

ÅRSRAPPORT 2021

RLA 2010 ApS

Bryggervangen 8C
4760 Vordingborg

CVR nr. 32301673

Indsender:

Revision & Data A/S
Lyngbyvej 225
2900 Hellerup

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 16. juni 2022

Dirigent

Rikke Louise Andersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

RLA 2010 ApS
Bryggervangen 8C
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 32301673
Stiftelsesdato: 9. maj 2010
Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Rikke Louise Andersen

Revisor

Revision & Data A/S
Registrerede revisorer
Lyngbyvej 225
2900 Hellerup

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland-Fyn

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
16. juni 2022, på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for RLA 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 16. juni 2022

Direktion:

Rikke Louise Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i RLA 2010 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RLA 2010 ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 16. juni 2022

Revision & Data A/S

CVR-nr. 12475780

Steen Bo Petersen
Registreret revisor FSR
mne1130

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje og drive ejendomme samt øvrige aktiviteter hermed.

Usædvanlige forhold

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2021.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RLA 2010 ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, Indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste/-tab	1.049.331	944.560
1. Personaleomkostninger	-727	-118.977
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-138.633	-138.633
Resultat før finansielle poster	909.971	686.950
Andre finansielle indtægter	1.903	1.980
Andre finansielle omkostninger	-339.818	-333.447
Ordinært resultat før skat	572.056	355.483
2. Skat af årets resultat	-129.035	-18.145
ÅRETS RESULTAT	443.021	337.338
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	443.021	337.338
Disponeret i alt	443.021	337.338

Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	12.479.102	12.617.735
Materielle anlægsaktiver i alt	12.479.102	12.617.735
Anlægsaktiver i alt	12.479.102	12.617.735
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.828.510	3.380.771
Andre tilgodehavender	28.052	43.289
Tilgodehavender i alt	2.881.562	3.424.060
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	-1.529	11.355
Likvide beholdninger i alt	-1.529	11.355
Omsætningsaktiver i alt	2.880.033	3.435.415
AKTIVER I ALT	15.359.135	16.053.150

Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud	1.984.389	1.541.368
Egenkapital i alt	2.064.389	1.621.368
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	147.180	18.145
Hensatte forpligtelser i alt	147.180	18.145
GÆLDSFORPLIGTELSE		
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	8.927.831	9.431.712
Modtagne forudbetalinger fra kunder	21.728	56.457
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	2.000.525	2.000.525
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.950.084	11.488.694
Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til kreditinstitutter	507.030	508.125
Modtagne forudbetalinger fra kunder	-2.414	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.194	184.410
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	1.682.672	2.232.408
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.197.482	2.924.943
Gældsforpligtelser i alt	13.147.566	14.413.637
PASSIVER I ALT	15.359.135	16.053.150

4. Eventualforpligtelser

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2021	2020
1. Personalemkostninger		
Lønninger	0	42.115
Andre omkostninger til social sikring	727	76.862
Lønninger i alt	727	118.977
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	129.035	18.145
	129.035	18.145
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	9.000.000	9.500.000

4. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomheden RLA 2010 Holding ApS cvr. 32 30 16 30 for skat af koncernes sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildekatte som udbytteskat og royaltyskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for moderselskabet og udgør kr. 0.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 8.480.569, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 12.479.102.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr.6.000.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Sjælland-Fyn.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rikke Louise Andersen

Som Dirigent
På vegne af RLA 2010 ApS
PID: 9208-2002-2-196284067682
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2022 kl.: 17:50:37
Underskrevet med NemID

NEM ID

Rikke Louise Andersen

Som Direktør
På vegne af RLA 2010 ApS
PID: 9208-2002-2-196284067682
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2022 kl.: 17:50:37
Underskrevet med NemID

NEM ID

Steen Bo Petersen

Som Revisor
På vegne af Revision & Data A/S
RID: 1077180710180
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 09:37:01
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 7b6482grmqg247889987

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.