



**PKPE ApS**

Flinterupvej 21 B  
4180 Sorø

CVR-nr. 32 30 37 81

**ÅRSRAPPORT**

1. januar 2023 til 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2024

---

Dirigent

**Asnæs**

Asnæs Centret 45, 4550 Asnæs  
tlf. +45 59 65 20 00

**Holbæk**

Tækkemandsvej 1, 4300 Holbæk  
tlf. +45 59 43 93 43

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for PKPE ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 13. august 2024

### **Direktion**

Søren Sundby

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Vi har opstillet årsregnskabet for PKPE ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 13. august 2024

### **Revida Revision**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 87948412

Carsten Hansen  
Registreret revisor  
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

PKPE ApS  
Flinterupvej 21 B  
4180 Sorø

E-mail: soeren@danbankier.dk

CVR-nr 32 30 37 81  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Søren Sundby

**Pengeinstitut**

Dragsholm Sparekasse  
Asnæs Centret 23  
4550 Asnæs

**Revisor**

Revida Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Tækkemandsvej 1  
4300 Holbæk

**Hovedaktivitet**

Virksomhed indenfor investering og handel med værdipapirer og fast ejendom.

## LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet er investering og handel med værdipapirer og fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening for regnskabsåret anses for utilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for indeværende regnskabsår.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for PKPE ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

**RESULTATOPGØRELSEN****Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Andre værdipapirer**

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

**Skatteaktiv**

Aktivet måles til den skattemæssige værdi af underskud til fremførsel.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-42.212</b>	<b>-50</b>
1 Personalemkostninger	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-42.212</b>	<b>-50</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-104.609	63
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	8.139	-3
Andre finansielle indtægter	2.430	29
Andre finansielle omkostninger	-48.813	-16
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-185.065</b>	<b>23</b>
Skat af årets resultat	29.487	3
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-155.578</b>	<b>26</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	209.189	0
Overført resultat	-364.767	26
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-155.578</b>	<b>26</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	209.189	0
Udskudt skatteaktiv	72.849	49
Andre værdipapirer og kapitalandele	121.592	428
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>403.630</b>	<b>477</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>403.630</b>	<b>477</b>
Ejendom til videresalg	1.682.224	1.682
<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.682.224</b>	<b>1.682</b>
Selskabsskat	2.535	4
Andre tilgodehavender	345.560	355
<b>Tilgodehavender</b>	<b>348.095</b>	<b>359</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.474</b>	<b>2</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.032.793</b>	<b>2.043</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.436.423</b>	<b>2.520</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	209.189	0
Overført resultat	-309.745	55
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>-20.556</b>	<b>135</b>
Kreditinstitutter	140.977	143
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.564.811	1.606
Anden gæld	29.868	28
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	721.323	608
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.456.979</b>	<b>2.385</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.456.979</b>	<b>2.385</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.436.423</b>	<b>2.520</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2023	2022 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Op- og nedskrivninger primo	313.798	0
Årets resultatandele	-104.609	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	209.189	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>209.189</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Danbankier ApS	100	80.000	-104.609
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	209.189	209.189
Overført resultat	55.022	-364.767	-309.745
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>135.022</b>	<b>-155.578</b>	<b>-20.556</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	2022
2023	kr. 1000

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for kreditor er tinglyst pant i selskabets ejendom med en restgæld på kr. 1.031.075.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Sundby

Direktør

Serienummer: 8fb9b5f9-8d74-4252-9bd3-300e4b4ed5ee

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-08-14 11:23:02 UTC



## Carsten Eg Hansen

REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 87948412

Registreret revisor

Serienummer: 7d293de8-1a32-4e7a-8dc9-df9b9847d4ca

IP: 185.157.xxx.xxx

2024-08-14 11:37:35 UTC



## Søren Sundby

Dirigent

Serienummer: 8fb9b5f9-8d74-4252-9bd3-300e4b4ed5ee

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-08-14 12:40:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**