

MARKGRAF ApS

Bernstorffsgade 4

1577 København V

CVR-nr. 32302610

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. juni 2022

Uwe Löffler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

MARKGRAF ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MARKGRAF ApS Bernstorffsgade 4 1577 København V
	CVR-nr. 32302610
	Stiftelsesdato 11. august 2010
	Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021
Bestyrelse	Uwe Löffler Ann Erna Marita Ceder
Direktion	Uwe Löffler, Adm. direktør
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

MARKGRAF ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for MARKGRAF ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. juni 2022

Direktion

Uwe Löffler
Adm. direktør

Bestyrelse

Uwe Löffler
Formand

Ann Erna Marita Ceder

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MARKGRAF ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MARKGRAF ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det der ikke er sikkerhed for at væsentlige kreditorer og koncernen vil være villige til at yde betalingshenstand i samme omfang som i løbet af 2021, men at det er ledelsens vurdering, dette vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomme på note 13 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om værdien af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt udskudt skatteaktiver.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

MARKGRAF ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. juni 2022

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

mne33750

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i hotel- og restaurantvirksomhed på hotellerne Richmond og Copenhagen Plaza.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Selskabets tilknyttede virksomheder har aktivitet inden for hotelbranchen som er meget påvirket af Covid-19 epidemien og har derfor ikke opnået de forventede resultater. Ledelsen forventer at epidemien er forbigående og at branchen vil komme tilbage til normale forhold inden for en kort årrække. Den nuværende situation samt usikkerheden omkring varigheden af epidemien samt regeringens hjælpepakker skaber dog en væsentlig usikkerhed om at kostprisen for de tilknyttede virksomheder afspejler den reelle værdi. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 56% af balancesummen.

Som ovenfor nævnt er hotelbranchen i øjeblikket meget påvirket af covid-19 epidemien. Selskabet har et aktiveret udskudt skatteaktiv på t.kr. 3.590 hvis værdi forudsætter at hotelbranchen hurtigt vil komme tilbage til de tilstande som eksisterede på markedet før Covid-19. Det er ledelsens vurdering at forudsætningerne for målingen af skatteaktivet er realistiske, men forudsætter at Covid19 ikke medfører nye restriktioner.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -5.420.329, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 71.171.467, og en egenkapital på kr. 3.753.496.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

I februar 2022 har den danske stat ophævet covid-19 restriktionerne, hvilket har positiv indflydelse på selskabets fremtidige drift.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år, under forudsætning af der ikke indføres nye Covid-19 restriktioner.

Vidensressourcer

For en hotel- og restaurationsvirksomhed er medarbejderen den væsentligste ressource, hvorfor det er selskabets mål at skabe et godt og sundt arbejdsmiljø.

Miljøforhold

Markgraf ApS udarbejder løbende strategier for miljørigtige løsninger. Dette indgår som en naturlig del i selskabets målsætning for indkøb varer og ydelser.

Det svenske moderselskab har opnået et miljødiplom. De krav der er for opnåelse af miljødiplom i Sverige følger de danske datterselskaber i det omfang det er muligt.

MARKGRAF ApS

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:
Hovedtal er i tusinder.

	2021	2020	2019	2018	2017
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	9.820	-991	15.432	16.768	23.179
Resultat af primær drift	-5.424	-16.320	-1.275	341	8.373
Finansielle poster, netto	-255	-347	53	146	17
Årets resultat	-5.420	-13.002	-965	369	6.531
Balance					
Aktiver i alt	71.171	71.975	65.671	38.788	46.879
Investering i materielle anlægsaktiver	114	188	134	650	355
Egenkapital i alt	3.753	9.174	22.176	23.141	22.775
Pengestrømme					
Driftsaktivitet	1.512	-643	28.624	-15.084	12.811
Investeringsaktivitet	-45	-188	-30.263	-343	-9.852
Finansieringsaktivitet	0	1.295	750	1.673	2.186
Pengestrømme i alt	1.467	464	-888	-13.755	5.145
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	37	35	39	38	34
Nøgletal i %					
Likviditetsgrad I	43,23	45,90	49,45	155,60	223,30
Soliditetsgrad (%)	5,27	12,75	33,77	59,70	48,60
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	-83,86	-82,95	-4,26	1,61	33,50

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for MARKGRAF ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af øvrige tilgodehavender som ikke stammer fra salg af varer og tjenesteydelser.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

MARKGRAF ApS

Anvendt regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	Årets resultat Gns. egenkapital
Likviditetsgrad I	=	Omsætningsaktiver i alt Kortfristede forpligtelser
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	Egenkapital i alt X 100 Passiver i alt

MARKGRAF ApS**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste	1, 2	9.820.107	-991.042
Personaleomkostninger	3	-14.064.432	-14.128.489
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.169.639	-1.200.384
Driftsresultat		-5.413.964	-16.319.915
Finansielle indtægter		9.257	1.411
Finansielle omkostninger	4	-264.553	-348.228
Resultat før skat		-5.669.260	-16.666.732
Skat af årets resultat	5	248.931	3.664.682
Årets resultat	6	-5.420.329	-13.002.050

MARKGRAF ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	2.379.803	3.504.859
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	8	0	0
Materielle anlægsaktiver		2.379.803	3.504.859
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9, 10	39.647.090	39.647.090
Finansielle anlægsaktiver		39.647.090	39.647.090
Anlægsaktiver		42.026.893	43.151.949
Råvarer og hjælpematerialer		365.938	219.054
Varebeholdninger		365.938	219.054
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.289.453	1.150.721
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.726.675	8.934.489
Udskudte skatteaktiver	11	3.589.603	3.340.672
Andre tilgodehavender		3.173.933	7.852.177
Tilgodehavende selskabsskat		515.000	0
Periodeafgrænsningsposter	12	2.754.594	3.064.228
Tilgodehavender		23.049.258	24.342.287
Likvide beholdninger		5.729.378	4.262.197
Omsætningsaktiver		29.144.574	28.823.538
Aktiver		71.171.467	71.975.487

MARKGRAF ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		3.673.496	9.093.827
Egenkapital		3.753.496	9.173.827
Modtagne forudbetalinger fra kunder		140.840	53.802
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.121.918	15.153.384
Gæld til tilknyttede virksomheder		61.846.380	45.210.603
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.308.833	2.383.871
Kortfristede gældsforpligtelser		67.417.971	62.801.660
Gældsforpligtelser		67.417.971	62.801.660
Passiver		71.171.467	71.975.487
Usikkerhed ved indregning og måling	13		
Eventualaktiver	14		
Eventualforpligtelser	15		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	16		
Nærtstående parter	17		

MARKGRAF ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	9.093.825	9.173.825
Årets resultat	0	-5.420.329	-5.420.329
Egenkapital 31. december 2021	80.000	3.673.496	3.753.496

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

MARKGRAF ApS

Pengestrømsopgørelse

	2021 kr.	2020 kr.
Årets resultat	-5.420.329	-13.002.050
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.169.639	1.200.384
Regulering af skat af årets resultat	-248.931	-3.664.682
Ændring i varebeholdninger	-146.884	100.659
Ændring i tilgodehavender	2.056.960	-4.011.096
Ændring i leverandørgæld mv.	4.616.309	18.734.016
Pengestrømme fra ordinær drift	2.026.764	-642.769
Betalt selskabsskat	-515.000	0
Pengestrøm fra driftsaktivitet	1.511.764	-642.769
Køb af materielle anlægsaktiver	-113.929	-188.205
Salg af materielle anlægsaktiver	69.346	0
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-44.583	-188.205
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	0	-157.695
Andre pengestrømme vedrørende koncernskatter	0	1.452.253
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	0	1.294.558
Ændringer i likvider	1.467.181	463.584
Likvider, primo	4.262.197	3.798.613
Likvider, ultimo	5.729.378	4.262.197
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	5.729.378	4.262.197
Likvider i alt	5.729.378	4.262.197

Noter

2021

2020

1. Oplysninger om going concern

Selskabet ejes af Ligula Hospitality Group AB i Sverige som ejes ligeligt af Fastighets AB Balder og Tastsinn AB. Begge disse selskaber har støttet Ligula koncernen gennem hele pandemien og det er ledelsens forventning at denne støtte til koncernen vil fortsætte i de kommende år.

Markgraf ApS er finansieret af moderselskabet Ligula Hospitality Group AB der har været villig med at yde kreditfacilitet til Ligulakoncernens danske selskaber under hele epidemien. Det er ledelsens forventning at Ligulakoncernen vil være positivt indstillet overfor at tilføre fornødne kreditfacilitet igennem 2022, hvilket dog er forbundet med en vis usikkerhed da der ikke er udarbejdet formaliserede aftaler herom. Ligula Hospitality Group AB har fortsat bidraget med likviditet og betalingshensstand i starten af 2022 og det er ledelsens forventning at selskabet ved hjælp af støtte fra den øvrige Ligulakoncern samt den positive udvikling på hotelmarkedet i 2. kvartal 2022 vil have den fornødne likviditet til at fortsætte driften hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

2. Særlige poster

I bruttofortjeneste /-tab indgår andre driftsindtægter med t.kr. 22.779 i 2021 og t.kr. 17.181 i 2020 som er vedrørende Covid-19 kompensation.

3. Personaleomkostninger

Lønninger	12.813.342	12.987.548
Pensioner	965.278	929.741
Andre omkostninger til social sikring	113.495	101.772
Andre personaleomkostninger	172.317	109.428
	14.064.432	14.128.489

Gennemsnitligt antal beskæftigede	37	35
-----------------------------------	----	----

4. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	192.688	266.334
Andre finansielle omkostninger	71.865	81.894
	264.553	348.228

5. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	-248.931	-3.664.682
	-248.931	-3.664.682

6. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-5.420.329	-13.002.050
	-5.420.329	-13.002.050

Noter

	2021	2020		
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	11.627.390	9.775.421		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	113.929	188.205		
Afgang i årets løb	-69.346	0		
Overførsler i året fra andre poster	0	1.663.764		
Kostpris ultimo	11.671.973	11.627.390		
Af- og nedskrivninger primo	-8.122.531	-6.922.147		
Årets afskrivninger	-1.169.639	-1.200.384		
Af- og nedskrivninger ultimo	-9.292.170	-8.122.531		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.379.803	3.504.859		
8. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	0	1.663.764		
Overførsler i året til andre poster	0	-1.663.764		
Kostpris ultimo	0	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0		
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	39.647.090	39.647.090		
Kostpris ultimo	39.647.090	39.647.090		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	39.647.090	39.647.090		
10. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Copenhagen Star ApS	København	100,00	518.738	-2.300.603
Mercur Hotel ApS	København	100,00	3.271.177	-2.234.364
Globetrotter Hotel ApS	København	100,00	-12.227.262	-5.913.881
			-8.437.347	-10.448.848
11. Udskudte skatteaktiver				
Udskudt skat primo			3.340.672	-324.010
Årets regulering, resultatopgørelse			248.931	3.664.682
Saldo ultimo			3.589.603	3.340.672

Noter

	2021	2020
12. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	106.377	467.659
Forudbetalt forpagtningsafgift	2.648.217	2.596.569
Saldo ultimo	2.754.594	3.064.228

13. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Selskabets tilknyttede virksomheder har aktivitet inden for hotelbranchen som er meget påvirket af Covid-19 epidemien og har derfor ikke opnået de forventede resultater. Usikkerheden omkring varigheden af epidemien, regeringens hjælpepakker samt hvor hurtigt hotelmarkedet er tilbage til på det niveau der var inden epidemien skaber dog en væsentlig usikkerhed om at kostprisen for de tilknyttede virksomheder afspejler den reelle værdi. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør 55% af balancesummen.

Som ovenfor nævnt er hotelbranchen i øjeblikket meget påvirket af covid-19 epidemien. Selskabet har et aktiveret udskudt skatteaktiv på t.kr. 3.590 hvis værdi forudsætter at hotelbranchen hurtigt vil komme tilbage til de tilstande som eksisterede på markedet før Covid-19. Det er ledelsens forudsætning målingen af skatteaktivet, men er behæftet med væsentlig usikkerhed.

Ledelsen forventer at epidemien er forbigående og at branchen vil komme tilbage til normale forhold inden for en kort årrække, hvilket er understøttet af en meget positiv udvikling i hotelmarkedet i 2. kvartal 2022.

14. Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på t.kr. 996.

15. Eventualforpligtelser

Selskabet har en forpagtningsforpligtelse som løber indtil år 2040. Forpligtelsen er pr. 31. december 2021 t.kr. 387.940 hvoraf t.kr. 20.876 forfalder inden for 12 måneder.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

16. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

17. Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Ligula Hospitality Group AB, org. nr. 556792-6497.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marita Ceder

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19580811xxxx

IP: 212.247.xxx.xxx

2022-06-28 09:05:56 UTC



Uwe Peter Hugo Löffler

Direktør

Serienummer: 19550827xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2022-06-28 09:56:11 UTC



Uwe Peter Hugo Löffler

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19550827xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2022-06-28 09:56:11 UTC



Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:1251101349483

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-06-28 09:56:51 UTC



Uwe Peter Hugo Löffler

Dirigent

Serienummer: 19550827xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2022-06-28 10:02:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: KAG7J-E4TEU-5MEQ8-M8XVW-QE/PP-8TA5Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>