

EMC Estate Holding ApS

Amaliegade 6, 2. tv., 1256 København K

CVR-nr. 32 30 07 31

CVR no. 32 30 07 31

Årsrapport for 1/7 2022 - 30/6 2023 ***Annual Report for 1/7 2022 - 30/6 2023***

(13. regnskabsår)

(13th financial year)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/12 2023.

Approved at the annual general meeting of shareholders on 12/12 2023.

Dirigent



Chairman of the meeting

Cyril Pascal-André Krammer

Indholdsfortegnelse

Table of contents

Ledelsesberetning mv.

Management's review etc.

Selskabsoplysninger

Company Details

2

Ledelsesberetning

Management Review

3

Påtegninger

Statements and Report

Ledespåtegning

Statement by Board of Executives

4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

The independent practitioner's report

5 - 8

Årsrapport

Annual Report

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

9 - 13

Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Income statement for the time 1 July 2022 - 30 June 2023

14

Balance pr. 30. juni 2023

Balance at 30 June 2023

15-16

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

17-18

Selskabsoplysninger
Company details

Selskabet
The Company

EMC Estate Holding ApS
Amaliegade 6, 2. tv.
1256 København K.

CVR-nr:	32 30 07 31
<i>CVR no.</i>	<i>32 30 07 31</i>
Stiftet:	23. marts 2010
<i>Established:</i>	<i>23 March 2010</i>
Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
<i>Financial year:</i>	<i>1 July - 30 June</i>
Hjemstedskommune:	København
<i>Registered office:</i>	<i>Copenhagen</i>

Direktion
Board of Executives

Cyril Pascal-André Krammer

Revisor
Auditor

JS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32
2610 Rødovre
CVR-nr./CVR-no. 37 99 96 87

Oversættelsesforbehold

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

Translation Disclaimer

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Med henvisning til selskabets begrænsede aktivitet, så forventer ledelsen ikke nogen betydelige ændringer der påvirker værdien af aktiverne, som skyldes COVID-19 pandemien.

Management Review

The Company's main activities

The company's main activity is to acting as a holding company.

Significant changes in the activities and financial affairs

The financial result is as expected.

Due to the limited activities of the company, management do not expect significant changes to affect the value of the assets as a result of the COVID-19 pandemic.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for EMC Estate Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. december 2023

Direktion
Board of Executives



Cyril Pascal-André Krammer

Statement by Board of Executives

Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of EMC Estate Holding ApS for the financial year 1 July 2022 - 30 June 2023.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30 June 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 July 2022 - 30 June 2023.

The Management's Review includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Review.

I recommend that the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

Copenhagen, 8th of December 2023

**Den uafhængige revisors erklæring om
udvidet gennemgang**

Til kapitalejerne i EMC Estate Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EMC Estate Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i

The independent practitioner's report

To the shareholders of EMC Estate Holding ApS

Conclusion

We have performed an extended review of the financial statements of EMC Estate Holding ApS for the financial year 1 July 2022 – 30 June 2023, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work performed, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30 June 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 July 2022 – 30 June 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for conclusion

We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR – Danish Auditors' standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Practitioner's responsibilities for the extended review of the financial statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the

Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Practitioner's responsibilities for the extended review of the financial statements

Our responsibility is to express a conclusion on the financial statements. This requires that we plan and perform procedures in order to obtain limited assurance for our conclusion on the financial statements and in addition perform specifically required supplementary procedures to obtain further assurance for our conclusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Company, as appropriate, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluation of the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly, we do not express an audit opinion on the financial statements.

Statement on the Management's review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 8. december 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor
Registered Public Accountant

mne34537

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Rødovre 8th of December 2023

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for EMC Estate Holding ApS for 2022/23 er i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i EUR. Mellemværende i udenlandsk valuta er indregnet til balance-dagens valutakurs. Realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renteindtægter og -omkostninger, reali-

Accounting Policies

Basis of accounting

The Annual Report of EMC Estate Holding ApS for 2022/23 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for companies in reporting Class B with certain provisions applying from higher reporting classes.

The format of the income statement has been adjusted to the Company's activities as a holding company.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.

Currency

The annual account has been prepared in EUR. Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate of the balance sheet date. Both realised and unrealised currency gains and losses are entered in the income statement.

INCOME STATEMENT

Investments in subsidiaries

Dividend from subsidiary is recognized in the financial year when the dividend is declared.

Other external expenses

Other external expenses comprise of costs related to distribution, sales, advertising, administration, rent, loss on debtors, leasing related to operations, etc.

Financial items

Financial income and expenses include interest income and expenses, realised and unrealised gains and losses

serede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med concernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc.

Financial income and expenses are recognized in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax for the year

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognized in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year and is recognized directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

The company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiary enterprises. The current Danish corporation tax is distributed between the jointly taxed Danish companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding taxable losses. The jointly taxed companies are included in the tax-on-account scheme.

BALANCE SHEET

Fixed assets investments

Equity investments in are measured at cost. If the cost exceeds the net realisable value, this is written down to the lower value.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of fixed assets are valued on an annual basis for indications of impairment.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivitet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the net realizable value is lower than the carrying amount, the assets are written down to the lower value.

The recoverable amount is calculated at the higher of net selling price and capital value. The capital value is determined as the fair value of the expected net cash flows from the use of the asset or group of assets and the expected net cash flows from sale of the asset or group of assets after the end of its useful life.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value. The value is reduced by impairment losses to meet expected losses.

Accruals, assets

Accruals recognized as assets include costs incurred relating to the subsequent financial year.

Cash and cash equivalents

Cash comprises bank balances.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivables current tax are recognised in the balance sheet as calculated tax on the taxable income for the financial year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realizable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallize as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognized in the income statement, except from items recognized directly in equity.

Liabilities

Financial liabilities are recognized at the time of borrowing by the amount of proceeds received fewer borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortized cost equal to the capitalized value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognized in the income statement over the term of loan.

Amortized cost of current liabilities usually corresponds to nominal value.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognized in the income statement as a financial income or expense.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that are not settled on the balance sheet date are translated at the exchange rate on the balance sheet date. The difference between the exchange rate on the balance sheet date and the exchange rate at the time of occurrence of the receivables or payables is recognized in the income statement as financial income or expenses.

Fixed assets acquired in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date.

Resultatopgørelse for 1. juli 2022 - 30. juni 2023**Income Statement for 1 July 2022 - 30 June 2023**

Note		2022/23	2021/22
		EUR	EUR
	Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0
	<i>Result of equity investments in group and associates</i>		
	Andre eksterne omkostninger	-4.633	-7.524
	<i>Other external expenses</i>		
	Driftsresultat	-4.633	-7.524
	<i>Operating profit/loss</i>		
1	Andre finansielle indtægter	153.898	70.559
	<i>Other financial income</i>		
2	Andre finansielle omkostninger	-142.047	-62.444
	<i>Other financial expenses</i>		
	Årets resultat før skat	7.218	591
	<i>Profit/loss for the year before taxation</i>		
	Skat af årets resultat	0	0
	<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
	Årets resultat	7.218	591
	<i>Profit/loss for the year</i>		
	Forslag til resultatdisponering		
	<i>Proposed distribution of profit/loss</i>		
	Overført til næste år	7.218	591
	<i>Retained earnings</i>		
	I alt	7.218	591
	<i>Total</i>		

Balance pr. 30. juni 2023
Balance sheet at 30 June 2023

Note	AKTIVER	30/6 2023	30/6 2022
	<i>Assets</i>	EUR	EUR
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Equity investments in group enterprises</i>	473.995	473.995
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	3.611.620	3.561.341
3	Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total financial fixed assets</i>	4.085.615	4.035.336
	Anlægsaktiver i alt <i>Total fixed assets</i>	4.085.615	4.035.336
	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments and accrued income</i>	0	2.625
	Tilgodehavender i alt <i>Accounts receivables</i>	0	2.625
	Likvide beholdninger i alt <i>Liquid funds</i>	450	162
	Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	450	2.787
	Aktiver i alt <i>Total assets</i>	4.086.065	4.038.123

Balance pr. 30. juni 2023
Balance sheet at 30 June 2023

Note

	30/6 2023	30/6 2022
PASSIVER		
<i>Equity and liabilities</i>	EUR	EUR
Anpartskapital <i>Share capital</i>	17.000	17.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	333.310	326.092
Egenkapital i alt <i>Total equity</i>	<u>350.310</u>	<u>343.092</u>
Anden gæld <i>Other liabilities</i>	3.733.755	3.691.506
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total long-term liabilities</i>	<u>3.733.755</u>	<u>3.691.506</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	2.000	3.525
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total short-term liabilities</i>	<u>2.000</u>	<u>3.525</u>
Gældsforpligtelser i alt Total liabilities	<u>3.735.755</u>	<u>3.695.031</u>
Passiver i alt <i>Total liabilities</i>	<u>4.086.065</u>	<u>4.038.123</u>
5 Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>		
6 Oplysninger om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold <i>Information on principal activities as well as accounting and financial matters</i>		

Noter til Årsrapporten
Notes to the Annual Report

	2022/23	2021/22
	EUR	EUR
1 Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>		
Tilknyttede virksomheder	153.898	70.559
<i>Group companies</i>		
	<u>153.898</u>	<u>70.559</u>
2 Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial expenses</i>		
Tilknyttede virksomheder	142.047	62.444
<i>Group companies</i>		
	<u>142.047</u>	<u>62.444</u>
3 Finansielle anlægsaktiver		
<i>Financial non-current assets</i>		
	Kapitalandele i	Tilgodehavender
	tilknyttede	hos tilknyttede
	virksomheder	virksomheder
	<i>Equity invest-</i>	<i>Receivables</i>
	<i>ments in group</i>	<i>from group</i>
	<i>enterprises</i>	<i>enterprises</i>
	<u>473.995</u>	<u>3.561.341</u>
Kostpris pr. 1. juli 2022		
<i>Cost as at 1 July 2022</i>		
Tilgang	0	50.279
<i>Addition</i>		
Afgang	0	0
<i>Disposals</i>		
	<u>473.995</u>	<u>3.611.620</u>
Kostpris pr. 30. juni 2023		
<i>Cost as at 30 June 2023</i>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>473.995</u>	<u>3.611.620</u>
<i>Carrying amount at 30 June 2023</i>		

4	Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term liabilities</i>	1/7 2022	30/6 2023	Afdrag	Restgæld
		gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
		1/7 2022	30/6 2023	Repayment	Debt after
		<i>total liabilities</i>	<i>total liabilities</i>	<i>next year</i>	<i>5 years</i>
	Anden gæld <i>Other liabilities</i>	3.691.506	3.733.755	0	0
		3.691.506	3.733.755	0	0

5 **Eventualposter mv.**
Contingencies etc.

Selskabet har afgivet en støtteerklæring til datterselskabet Zone Ejendomme ApS og hæfter derfor for gælden heri, hvis dette bliver aktuelt.

The Company have signed a letter of support to the subsidiary company Zone Ejendomme ApS and will have to pay on behalf of the company, if necessary.

Hæftelse i sambeskatningen
Joint liabilities

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør kr. 0 pr. balancedagen.

The Danish companies of the group is jointly and severally liable for tax on the group's jointly tax income and for certain possible withholding taxes such as dividend tax and royalty tax, and for the joint registration of VAT. Tax payable of the group's jointly taxed income amounts DKK 0 at the balance sheet date.

6 **Oplysninger om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**
Information on principal activities as well as accounting and financial matters

For at understøtte selskabets likviditet til, at sikre den fremtidige drift, har selskabets ejer afgivet en støtteerklæring for 2023/24 om, at tilføre selskabet den fornødne likviditet til brug for den fortsatte drift.

To support the company's cash flow and ensure the future activities, the company's owners have submitted a letter of support for 2023/24, stating that the company will provide the company with the necessary funds for ongoing operations.