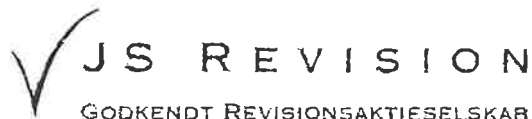


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

EMC Estate Holding ApS

Vesterbrogade 149, 1620 København V

CVR-nr. 32 30 07 31

CVR no. 32 30 07 31

Årsrapport for 1/7 2020 - 30/6 2021 ***Annual Report for 1/7 2020 - 30/6 2021***

(11. regnskabsår)

(11th financial year)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6 /12 2021.
Approved at the annual general meeting of shareholders on 6 /12 2021.



Dirigent

Chairman of the meeting

Daniel Arthur Karpantschhof Reece

EMC Estate Holding ApS

Indholdsfortegnelse

Table of contents

Selskabsoplysninger

Company Details

Selskabsoplysninger

Company Details

2

Påtegninger

Statements and Report

Ledelsesberetning

Management Review

3

Ledelsespåtegning

Statement by Board of Executives

4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

5-9

Årsrapport

Annual Report

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

10-14

Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Income statement for the time 1 July 2020 - 30 June 2021

15

Balance pr. 30. juni 2021

Balance at 30 June 2021

16-17

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

18-19

EMC Estate Holding ApS

Selskabsoplysninger *Company details*

Selskabet *The Company*

EMC Estate Holding ApS
Vesterbrogade 149,
1620 København V.

CVR-nr:	32 30 07 31
<i>CVR no.</i>	<i>32 30 07 31</i>
Stiftet:	23. marts 2010
<i>Established:</i>	<i>23 March 2010</i>
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
<i>Financial year:</i>	<i>1 July - 30 June</i>
Hjemstedskommune:	København
<i>Registered office:</i>	<i>Copenhagen</i>

Direktion *Board of Executives*

Daniel Arthur Karpantschof Reece

Revisor *Auditor*

JS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32
2610 Rødovre
CVR-nr./CVR-no. 37 99 96 87

Oversættelsesforbehold

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

Translation Disclaimer

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Med henvisning til selskabets begrænsede aktivitet, så forventer ledelsen ikke nogen betydelige ændringer der påvirker værdien af aktiverne, som skyldes COVID-19 pandemien.

Management Review

The Company's main activities

The company's main activity is to act as a holding company.

Significant changes in the activities and financial affairs

The financial result is as expected.

Due to the limited activities of the company, management do not expect significant changes to affect the value of the assets as a result of the COVID-19 pandemic.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for EMC Estate Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. november 2021

Direktion
Board of Executives



Daniel Arthur Karpantschhof Reece

Statement by Board of Executives

Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of EMC Estate Holding ApS for the financial year 1 July 2020 - 30 June 2021.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30 June 2021 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 July 2020 - 30 June 2021.

The Management's Review includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Review.

I recommend that the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

Copenhagen, 30th November 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EMC Estate Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EMC Estate Holding ApS for regnskabsåret 1. juli – 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Independent Auditor's Report

To the shareholders of EMC Estate Holding ApS

Opinion

We have audited the Financial Statements of EMC Estate Holding ApS for the financial year 1 July 2020 - 30 June 2021, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company’s financial position at 30 June 2021 and of the results of the Company’s operations for the financial year 1 July 2020 - 30 June 2021 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the “Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Financial Statements” section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants’ Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users of accounting information taken on the basis of these Financial Statements.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on

grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 30. november 2021

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor
Registered Public Accountant

mnc34537

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Rødovre 30th November 2021

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for EMC Estate Holding ApS for 2020/21 er i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i EUR. Mellemværende i udenlandsk valuta er indregnet til balance-dagens valutakurs. Realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, reali-

Accounting Policies

Basis of accounting

The Annual Report of EMC Estate Holding ApS for 2020/21 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for companies in reporting Class B with certain provisions applying from higher reporting classes.

The format of the income statement has been adjusted to the Company's activities as a holding company.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.

Currency

The annual account has been prepared in EUR. Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate of the balance sheet date. Both realised and unrealised currency gains and losses are entered in the income statement.

INCOME STATEMENT

Investments in subsidiaries

Dividend from subsidiary is recognized in the financial year when the dividend is declared.

Other external expenses

Other external expenses comprise of costs related to distribution, sales, advertising, administration, rent, loss on debtors, leasing related to operations, etc.

Financial items

Financial income and expenses include interest income and expenses, realised and unrealised gains and losses

serede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc.

Financial income and expenses are recognized in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax for the year

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognized in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year and is recognized directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

The company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiary enterprises. The current Danish corporation tax is distributed between the jointly taxed Danish companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding taxable losses. The jointly taxed companies are included in the tax-on-account scheme.

BALANCE SHEET

Fixed assets investments

Equity investments in are measured at cost. If the cost exceeds the net realisable value, this is written down to the lower value.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of fixed assets are valued on an annual basis for indications of impairment.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivitet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the net realizable value is lower than the carrying amount, the assets are written down to the lower value.

The recoverable amount is calculated at the higher of net selling price and capital value. The capital value is determined as the fair value of the expected net cash flows from the use of the asset or group of assets and the expected net cash flows from sale of the asset or group of assets after the end of its useful life.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value. The value is reduced by impairment losses to meet expected losses.

Accruals, assets

Accruals recognized as assets include costs incurred relating to the subsequent financial year.

Cash and cash equivalents

Cash comprises bank balances.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivables current tax are recognised in the balance sheet as calculated tax on the taxable income for the financial year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realizable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallize as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognized in the income statement, except from items recognized directly in equity.

Liabilities

Financial liabilities are recognized at the time of borrowing by the amount of proceeds received fewer borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortized cost equal to the capitalized value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognized in the income statement over the term of loan.

Amortized cost of current liabilities usually corresponds to nominal value.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognized in the income statement as a financial income or expense.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that are not settled on the balance sheet date are translated at the exchange rate on the balance sheet date. The difference between the exchange rate on the balance sheet date and the exchange rate at the time of occurrence of the receivables or payables is recognized in the income statement as financial income or expenses.

Fixed assets acquired in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date.

Resultatopgørelse for 1. juli 2020 - 30. juni 2021**Income Statement for 1 July 2020 - 30 June 2021**

Note		2020/21	2019/20
		EUR	EUR
	Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder <i>Result of equity investments in group and associates</i>	0	30.000
	Eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>	<u>-5.977</u>	<u>-10.514</u>
	Driftsresultat <i>Operating profit/loss</i>	-5.977	19.486
1	Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	74.977	80.757
2	Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	<u>-57.037</u>	<u>-65.888</u>
	Årets resultat før skat <i>Profit/loss for the year before taxation</i>	<u>11.963</u>	<u>34.355</u>
	Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	<u>11.963</u>	<u>34.355</u>
	Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit/loss</i>		
	Overført til næste år <i>Retained earnings</i>	<u>11.963</u>	<u>34.355</u>
	I alt <i>Total</i>	<u>11.963</u>	<u>34.355</u>

Balance pr. 30. juni 2021
Balance sheet at 30 June 2021

Note	AKTIVER	30/6 2021	30/6 2020
	<i>Assets</i>	EUR	EUR
	Kapitalandele i tilknyttede selskaber <i>Equity investments in group enterprises</i>	473.995	473.995
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	3.614.819	3.606.439
3	Materielle anlægsaktiver i alt <i>Total fixed tangible assets</i>	<u>4.088.814</u>	<u>4.080.434</u>
	Anlægsaktiver i alt <i>Total fixed assets</i>	<u>4.088.814</u>	<u>4.080.434</u>
	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments and accrued income</i>	2.625	3.751
	Tilgodehavender i alt <i>Accounts receivables</i>	<u>2.625</u>	<u>3.751</u>
	Likvide beholdninger i alt <i>Liquid funds</i>	<u>776</u>	<u>3.771</u>
	Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	<u>3.401</u>	<u>7.522</u>
	Aktiver i alt <i>Total assets</i>	<u><u>4.092.215</u></u>	<u><u>4.087.956</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

Balance sheet at 30 June 2021

Note

	30/6 2021	30/6 2020
PASSIVER		
<i>Equity and liabilities</i>	EUR	EUR
Anpartskapital	17.000	17.000
<i>Share capital</i>		
Overført resultat	325.501	313.538
<i>Retained earnings</i>		
Egenkapital i alt	342.501	330.538
<i>Total equity</i>		
Anden gæld	3.747.714	3.750.543
<i>Other liabilities</i>		
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.747.714	3.750.543
<i>Total long-term liabilities</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.000	2.000
<i>Trade payables</i>		
Anden gæld	0	4.875
<i>Other liabilities</i>		
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.000	6.875
<i>Total short-term liabilities</i>		
Gældsforpligtelser i alt	3.749.714	3.757.418
Total liabilities		
Passiver i alt	4.092.215	4.087.956
<i>Total liabilities</i>		
5 Personaleomkostninger		
<i>Staff costs</i>		
6 Eventualposter mv.		
<i>Contingencies etc.</i>		
7 Oplysninger om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold		
<i>Information on principal activities as well as accounting and financial matters</i>		

Noter til Årsrapporten
Notes to the Annual Report

	2020/21	2019/20
	EUR	EUR
1 Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>		
Tilknyttede virksomheder	74.977	80.757
<i>Group companies</i>		
	<u>74.977</u>	<u>80.757</u>
2 Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial expenses</i>		
Tilknyttede virksomheder	57.037	65.887
<i>Group companies</i>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	0	1
<i>Other interest expenses</i>		
	<u>57.037</u>	<u>65.888</u>
3 Finansielle anlægsaktiver		
<i>Financial non-current assets</i>		
	Kapitalandele i	Tilgodehavender
	tilknyttede	hos tilknyttede
	selskaber	virksomheder
	<i>Equity invest-</i>	<i>Receivables</i>
	<i>ments in group</i>	<i>from group</i>
	<i>enterprises</i>	<i>enterprises</i>
	<u>473.995</u>	<u>3.606.439</u>
Kostpris pr. 1. juli 2020		
<i>Cost as at 1 July 2020</i>		
Tilgang	0	8.380
<i>Addition</i>		
Afgang	0	0
<i>Disposals</i>		
	<u>473.995</u>	<u>3.614.819</u>
Kostpris pr. 30. juni 2021		
<i>Cost as at 30 June 2021</i>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>473.995</u>	<u>3.614.819</u>
<i>Carrying amount at 30 June 2021</i>		

4	Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term liabilities</i>	1/7 2020	30/6 2021	Afdrag	Restgæld
		gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
		1/7 2020	30/6 2021	Repayment	Debt after
		<i>total liabilities</i>	<i>total liabilities</i>	<i>next year</i>	<i>5 years</i>
	Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	3.750.543	3.747.714	0	0
		3.750.543	3.747.714	0	0

2020/21
EUR

2019/20
EUR

5	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit <i>Average number of full-time employees</i>		0
			0

6 **Eventualposter mv.**
Contingencies etc.

Selskabet har afgivet en støtteerklæring til datterselskabet Zone Ejendomme ApS og hæfter derfor for gælden heri, hvis dette bliver aktuelt.

The Company have signed a letter of support to the subsidiary company Zone Ejendomme ApS and will have to pay on behalf of the company, if necessary.

Hæftelse i sambeskatningen
Joint liabilities

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør kr. 0 pr. balancedagen.

The Danish companies of the group is jointly and severally liable for tax on the group's jointly tax income and for certain possible withholding taxes such as dividend tax and royalty tax, and for the joint registration of VAT. Tax payable of the group's jointly taxed income amounts DKK ('000) 0 at the balance sheet date.

7 **Oplysninger om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**
Information on principal activities as well as accounting and financial matters

For at understøtte selskabets likviditet til, at sikre den fremtidige drift, har selskabets ejer afgivet en støtteerklæring for 2021/22 om, at tilføre selskabet den fornødne likviditet til brug for den fortsatte drift.

To support the company's cash flow and ensure the future activities, the company's owners have submitted a letter of support for 2021/22, stating that the company will provide the company with the necessary funds for ongoing operations.