

EJENDOMSFIRMAET KRANELED ApS

Storegade 60
4780 Stege

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2016

Søren Allan Kraneled
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSFIRMAET KRANELED ApS
Storegade 60
4780 Stege
Telefonnummer: 55810330
CVR-nr: 32301967
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor ReviVision I/S
Storegade 1
4780 Stege
DK Danmark
CVR-nr: 76893713
P-enhed: 1002504988

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for Ejendomsfirmaet Kraneled ApS for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den

Direktion

Søren Allan Kraneled

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsfirmaet Kraneled ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege,

Bente Bille
Registreret revisor
ReviVision I/S
CVR: 76893713

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, og er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under a contoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

Årets aktuelle skat udgør kr. 0.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget. Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år Restværdi 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Finansielle anlægsaktiver:

5 aktier i Møns Bank A/S er medtaget til kursværdi pr. 31/12-2015.

Omsætningsaktiver**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Huslejedepositum er medtaget til nominel værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Passiver**Gældsforpligtelser – generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		24.078	621.640
Distributionsomkostninger		-54.292	-53.861
Administrationsomkostninger		-186.398	-222.601
Resultat af ordinær primær drift		-216.612	345.178
Andre finansielle indtægter		7.408	1.750
Andre finansielle omkostninger		-3.576	-9.224
Ordinært resultat før skat		-212.780	337.704
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-212.780	337.704
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-212.780	337.704
I alt		-212.780	337.704

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	12.095
Materielle anlægsaktiver i alt		0	12.095
Andre værdipapirer og kapitalandele		725	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		725	0
Anlægsaktiver i alt		725	12.095
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.427	123.515
Igangværende arbejder for fremmed regning		224.720	144.000
Andre tilgodehavender		76.649	42.278
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		85.275	0
Tilgodehavender i alt		414.071	309.793
Likvide beholdninger		59.920	114.875
Omsætningsaktiver i alt		473.991	424.668
Aktiver i alt		474.716	436.763

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-329.785	-117.005
Egenkapital i alt		-249.785	-37.005
Modtagne forudbetalinger fra kunder		283.900	180.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		208.597	49.825
Skyldig selskabsskat		16.875	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		149.274	243.943
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		65.855	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		724.501	473.768
Gældsforpligtelser i alt		724.501	473.768
Passiver i alt		474.716	436.763

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet driver ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Bilen har været leaset, men leasingaftalen er ophørt og selskabet har ingen leasingforpligtelse pr. 31/12-2015.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen