

# ÅRSRAPPORT 2019

**RLA 2010 ApS**

Ålevænget 40  
4740 Vordingborg

CVR nr. 32301673

**Indsender:**

Revision & Data A/S  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 2. juli 2020

**Dirigent**

Rikke Louise Andersen

---

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

RLA 2010 ApS  
Ålevænget 40  
4740 Vordingborg

CVR-nr.: 32301673  
Stiftelsesdato: 9. maj 2010  
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019

## Direktion

Rikke Louise Andersen

## Revisor

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

## Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland-Fyn

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
2. juli 2020, på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for RLA 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 2. juli 2020

**Direktion:**

Rikke Louise Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i RLA 2010 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RLA 2010 ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 2. juli 2020

## Revision & Data A/S

CVR-nr. 12475780

Steen Bo Petersen

Registreret revisor FSR

mne1130

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje og drive ejendomme samt øvrige aktiviteter hermed.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2019.

## **Forventet udvikling**

Ledelsen forventer et positivt resultat for næste regnskabsår.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for RLA 2010 ApS 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Lejeindtægter

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, Indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50%

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Selskabet har et skatteaktiv der ikke er indarbejdet i årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste/-tab	891.215	862.177
1. Personaleomkostninger	-553.521	-312.220
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-138.633	-138.633
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>199.061</b>	<b>411.324</b>
Andre finansielle indtægter	0	-1.800
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	-4.989
Andre finansielle omkostninger	-578.564	-480.997
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-379.503</b>	<b>-76.462</b>
Skat af årets resultat	21.104	-66.164
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-358.399</b>	<b>-142.626</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-358.399	-142.626
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-358.399</b>	<b>-142.626</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>12.756.368</u>	<u>12.895.001</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>12.756.368</b></u>	<u><b>12.895.001</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>12.756.368</b></u>	<u><b>12.895.001</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.502.371	3.412.683
Andre tilgodehavender	210.451	222.054
Periodeafgrænsningsposter	<u>355</u>	<u>153.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>3.713.177</b></u>	<u><b>3.787.737</b></u>
Likvide beholdninger	<u>26.606</u>	<u>15.212</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>26.606</b></u>	<u><b>15.212</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>3.739.783</b></u>	<u><b>3.802.949</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>16.496.151</b></u>	<u><b>16.697.950</b></u>

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud	1.204.030	1.562.429
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.284.030</b>	<b>1.642.429</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	21.104
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>21.104</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	9.915.003	8.944.538
Modtagne forudbetalinger fra kunder	58.823	58.406
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	2.000.525	4.559.139
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.974.351</b>	<b>13.562.083</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	498.670	524.530
Leverandører af varer og tjenesteydelser	74.463	52.084
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	2.664.637	880.130
Periodeafgrænsningsposter	0	15.590
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.237.770</b>	<b>1.472.334</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.212.121</b>	<b>15.034.417</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>16.496.151</b>	<b>16.697.950</b>

4. Eventualforpligtelser

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	2019	2018
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	320.768	301.864
Andre omkostninger til social sikring	<u>232.753</u>	<u>10.356</u>
	<b><u>553.521</u></b>	<b><u>312.220</u></b>

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 1 2

### 2. EGENKAPITAL

Selskabskapitalen består af 80 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år 9.949.330 9.489.403

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomheden RLA 2010 Holding ApS cvr. 32 30 16 30 for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for moderselskabet og udgør kr. 0.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 9.334.467, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør kr. 12.756.368.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr.6.000.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Sjælland-Fyn.