

# Ejendomsselskabet af 16/11 2009 ApS

Søndergade 44, 1., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 32 30 03 08

## Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2020.

---

Poul Holmgård  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Ejendomsselskabet af 16/11 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 16. december 2020

**Direktion**

Poul Holmgård

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 16/11 2009 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 16/11 2009 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 16. december 2020

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Per Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34087

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet af 16/11 2009 ApS Søndergade 44, 1. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 32 30 03 08
	Stiftet: 16. november 2009
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Poul Holmgård
<b>Revisor</b>	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg
<b>Bankforbindelse</b>	Finansiel Stabilitet

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og administrere udlejningsejendomme.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabets fortsatte drift forudsætter, at selskabets bankforbindelse opretholder den nuværende finansiering. Selskabet har i regnskabsåret overholdt den nuværende aftale, men forventer, at det kommende års indtjening ikke vil være tilstrækkeligt til at kunne fortsætte den aftalte nedbringelse af gælden, da selskabet har afhændet sine ejendomme. Ledelsen har påbegyndt forhandlingen med bankforbindelsen om den fortsatte finansiering, men er på nuværende tidspunkt ikke nået til enighed med bankforbindelsen. Ledelsen er af den opfattelse, at dette kommer på plads, og selskabet vil kun fortsætte driften det kommende regnskabsår og aflægger derfor regnskabet med fortsat drift for øje.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -10.000 kr. mod -96.496 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -10.000 kr. mod -96.496 kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 16/11 2009 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Balancen

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.000</b>	<b>-96.496</b>
2 Personalemkostninger	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-10.000</b>	<b>-96.496</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-10.000	-96.496
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-10.000</b>	<b>-96.496</b>



## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	-9.461.637	-9.451.637
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-9.336.637</b>	<b>-9.326.637</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	9.303.086	9.303.086
Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.551	23.551
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.336.637	9.326.637
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.336.637</b>	<b>9.326.637</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 1 Usikkerhed om going concern

## Noter

---

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabets fortsatte drift forudsætter, at selskabets bankforbindelse opretholder den nuværende finansiering. Selskabet har i regnskabsåret overholdt den nuværende aftale, men forventer, at det kommende års indtjening ikke vil være tilstrækkeligt til at kunne fortsætte den aftalte nedbringelse af gælden, da selskabet har afhændet sine ejendomme. Ledelsen har påbegyndt forhandlingen med bankforbindelsen om den fortsatte finansiering, men er på nuværende tidspunkt ikke nået til enighed med bankforbindelsen. Ledelsen er af den opfattelse, at dette kommer på plads, og selskabet vil kun fortsætte driften det kommende regnskabsår og aflægger derfor regnskabet med fortsat drift for øje.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.		
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2019	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2019	-9.451.637	-9.355.141
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-10.000</u>	<u>-96.496</u>
	<b><u>-9.461.637</u></b>	<b><u>-9.451.637</u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Poul Holmgård

Som Direktør NEM ID  
På vegne af EJENDOMSSELSKABET AF 16/11 2009 ApS  
PID: 9208-2002-2-008822980400  
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2020 kl.: 11:59:06  
Underskrevet med NemID

## Poul Holmgård

Som Dirigent NEM ID  
På vegne af EJENDOMSSELSKABET AF 16/11 2009 ApS  
PID: 9208-2002-2-008822980400  
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2020 kl.: 11:59:06  
Underskrevet med NemID

## Per Jensen

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
På vegne af Revisionshuset Tal og Tanker  
RID: 84233143  
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2020 kl.: 13:37:41  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 2e2af640myN241252269

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).