



Tlf.: +45 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR no. 20 22 26 70

**EMC ESTATE HOLDING APS**

**NYHAVN 16, 3 TH, 1051 KØBENHAVN K**

**ÅRSRAPPORT**  
*ANNUAL REPORT*

**2015/16**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. november 2016**

*The Annual Report has been presented and adopted at  
the Company's Annual General Meeting on 21 November  
2016*

---

**Jørgen Kvist Hansen**

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**CVR-NR. 32 30 07 31**  
**CVR NO. 32 30 07 31**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
*CONTENTS*

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	2
<b>Erklæringer</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4-5
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b> <i>Financial Statements 1 July 2015 - 30 June 2016</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	7-10
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	11
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	12-13
Noter..... <i>Notes</i>	14-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS***Selskabet**  
*Company*

EMC Estate Holding ApS  
Nyhavn 16, 3 th  
1051 København K

CVR-nr.: 32 30 07 31  
*CVR no.:*  
Stiftet: 23. marts 2010  
*Established:* 23 March 2010  
Hjemsted: København  
*Registered Office:*  
Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016  
*Financial Year:* 1 July 2015 - 30 June 2016

**Direktion**  
*Board of Executives*

Mr. Daniel Arthur Reece

**Revision**  
*Auditor*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V

**Oversættelses-  
forbehold**  
*Translation Disclaimer*

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.  
*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**LEDELSESPÅTEGNING**  
*STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for EMC Estate Holding ApS.

*Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of EMC Estate Holding ApS for the year 1 July 2015 - 30 June 2016.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

*In my opinion the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 30 June 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 1 July 2015 - 30 June 2016.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*The Management's Review includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*I recommend that the Annual Report be approved at the Annual General meetings.*

København, den 21. november 2016  
*Copenhagen, 21 November 2016*

Direktion  
*Board of Executives*

---

Mr. Daniel Arthur Reece

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

*Til kapitalejeren i EMC Estate Holding ApS*

**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for EMC Estate Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

*To the Shareholder of EMC Estate Holding ApS*

**REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS**

*We have audited the financial statements of EMC Estate Holding ApS for the financial year 1 July 2015 to 30 June 2016, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**Management's Responsibility for the Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

**Auditor's Responsibility**

*Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit Legislation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.*

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as the overall presentation of the financial statements.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

*The audit has not resulted in any qualification.*

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Opinion**

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 30 June 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 1 July 2015 - 30 June 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

**STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW**

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.*

København, den 21. november 2016  
*Copenhagen, 21 November 2016*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Olsen Halling  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

**LEDELSESBERETNING**  
*MANAGEMENT'S REVIEW*

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive holdingvirksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

Anpartshaver har afgivet en stærk støtteerklæring, for derigennem at sikre finansieringen af det kommende års drift. Anpartshaver har historisk udvist både lyst og evne til at støtte selskabets fortsatte drift, og selskabets ledelse vurderer under disse forudsætninger selskabet i fortsat drift.

**Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

***Principal activities***

*The principal activity of the company is acting as a holding company.*

***Development in activities and financial position***

*The financial results were as expected.*

*Shareholder has signed a strong statement of support, in order to secure funding for the coming years of operation. Shareholder has historically demonstrated both the desire and ability to support the company's continued operation and management believes the Company is a going concern under these circumstances.*

***Significant events after the end of the financial year***

*No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Årsrapporten for EMC Estate Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

*The annual report of EMC Estate Holding ApS for 2015/16 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.*

*The group comply with the exemption clause of the § 110 for financial reporting for smaller groups in the Danish Financial Statements Act and therefore consolidated financial statements have not been prepared.*

*The format of the income statement has been adjusted to the company's activities as a holding company.*

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.*

**General about recognition and measurement**

*The income statement, all income is recognised as it is earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. Similarly, all costs are recognised as they accrue, including depreciation, amortisation and writedown.*

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will not flow to the company and the value of the liability can be measured reliably.*

*The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.*

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognising of a constant effective yield to maturity. Amortised cost is calculated as original cost less repayments, and with the addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount payable upon maturity. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.*



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**Valtua**

Årsrapporten er aflagt i EUR. Mellemværende i udenlandske valuta er indregnet til balancedagens valutakurs. Realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

*The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year end reporting and which confirm or disconfirm matters that existed at the balance sheet date.*

**Currency**

*The annual account has been prepared in EUR. Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate of the balance sheet date. Both realised and unrealised currency gains and losses are entered in the income statement.*

**Other external expenses**

*Other external expenses comprise of costs related to administration, etc.*

**Financial items**

*Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.*

*Dividend from equity investments is recognised as income in the financial year when the dividend is declared.*

**Tax on profit for the year**

*The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.*

*The company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiary enterprises. The current Danish corporation tax is distributed between the jointly taxed Danish companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding taxable losses. The jointly taxed companies are included in the tax-on-account scheme.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**BALANCE SHEET****Fixed asset investments**

*Equity investments in subsidiaries are measured at cost. If the cost exceeds the net realisable value, this is written down to the lower value.*

**Repayment and deferred income**

*Prepayments stated as assets include expenses paid relating to the subsequent financial year.*

*Deferred income stated as liabilities include payments received relating to income in subsequent years.*

**Tax payable and deferred tax**

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.*

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Liabilities

*Financial liabilities are recognised at the time of the proceeds received net of transaction expenses incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value using the effective interest method, so that the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the loan period.*

*Other liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value.*

### Translation policies

*Transactions in foreign exchange are translated at the transaction date rates. Exchange rate adjustments arising between the transaction date rates and the rates at the date of payment are recognised under financial income and expenses in the income statement.*

*When exchange rate transactions are considered as hedging of future cash flows, the adjustments are recognised directly in equity.*

*Receivables, payables and other monetary items in foreign exchange not settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates. Differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised under financial income and expenses in the income statement.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**  
**INCOME STATEMENT 1 JULY - 30 JUNE**

	Note	2015/16 EUR EUR	2014/15 EUR EUR
Eksterne omkostninger..... <i>Other external expenses</i>		-14.119	-17.517
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b> <b>OPERATING LOSS</b>		<b>-14.119</b>	<b>-17.517</b>
Andre finansielle indtægter..... <i>Other financial income</i>	1	61.028	250.269
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>	2	-72.823	-220.146
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b> <b>PROFIT BEFORE TAX</b>		<b>-25.914</b>	<b>12.606</b>
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b> <b>PROFIT FOR THE YEAR</b>		<b>-25.914</b>	<b>12.606</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> <b>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</b>			
Anvendt af tidligere års overskud..... <i>Accumulated profit</i>		-25.914	12.606
<b>I ALT.....</b> <b>TOTAL</b>		<b>-25.914</b>	<b>12.606</b>

**BALANCE 30. JUNI**  
**BALANCE SHEET AT 30 JUNE**

<b>AKTIVER</b> <i>ASSETS</i>	<b>Note</b>	<b>2016</b> EUR EUR	<b>2015</b> EUR EUR
Kapitalandele i tilknyttede selskaber..... <i>Equity investments in group enterprises</i>		473.995	473.995
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder..... <i>Receivables from group enterprises</i>		1.864.073	1.519.147
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> ..... <i>Fixed asset investments</i>	3	<b>2.338.068</b>	<b>1.993.142</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> ..... <i>FIXED ASSETS</i>		<b>2.338.068</b>	<b>1.993.142</b>
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Prepayments and accrued income</i>		3.562	3.562
<b>Tilgodehavender</b> ..... <i>Accounts receivable</i>		<b>3.562</b>	<b>3.562</b>
<b>Likvider</b> ..... <i>Cash and cash equivalents</i>		<b>15.668</b>	<b>160.734</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> ..... <i>CURRENT ASSETS</i>		<b>19.230</b>	<b>164.296</b>
<b>AKTIVER</b> ..... <i>ASSETS</i>		<b>2.357.298</b>	<b>2.157.438</b>

**BALANCE 30. JUNI**  
**BALANCE SHEET AT 30 JUNE**

<b>PASSIVER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	<b>Note</b>	<b>2016</b> EUR EUR	<b>2015</b> EUR EUR
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		17.000	17.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		74.276	100.190
<b>EGENKAPITAL.....</b> <i>EQUITY</i>	<b>4</b>	<b>91.276</b>	<b>117.190</b>
Gæld til associerede virksomheder..... <i>Payables to associated enterprises</i>		475.888	466.748
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		1.788.134	1.541.487
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Long-term liabilities</i>	<b>5</b>	<b>2.264.022</b>	<b>2.008.235</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		2.000	2.000
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		0	30.013
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Current liabilities</i>		<b>2.000</b>	<b>32.013</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b> <i>LIABILITIES</i>		<b>2.266.022</b>	<b>2.040.248</b>
<b>PASSIVER.....</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		<b>2.357.298</b>	<b>2.157.438</b>
 Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	 <b>6</b>		

NOTER  
NOTES

	2015/16 EUR EUR	2014/15 EUR EUR	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
<i>Other financial income</i>			
Tilknyttede virksomheder .....	52.662	45.618	
<i>Group enterprises</i>			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	8.366	204.651	
<i>Other interest income</i>			
	<b>61.028</b>	<b>250.269</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
<i>Other financial expenses</i>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	72.823	220.146	
<i>Other interest expenses</i>			
	<b>72.823</b>	<b>220.146</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
<i>Fixed asset investments</i>			
	Kapitalandele i Tilgodehavender i tilknyttede tilknyttede selskaber virksomheder <i>Equity Receivables from investments in group enterprises group enterprises</i>		
Kostpris 1. juli 2015.....	473.995	1.519.147	
<i>Cost at 1 July 2015</i>			
Tilgang .....	0	344.926	
<i>Addition</i>			
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>	<b>473.995</b>	<b>1.864.073</b>	
<i>Cost at 30 June 2016</i>			
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>473.995</b>	<b>1.864.073</b>	
<i>Carrying amount at 30 June 2016</i>			
 <b>Kapitalandele i dattervirksomheder (EUR)</b>			
<i>Investments in subsidiaries (EUR)</i>			
<b>Navn og hjemsted</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Stemme- og</b>
<i>Company</i>	<i>Equity</i>	<i>Profit for</i>	<i>ejerandel</i>
		<i>the year</i>	<i>Ownership</i>
Zone Ejendomme ApS.....	-701.688	-245.681	100 %
Eden Baa'retz Investments Ltd.....	3.946.176	386.385	80 %

**NOTER**  
**NOTES**

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>
<i>Equity</i>	

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. juli 2015.....	17.000	100.190	117.190
<i>Equity at 1 July 2015</i>			
Forslag til årets resultatdisponering.....		-25.914	-25.914
<i>Proposed distribution of profit</i>			
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>17.000</b>	<b>74.276</b>	<b>91.276</b>
<i>Equity at 30 June 2016</i>			

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen den 23 marts 2010.  
*The share capital has not been changed in the past 5 years.*

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>
<i>Long-term liabilities</i>	

	1/7 2015 gæld i alt <i>1/7 2015 total liabilities</i>	30/6 2016 gæld i alt <i>30/6 2016 total liabilities</i>	Afdrag næste år <i>Repayment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i>
Gæld til associerede virksomheder.....	466.748	475.888	0	0
<i>Payables to associated enterprises</i>				
Anden gæld.....	1.541.487	1.788.134	0	0
<i>Other liabilities</i>				
	<b>2.008.235</b>	<b>2.264.022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>
<i>Contingencies etc.</i>	

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.  
*The Company has not undertaken liabilities outside of the ordinary course of its business.*

**Hæftelse i sambeskatningen**  
*Liability of joint taxation*

Selskabet er sambeskattet med Zone Ejendomme Aps og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

*The company is jointly taxed with Zone Ejendomme ApS and severally liable for the taxes relating to joint taxation.*