

Markgraf ApS

c/o Copenhagen Plaza Hotel, Bernstoffsgade 4, 1577 København V

CVR-nr. 32 30 26 10

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2016.

Uwe Löffler
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Markgraf ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 13. april 2016

Direktion

Uwe Löffler

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Markgraf ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Markgraf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. april 2016

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40

Henrik Paaske

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Markgraf ApS c/o Copenhagen Plaza Hotel Bernstoffsgade 4 1577 København V
	CVR-nr.: 32 30 26 10
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Uwe Löffler
Revision	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer
Modervirksomhed	Profilevents AB, Sverige

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er hotel- og restaurationsdrift på hotellerne Copenhagen Plaza Hotel, Bernstorffsgade, København samt Richmond, Vester Farimagsgade, København.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret og dets økonomiske stilling pr. 31. december 2015 fremgår af efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Markgraf ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	19.149.195	15.879.116
1 Personaleomkostninger	-12.538.681	-11.465.692
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-743.071</u>	<u>-647.670</u>
Driftsresultat	5.867.443	3.765.754
Andre finansielle indtægter	26.931	248.001
Andre finansielle omkostninger	<u>-103.102</u>	<u>-10.147</u>
Resultat før skat	5.791.272	4.003.608
2 Skat af årets resultat	<u>-1.284.056</u>	<u>-1.050.061</u>
Årets resultat	4.507.216	2.953.547
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>4.507.216</u>	<u>2.953.547</u>
Disponeret i alt	4.507.216	2.953.547

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.793.318	1.805.690
4	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	588.416	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.381.734</u>	<u>1.805.690</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.381.734</u>	<u>1.805.690</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>172.527</u>	<u>155.843</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>172.527</u>	<u>155.843</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.805.323	2.870.803
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	377.252	466.367
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.697	39.595
	Andre tilgodehavender	956.320	877.694
	Periodeafgrænsningsposter	<u>229.272</u>	<u>254.953</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.382.864</u>	<u>4.509.412</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.405.726</u>	<u>7.027.120</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.961.117</u>	<u>11.692.375</u>
	Aktiver i alt	<u>18.342.851</u>	<u>13.498.065</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2015	2014
Egenkapital		
6 Anpartskapital	80.000	80.000
7 Overført resultat	10.653.908	6.146.692
Egenkapital i alt	10.733.908	6.226.692
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	195.777	294.649
Hensatte forpligtelser i alt	195.777	294.649
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	428.081	318.489
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.100.999	2.170.789
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.392.648	2.352.771
Selskabsskat	1.238.928	864.501
Anden gæld	1.252.510	1.270.174
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.413.166	6.976.724
Gældsforpligtelser i alt	7.413.166	6.976.724
Passiver i alt	18.342.851	13.498.065

8 Eventualposter

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	10.952.333	10.365.343
Pensioner	1.098.230	595.922
Andre omkostninger til social sikring	129.679	85.524
Personaleomkostninger i øvrigt	358.439	418.903
	<u>12.538.681</u>	<u>11.465.692</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>34</u>	<u>31</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.382.928	966.501
Årets regulering af udskudt skat	-98.872	83.560
	<u>1.284.056</u>	<u>1.050.061</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2015	3.384.738	3.275.052
Tilgang i årets løb	730.699	109.686
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>4.115.437</u>	<u>3.384.738</u>
Afskrivninger 1. januar 2015	-1.579.048	-931.378
Årets af-/nedskrivninger	<u>-743.071</u>	<u>-647.670</u>
Afskrivninger 31. december 2015	<u>-2.322.119</u>	<u>-1.579.048</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.793.318</u>	<u>1.805.690</u>
4. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2015	0	0
Tilgang i årets løb	<u>588.416</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>588.416</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>588.416</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	<u>377.252</u>	<u>466.367</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>377.252</u>	<u>466.367</u>
6. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2015	80.000	80.000
Kontant kapitaludvidelse	0	0
Kontant kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	6.146.692	3.193.145
Årets overførte overskud eller underskud	<u>4.507.216</u>	<u>2.953.547</u>
	<u>10.653.908</u>	<u>6.146.692</u>
8. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har indgået forpagtningskontrakter for 41,6 mill.kr.		