

RLA 2010 ApS

Bryggervangen 8C
4760 Vordingborg

CVR.nr. 32 30 16 73

Årsrapport for året 2023

14. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20 / 6 2024.

Dirigent
Rikke Louise Andersen

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11-12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

RLA 2010 ApS
Bryggervangen 8C
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 32 30 16 73
Stiftet: 6. maj 2010
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023

Direktion

Rikke Louise Andersen

Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg
CVR nr 37 12 19 24
P-nr 10 20 78 52 72

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023 for RLA 2010 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 17. juni 2024

I direktionen

Rikke Louise Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i RLA 2010 ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for RLA 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 17. juni 2024

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Jesper Naur Larsen
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer
mne35799

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive ejendommen beliggende Bryggervangen 8, 4760 Vordingborg, og at udøve enhver aktivitet, som efter direktionens skøn er forbundet hermed.

Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 494.087.

Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. 3.098.476.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Som det fremgår i note 1, fremhæves forhold i regnskabet. Status er at selskabet kører med løbende pænt overskud. Til trods for dette, kan selskabet godt komme til at mangle likviditet i det kommende år, på grund af de kortfristede afdragsforpligtelser. Det forventes at dette likviditetspres kan løses ved dels de eksisterende kreditfaciliteter samt det løbende overskud fra driften.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for RLA 2010 ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0-40%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Småanskaffelser under kr. 32.000 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver:

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet som passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.003.291	1.064.591
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-138.633	-138.633
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	864.658	925.958
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	87.518	84.866
Andre finansielle indtægter	273	12.563
Andre finansielle omkostninger	-314.940	-324.925
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	637.509	698.462
Skat af årets resultat	-143.422	-158.462
ÅRETS RESULTAT	494.087	540.000
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	494.087	540.000
	494.087	540.000

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	12.201.836	12.340.469
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.201.836</u>	<u>12.340.469</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
Andre tilgodehavender	36.466	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>36.466</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>12.238.302</u>	<u>12.340.469</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	400.490	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.981.908	2.920.526
Tilgodehavender i alt	<u>3.382.398</u>	<u>2.920.526</u>
Likvide beholdninger	<u>115.461</u>	<u>24.306</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.497.859</u>	<u>2.944.832</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>15.736.161</u></u>	<u><u>15.285.301</u></u>

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud	3.018.476	2.524.389
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>3.098.476</u>	<u>2.604.389</u>
Hensatte forpligtelser:		
Hensættelser til udskudt skat	325.138	279.506
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	<u>325.138</u>	<u>279.506</u>
Gældsforpligtelser:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	7.131.643	7.570.137
Kreditinstitutter i øvrigt	781.542	814.054
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	46.728
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	2.000.525	2.000.525
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.913.710</u>	<u>10.431.444</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	445.000	450.000
Kreditinstitutter i øvrigt	52.465	112.879
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.272	14.000
Selskabsskat	97.790	26.136
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	1.396.290	1.366.947
Periodeafgrænsningsposter	363.020	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.398.837</u>	<u>1.969.962</u>
2 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>12.312.547</u>	<u>12.401.406</u>
PASSIVER I ALT	<u>15.736.161</u>	<u>15.285.301</u>
3 Sikkerheder og pantsætninger		
4 Eventualposter mv.		

Noter

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<p>1 Fremhævelse af forhold i regnskabet Oplysning om usikkerhed om going concern Vi henviser til ledelsesberetningens afsnit 4 i årsrapporten, hvor det fremgår, at det er usikkert om der opnås den ønskede finansiering af driften. Ledelsen bedømmer, at driften kan finansieres af de eksisterende kreditfaciliteter og det løbende overskud, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.</p>		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<p>2 Gældsforpligtelser Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år</p>	<u>5.700.000</u>	<u>6.200.000</u>
<p>3 Sikkerheder og pantsætninger Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør</p>	<u>7.600.279</u>	<u>8.043.773</u>
	<u>12.201.836</u>	<u>12.340.469</u>
<p>Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør</p>	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
<p>Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør</p>	<u>12.201.836</u>	<u>12.340.469</u>
<p>4 Eventualposter mv. Eventualforpligtelser: Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.</p>		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rikke Louise Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Louise Andersen

Direktør

ID: d7f2918e-d41c-413c-8865-eec37be75490

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 07:55:22

Underskrevet med MitID



Rikke Louise Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rikke Louise Andersen

Dirigent

ID: d7f2918e-d41c-413c-8865-eec37be75490

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 07:55:22

Underskrevet med MitID



Jesper Naur Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Naur Larsen

Revisor

ID: 81574f87-82a1-4ad5-8ed1-3bd332173012

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2024 kl.: 08:08:44

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 734db7MppWis251877790

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.