

**Leth & Partnere**  
Registreret revisionsanpartsselskab

**Wissing & Co ApS**

Godsparken 131  
2670 Greve  
CVR-nr. 32 30 28 58

**Årsrapport for 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen  
afholdt den 18. oktober 2022

---

Nanna Wissing Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Wissing & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 18. oktober 2022  
Direktion

Niels Wissing Sørensen  
direktør

Nanna Wissing Sørensen  
direktør

Bestyrelse

Pia Wissing  
formand

Niels Wissing Sørensen

Nanna Wissing Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Wissing & Co ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Wissing & Co ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 18. oktober 2022

**LETH & PARTNERE**  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 78 91 53

**Carsten Leth**  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne33702

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Wissing & Co ApS Godsparken 131 2670 Greve  Telefon: 21218822 CVR-nr.: 32 30 28 58 Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 Stiftet: 30. juli 2010 Hjemsted: Greve
<b>Bestyrelse</b>	Pia Wissing, formand Niels Wissing Sørensen Nanna Wissing Sørensen
<b>Direktion</b>	Niels Wissing Sørensen, direktør Nanna Wissing Sørensen, direktør
<b>Revisor</b>	Leth & Partnere Registreret revisionsanpartsselskab Greve Strandvej 19 2670 Greve

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed og investeringsvirksomhed efter bestyrelsens ønske fra selskabets adresse. Herudover omfatter selskabets aktivitet udlejning og drift af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 322.125, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.443.080.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wissing & Co ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Direkte omkostninger**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivninger af finansielle aktiver består af nedskrivninger på kapitalandele optaget til kostpris.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	25 år	80 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdien på statusdagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>596.646</b>	<b>548.874</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-59.633</u>	<u>-53.954</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>537.013</b>	<b>494.920</b>
Finansielle indtægter		2.362	103.431
Nedskrivning af finansielle aktiver		-28.962	-51.038
Finansielle omkostninger		<u>-88.700</u>	<u>-26.335</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>421.713</b>	<b>520.978</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-99.588</u>	<u>-127.170</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>322.125</u></b>	<b><u>393.808</u></b>
Foreslået udbytte		228.800	0
Overført resultat		<u>93.325</u>	<u>393.808</u>
		<b><u>322.125</u></b>	<b><u>393.808</u></b>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investerings ejendomme		7.552.280	6.192.163
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>7.552.280</b>	<b>6.192.163</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser		0	28.962
Andre værdipapirer og kapitalandele		161.325	206.249
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>161.325</b>	<b>235.211</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.713.605</b>	<b>6.427.374</b>
Færdigvarer og handelsvarer		212.887	207.886
<b>Varebeholdninger</b>		<b>212.887</b>	<b>207.886</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		67.150	69.738
Andre tilgodehavender		12	0
Periodeafgrænsningsposter		8.682	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>75.844</b>	<b>69.738</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>28.005</b>	<b>879.144</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>316.736</b>	<b>1.156.768</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.030.341</b>	<b>7.584.142</b>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.134.280	1.040.955
Foreslået udbytte for regnskabsåret		228.800	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.443.080</u></b>	<b><u>1.120.955</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		33.800	16.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>33.800</u></b>	<b><u>16.800</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		485.403	622.679
Selskabsskat		65.068	114.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>550.471</u></b>	<b><u>736.929</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	135.800	134.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.418	0
Selskabsskat		107.250	124.027
Anden gæld		5.707.405	5.400.048
Periodeafgrænsningsposter		50.117	51.383
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.002.990</u></b>	<b><u>5.709.458</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.553.461</u></b>	<b><u>6.446.387</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.030.341</u></b>	<b><u>7.584.142</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	80.000	1.040.955	0	1.120.955
Årets resultat	0	93.325	228.800	322.125
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>1.134.280</b>	<b>228.800</b>	<b>1.443.080</b>

## Noter

	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	82.588	121.770
Årets udskudte skat	<u>17.000</u>	<u>5.400</u>
	<b><u>99.588</u></b>	<b><u>127.170</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Investerings ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2021		6.461.933
Tilgang i årets løb		1.419.750
Afgang i årets løb		<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2022		<u>7.881.683</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021		269.770
Årets afskrivninger		<u>59.633</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022		<u>329.403</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>		<b><u>7.552.280</u></b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2021	Gæld 30. juni 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	756.679	621.203	135.800	0
Selskabsskat	114.250	65.068	0	0
	<b>870.929</b>	<b>686.271</b>	<b>135.800</b>	<b>0</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30. juni 2022.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 621, er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2022 udgør t.kr. 6.138.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 80 i ovenstående investeringsejendomme.