344.856</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>32.377.447</u>	<u>34.944.266</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-2.221.074	69.974
	Afsat udbytte	0	24.400.000
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-2.141.074</u>	<u>24.549.974</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	30.194.054	5.632.135
	Kreditorer	0	42.900
	Anden gæld	4.324.467	4.719.257
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>34.518.521</u>	<u>10.394.292</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>34.518.521</u>	<u>10.394.292</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>32.377.447</u>	<u>34.944.266</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
6	<b>Going concern og finansielle risici</b>		

## Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Heraf vedrørende datterselskab	0	15.971
	<u>0</u>	<u>15.971</u>
	0	15.971
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>15.971</u>
	<u>0</u>	<u>15.971</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		Kapital- andele i dattersel- skaber
		<u>                    </u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016		599.410
Tilgang		0
Afgang		-599.410
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2016</b>		<u>                    </u> <u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016		0
Opskrivning i året		0
Frigivet ifm. salg		0
Kapitaludvidelse ass. selskab		0
Af-/nedskrivninger i året		0
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016</b>		<u>                    </u> <u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2016</b>		<u>                    </u> <u>0</u>



#### 4 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	80.000	69.974	24.400.000	24.549.974
Udbytte	0	0	-24.400.000	-24.400.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-2.291.048</u>	<u>0</u>	<u>-2.291.048</u>
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>80.000</u>	<u>-2.221.074</u>	<u>0</u>	<u>-2.141.074</u>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

#### 6 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.