

## Markgraf ApS

Bernstorffsgade 4,

1577 København V

CVR-nr. 32302610

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. juni 2021

---

Uwe Löffler  
Dirigent

## Markgraf ApS

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

## Markgraf ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Markgraf ApS Bernstorffsgade 4, 1577 København V
	CVR-nr. 32302610
	Stiftelsesdato 11. august 2010
	Regnskabsår 1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Bestyrelse</b>	Uwe Löffler Ann Erna Marita Ceder
<b>Direktion</b>	Uwe Löffler, Adm. direktør
<b>Moderselskab</b>	Ligula Hospitality Group AB, Org.nr. 556792-6497 Göteborg, Sverige Moderselskabets årsrapport offentliggøres på : <a href="https://ligula.se">https://ligula.se</a>
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Copenhagen Star ApS, København Mercur Hotel ApS, København Globetrotter Hotel ApS, København
<b>Revisor</b>	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

**Markgraf ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Markgraf ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. juni 2021

### **Direktion**

Uwe Löffler  
Adm. direktør

### **Bestyrelse**

Uwe Löffler  
Formand

Ann Erna Marita Ceder

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Markgraf ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Markgraf ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det der ikke er sikkerhed for at væsentlige kreditorer og koncernen vil være velvillige til at yde betalingshenstand i samme omfang som i løbet af 2020, men at det er ledelsens vurdering, dette vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 14 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om værdien af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt udskudt skatteaktiver. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Markgraf ApS**

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. juni 2021

### **KRESTON CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

mne33750

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i hotel- og restaurantvirksomhed på hotellet Copenhagen Star Hotel, Colbjørnsensgade 13, 1652 København V.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Selskabets tilknyttede virksomheder har aktivitet inden for hotelbranchen som er meget påvirket af Covid-19 epidemien og har derfor ikke opnået de forventede resultater. Ledelsen forventer at epidemien er forbigående og at branchen vil komme tilbage til normale forhold inden for en kort årrække. Den nuværende situation samt usikkerheden omkring varigheden af epidemien samt regeringens hjælpepakker skaber dog en væsentlig usikkerhed om at kostprisen for de tilknyttede virksomheder afspejler den reelle værdi. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 55% af balancesummen.

Som ovenfor nævnt er hotelbranchen i øjeblikket meget påvirket af covid-19 epidemien. Selskabet har et aktiveret udskudt skatteaktiv på t.kr. 3.341 hvis værdi forudsætter at hotelbranchen hurtigt vil komme tilbage til de tilstande som eksisterede på markedet før Covid-19. Det er ledelsens forudsætning målingen af skatteaktivet, men er behæftet med væsentlig usikkerhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -13.002.050, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 71.975.487, og en egenkapital på kr. 9.173.827.

Ledelsen har gjort det nødvendige for at skabe en så lønsom forretning som muligt efter endt lønkomensation i sommeren 2020. Dette indebærer en reorganisering af virksomheden samt nødvendige afskedigelser, så nuværende ledere har flere lederfunktioner. Der er ligeledes gjort tiltag, således opgaver der før har været udliciteret er nu in house, og dermed skaber det ejerskab, værdi og øger kvaliteten af vores produkt. Ydermere er samtlige kontrakter fra samarbejdspartnere og leverandører i virksomheden nøje gennemgået, revurderet og genforhandlet. Vi har lagt stort fokus og arbejde i at opfylde myndighedernes krav og restriktioner gældende covid-19, sådan at vi kan skabe tryghed gennem god og åben kommunikation for vores gæster og kollegaer. Herunder har alle medarbejdere i bl.a. køkkenet, rengøringen og receptionen taget kurser og træning for at efterleve disse krav.

Richmond Hotel har været lukket det meste af året grundet Covid-19. Der er i perioden brugt tid til at færdiggøre renoveringen af hotellets lobby og restaurant, således at det er helt klart til at modtage gæster ved åbningen

På Copenhagen Plaza har vi udnyttet tiden med lav belægning på at udskifte brugsvandsrør i samarbejde med bygningens ejer. Dermed optimeres den daglige drift, og der skabes mindre vedligehold fremadrettet. Herudover er hotellet overgået til fjernvarme, hvilket betyder, at der i fremtiden er en stor økonomisk fordel i hotellets driftsomkostninger.

Selskabets kortfristede aktiver udgør kr. 28.823.538 mens de kortfristede forpligtelser udgør kr. 62.801.660. Dette kan medføre, at selskabet får likviditetsproblemer i kommende regnskabsår.

Selskabet er i høj grad finansieret af en velvillighed fra selskabets primære kreditorer om betalingshenstand og ledelsen er i god dialog med selskabets primære kreditorer herom. Det er ledelsens forventning at der vil kunne opnås en fortsat henstand med nogle betalinger igennem 2021, hvilket dog er forbundet med usikkerhed da der er ikke udarbejdet formaliserede aftaler herom. Herudover har Ligula Hospitality Group AB ligeledes været velvillig med at yde kreditfacilitet til Ligulakonzernens danske selskaber. Det er ledelsens forventning at Ligulakonzernen vil være positivt indstillet overfor at tilføre fornødne kreditfacilitet igennem 2021, hvilket dog er forbundet med usikkerhed da der er ikke udarbejdet formaliserede aftaler herom.

Det er ledelsens forventning at selskabet ved hjælp af forlængede betalingsfrister og likvid støtte fra den øvrige Ligulakonzern samt regeringens hjælpepakker at have den fornødne likviditet til at fortsætte driften hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.



## Ledelsesberetning

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Vidensressourcer

For en hotel- og restaurationsvirksomhed er medarbejderen den væsentligste ressource, hvorfor det er selskabets mål at skabe et godt og sundt arbejdsmiljø.

For at understøtte denne filosofi gennemføres der løbende uddannelse og kurser i selskabet omfattende medarbejdere på forskellige niveauer.

### Miljøforhold

Markgraf ApS udarbejder løbende strategier for miljørigtige løsninger. Dette indgår som en naturlig del i selskabets målsætning for indkøb varer og ydelser.

## Markgraf ApS

### Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:  
*Hovedtal er i tusinder.*

	2020	2019	2018	2017
Resultatopgørelse				
Bruttofortjeneste	-991	15.432	16.768	23.179
Resultat af primær drift	-16.320	-1.275	341	8.373
Finansielle poster, netto	-347	53	146	17
Årets resultat	-13.002	-965	369	6.531
Balance				
Aktiver i alt	71.975	66.944	38.788	46.879
Investering i materielle anlægsaktiver	188	134	650	355
Egenkapital i alt	9.174	22.176	23.141	22.775
Pengestrømme				
Driftsaktivitet	-603	28.624	-15.084	12.811
Investeringsaktivitet	-188	-30.263	-343	-9.852
Finansieringsaktivitet	1.295	750	1.673	2.186
Pengestrømme i alt	503	-888	-13.755	5.145
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	35	39	38	34
Nøgletal i %				
Likviditetsgrad I	45,90	51,44	155,60	223,30
Soliditetsgrad (%)	12,75	33,13	59,70	48,60
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	-82,95	-4,26	1,61	33,50

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Markgraf ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Eksterne omkostninger

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Omsætningsaktiver

##### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af øvrige tilgodehavender som ikke stammer fra salg af varer og tjenesteydelser.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Markgraf ApS

### Anvendt regnskabspraksis

### Forklaring af nøgletal

Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	Årets resultat Gns. egenkapital
Likviditetsgrad I	=	Omsætningsaktiver i alt Kortfristede forpligtelser
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	Egenkapital i alt X 100 Passiver i alt

## Markgraf ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>	1, 2	<b>-991.042</b>	<b>15.431.618</b>
Personaleomkostninger	3	-14.128.489	-15.725.138
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.200.384	-981.522
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16.319.915</b>	<b>-1.275.042</b>
Finansielle indtægter	4	1.411	207.710
Finansielle omkostninger	5	-348.228	-154.920
<b>Resultat før skat</b>		<b>-16.666.732</b>	<b>-1.222.252</b>
Skat af årets resultat	6	3.664.682	256.818
<b>Årets resultat</b>	7	<b>-13.002.050</b>	<b>-965.434</b>



Markgraf ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	3.504.859	2.853.274
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	9	0	1.663.764
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.504.859</b>	<b>4.517.038</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10, 11	39.647.090	39.647.090
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>39.647.090</b>	<b>39.647.090</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>43.151.949</b>	<b>44.164.128</b>
Råvarer og hjælpematerialer		219.054	319.713
<b>Varebeholdninger</b>		<b>219.054</b>	<b>319.713</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.150.721	7.261.717
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.934.489	6.500.000
Udskudte skatteaktiver	12	3.340.672	0
Andre tilgodehavender		7.852.177	631.442
Tilgodehavende selskabsskat		0	859.576
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	811.800
Periodeafgrænsningsposter	13	3.064.228	2.597.360
<b>Tilgodehavender</b>		<b>24.342.287</b>	<b>18.661.895</b>
Likvide beholdninger		4.262.197	3.798.613
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>28.823.538</b>	<b>22.780.221</b>
<b>Aktiver</b>		<b>71.975.487</b>	<b>66.944.349</b>

Markgraf ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		9.093.827	22.095.878
<b>Egenkapital</b>		<b>9.173.827</b>	<b>22.175.878</b>
Hensættelser til udskudt skat	12	0	324.010
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>324.010</b>
Anden gæld		0	157.695
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>157.695</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		53.802	257.322
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.153.384	5.206.304
Gæld til tilknyttede virksomheder		45.210.603	36.592.788
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	219.122
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.383.871	2.011.230
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>62.801.660</b>	<b>44.286.766</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>62.801.660</b>	<b>44.444.461</b>
<b>Passiver</b>			
Usikkerhed ved indregning og måling	14		
Eventualforpligtelser	15		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	16		
Nærtstående parter	17		

## Markgraf ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	22.095.877	22.175.877
Årets resultat	0	-13.002.050	-13.002.050
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>9.093.827</b>	<b>9.173.827</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Markgraf ApS

### Pengestrømsopgørelse

	2020	2019
	kr.	kr.
Årets resultat	-13.002.050	-965.434
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.200.384	981.522
Regulering af renteindtægter og lignende indtægter	39.390	-128.016
Regulering af skat af årets resultat	-3.664.682	-256.818
Øvrige reguleringer		-6
Ændring i varebeholdninger	100.659	-78.399
Ændring i tilgodehavender	-4.011.096	1.302.273
Ændring i leverandørgæld mv.	18.734.016	29.069.429
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>-603.379</b>	<b>29.924.551</b>
Betalt selskabsskat	0	-1.300.282
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>-603.379</b>	<b>28.624.269</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-188.205	-133.980
Salg af materielle anlægsaktiver	0	21.065
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	0	-30.150.000
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>-188.205</b>	<b>-30.262.915</b>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-157.695	157.695
Andre pengestrømme vedrørende koncernskatter	1.452.253	592.683
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>1.294.558</b>	<b>750.378</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>502.974</b>	<b>-888.268</b>
Likvider, primo	3.798.613	4.558.865
Valutakursreguleringer	-39.390	128.016
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>4.262.197</b>	<b>3.798.613</b>

## Noter

2020

2019

**1. Bruttofortjeneste/-tab**

I bruttofortjeneste /-tab indgår andre driftsindtægter med t.kr. 17.181 som er vedrørende Covid-19 kompensation.

**2. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har i 2020 haft et resultat på -13.002.050. Selskabets kortfristede aktiver udgør kr. 28.823.538 mens de kortfristede forpligtelser udgør kr. 62.801.660. Dette kan medføre, at selskabet får likviditetsproblemer i kommende regnskabsår.

Selskabet er i starten af 2021 fortsat påvirket af Covid-19 virusen og nedlukningen af Danmark og der er iværksat tilpasning af selskabets omkostninger og ressourcer, vil give en positiv effekt.

Selskabet er i høj grad finansieret af en velvillighed fra selskabets primære kreditorer om betalingshenstand og ledelsen er i god dialog med selskabets primære kreditorer herom. Det er ledelsens forventning at der vil kunne opnås en fortsat henstand med nogle betalinger igennem 2021, hvilket dog er forbundet med usikkerhed da der er ikke udarbejdet formaliserede aftaler herom. Herudover har Ligula Hospitality Group AB ligeledes været velvillig med at yde kreditfacilitet til Ligulakoncernens danske selskaber. Det er ledelsens forventning at Ligulakoncernen vil være positivt indstillet overfor at tilføre fornødne kreditfacilitet igennem 2021, hvilket dog er forbundet med usikkerhed da der er ikke udarbejdet formaliserede aftaler herom.

Det er ledelsens forventning at selskabet ved hjælp af forlængede betalingsfrister og likvid støtte fra den øvrige Ligulakoncern samt regeringens hjælpepakker at have den fornødne likviditet til at fortsætte driften hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

**3. Personaleomkostninger**

Lønninger	12.987.548	14.453.289
Pensioner	929.741	996.775
Andre omkostninger til social sikring	101.772	113.566
Andre personaleomkostninger	109.428	161.508
	<b>14.128.489</b>	<b>15.725.138</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	35	39
-----------------------------------	----	----

**4. Finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	79.694
Andre finansielle indtægter	1.411	128.016
	<b>1.411</b>	<b>207.710</b>

**5. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	266.334	132.590
Andre finansielle omkostninger	81.894	22.330
	<b>348.228</b>	<b>154.920</b>

**6. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	0	-298.254
Regulering udskudt skat	-3.664.682	41.436
	<b>-3.664.682</b>	<b>-256.818</b>

## Noter

	2020	2019		
<b>7. Forslag til resultatdisponering</b>				
Overført resultat	-13.002.050	-965.434		
	<b>-13.002.050</b>	<b>-965.434</b>		
<b>8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	9.775.421	9.641.441		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	188.205	133.980		
Overførsler i året til andre poster	1.663.764	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.627.390</b>	<b>9.775.421</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-6.922.147	-5.940.626		
Årets afskrivninger	-1.200.384	-981.521		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-8.122.531</b>	<b>-6.922.147</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.504.859</b>	<b>2.853.274</b>		
<b>9. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	1.663.764	1.684.829		
Afgang i årets løb	-1.663.764	-21.065		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.663.764</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.663.764</b>		
<b>10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	39.647.090	9.497.090		
Tilgang i årets løb	0	30.150.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>39.647.090</b>	<b>39.647.090</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>39.647.090</b>	<b>39.647.090</b>		
<b>11. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Copenhagen Star ApS	København	100,00	2.819.341	-7.905.744
Mercur Hotel ApS	København	100,00	5.508.656	-7.054.461
Globetrotter Hotel ApS	København	100,00	-6.313.381	-9.187.654
			<b>2.014.616</b>	<b>-24.147.859</b>
<b>12. Udskudte skatteaktiver</b>				
Udskudt skat primo			-324.010	-282.574
Udskudt skat af årets resultat			3.664.682	-41.436
<b>Saldo ultimo</b>			<b>3.340.672</b>	<b>-324.010</b>

## Noter

	2020	2019
<b>13. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalte omkostninger	467.659	69.679
Forudbetalt forpagtningsafgift	2.596.569	1.839.266
Forudbetalt ejendomsskat	0	688.415
<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.064.228</b>	<b>2.597.360</b>

**14. Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Selskabets tilknyttede virksomheder har aktivitet inden for hotelbranchen som er meget påvirket af Covid-19 epidemien og har derfor ikke opnået de forventede resultater. Ledelsen forventer at epidemien er forbigående og at branchen vil komme tilbage til normale forhold inden for en kort årrække. Den nuværende situation samt usikkerheden omkring varigheden af epidemien samt regeringens hjælpepakker skaber dog en væsentlig usikkerhed om at kostprisen for de tilknyttede virksomheder afspejler den reelle værdi. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 55% af balancesummen.

Som ovenfor nævnt er hotelbranchen i øjeblikket meget påvirket af covid-19 epidemien. Selskabet har et aktiveret udskudt skatteaktiv på t.kr. 3.341 hvis værdi forudsætter at hotelbranchen hurtigt vil komme tilbage til de tilstande som eksisterede på markedet før Covid-19. Det er ledelsens forudsætning målingen af skatteaktivet, men er behæftet med væsentlig usikkerhed.

**15. Eventualforpligtelser**

Selskabet har en forpagtningsforpligtelse som løber indtil år 2040. Forpligtelsen er pr. 31. december 2020 t.kr. 408.816 hvoraf t.kr. 20.876 forfalder inden for 12 måneder.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**16. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**17. Nærtstående parter**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Tastsinn AB, org.nr. 556508-6161, Göteborg, Sverige.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Uwe Peter Hugo Löffler

Direktør

Serienummer: 19550827xxxx

IP: 217.208.xxx.xxx

2021-06-29 18:16:53Z



## Uwe Peter Hugo Löffler

Bestyrelsesformand

Serienummer: 19550827xxxx

IP: 217.208.xxx.xxx

2021-06-29 18:16:53Z



## Marita Ceder

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19580811xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2021-06-30 13:01:25Z



## Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:1251101349483

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-06-30 13:03:47Z



## Uwe Peter Hugo Löffler

Dirigent

Serienummer: 19550827xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2021-06-30 13:06:42Z



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>