

Leth & Partnere
Registreret revisionsanpartsselskab

Wissing & Co ApS

Godsparken 131
2670 Greve
CVR-nr. 32 30 28 58

Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen
afholdt den 30. oktober 2018

Niels Wissing Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|------|
| Påtegninger | |
| Lederspåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 10 |
| Balance 30. juni | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Wissing & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 30. oktober 2018
Direktion

Niels Wissing Sørensen
direktør

Nanna Wissing Sørensen
direktør

Bestyrelse

Pia Wissing
formand

Niels Wissing Sørensen

Nanna Wissing Sørensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Wissing & Co ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wissing & Co ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. oktober 2018

LETH & PARTNERE
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 78 91 53

Carsten Leth
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne33702

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Wissing & Co ApS Godsparken 131 2670 Greve CVR-nr.: 32 30 28 58 Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018 Stiftet: 30. juli 2010 Hjemsted: Greve |
| Bestyrelse | Pia Wissing, formand Niels Wissing Sørensen Nanna Wissing Sørensen |
| Direktion | Niels Wissing Sørensen, direktør Nanna Wissing Sørensen, direktør |
| Revisor | Leth & Partnere Registreret revisionsanpartsselskab Greve Strandvej 19 2670 Greve |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter drift af handels- og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 123.962, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 130.288.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wissing & Co ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Direkte omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

| | | |
|------------------|----------|-----------|
| | Brugstid | Restværdi |
| Øvrige bygninger | 25 år | 80 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2017/2018</u> kr. | <u>2016/2017</u> kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 283.645 | 120.199 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -53.954 | -53.954 |
| Resultat før finansielle poster | | 229.691 | 66.245 |
| Finansielle omkostninger | | -89.271 | -20.971 |
| Resultat før skat | | 140.420 | 45.274 |
| Skat af årets resultat | 1 | -16.458 | 0 |
| Årets resultat | | 123.962 | 45.274 |
| Overført resultat | | 123.962 | 45.274 |
| | | 123.962 | 45.274 |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2017/18</u> kr. | <u>2016/17</u> kr. |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Investerings ejendomme | | <u>6.354.025</u> | <u>6.407.979</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | <u>6.354.025</u> | <u>6.407.979</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>6.354.025</u> | <u>6.407.979</u> |
| Færdigvarer og handelsvarer | | <u>288.074</u> | <u>252.432</u> |
| Varebeholdninger | | <u>288.074</u> | <u>252.432</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 68.117 | 123.885 |
| Andre tilgodehavender | | <u>4.000</u> | <u>4.000</u> |
| Tilgodehavender | | <u>72.117</u> | <u>127.885</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>106.009</u> | <u>52.851</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>466.200</u> | <u>433.168</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>6.820.225</u></u> | <u><u>6.841.147</u></u> |

Balance 30. juni

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 50.288 | -73.674 |
| Egenkapital | 3 | 130.288 | 6.326 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 11.200 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 11.200 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.026.281 | 1.157.764 |
| Selskabsskat | | 5.258 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 1.031.539 | 1.157.764 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 130.800 | 130.800 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.835 | 4.908 |
| Anden gæld | | 5.468.836 | 5.499.453 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 40.727 | 41.896 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 5.647.198 | 5.677.057 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.678.737 | 6.834.821 |
| Passiver i alt | | 6.820.225 | 6.841.147 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2017/2018</u> | <u>2016/2017</u> |
|--|----------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 5.258 | 0 |
| Årets udskudte skat | <u>11.200</u> | <u>0</u> |
| | <u>16.458</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | <u>Investerings</u> |
| | | <u>ejendomme</u> |
| Kostpris 1. juli 2017 | | 6.461.933 |
| Tilgang i årets løb | | 0 |
| Afgang i årets løb | | <u>0</u> |
| Kostpris 30. juni 2018 | | <u>6.461.933</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2017 | | 53.954 |
| Årets afskrivninger | | <u>53.954</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2018 | | <u>107.908</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018 | | <u>6.354.025</u> |

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2017 | 80.000 | -73.674 | 6.326 |
| Årets resultat | 0 | 123.962 | 123.962 |
| Egenkapital 30. juni 2018 | 80.000 | 50.288 | 130.288 |

Virksomhedskapitalen består af 4 anparter à nominelt kr. 20.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. juli 2017 | Gæld 30. juni 2018 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.288.564 | 1.157.081 | 130.800 | 503.000 |
| Selskabsskat | 0 | 5.258 | 0 | 0 |
| | 1.288.564 | 1.162.339 | 130.800 | 503.000 |

5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter til årsrapporten

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.157, er der givet pant i Investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2018 udgør t.kr. 6.354.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 80 i ovenstående Investeringsejendomme.