

Fin Form Invest ApS

Kirkevej 56
5690 Tommerup

CVR-nr. 32 30 02 00

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 18/5 2018

Leif Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Fin Form Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 5. april 2018

Direktion

Leif Christensen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Fin Form Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Fin Form Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 5. april 2018

Danrevi Assens
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 17 63 28 41



Per Johansen
registreret revisor
MNE-nr. mne2959

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Fin Form Invest ApS Kirkevej 56 5690 Tommerup Telefon: 64 76 32 90 E-mail: leif@finform.dk CVR-nr.: 32 30 02 00 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Hjemsted: Assens |
| Kunde ID | 4934/PGJ |
| Direktion | Leif Christensen, direktør |
| Revisor | Danrevi Assens Registreret revisionsfirma Sdr. Ringvej 2 5610 Assens |
| Pengeinstitut | Nordea |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejerskab af selskaber, konsulentvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 395.786, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.153.900.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fin Form Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Fin Form Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Fin Form Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 kr. | 2016 t.kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | | 216.166 | 160 |
| Personaleomkostninger | | -112.650 | 0 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 103.516 | 160 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | 0 | -55 |
| Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer | | 103.516 | 105 |
| Resultat før finansielle poster | | 103.516 | 105 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -8.255 | -14 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 57 |
| Finansielle indtægter | | 325.763 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -3.105 | -2 |
| Resultat før skat | | 417.919 | 146 |
| Skat af årets resultat | 1 | -22.133 | -34 |
| Årets resultat | | 395.786 | 112 |
| Foreslået udbytte | | 200.000 | 55 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -8.255 | 42 |
| Overført resultat | | 204.041 | 15 |
| | | 395.786 | 112 |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------|----------------------|
| Aktiver | | | |
| Koncerngoodwill | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Immaterielle anlægsaktiver | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 709.231 | 718 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 3 | <u>0</u> | <u>136</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>709.231</u> | <u>854</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>709.231</u> | <u>854</u> |
| Andre tilgodehavender | | <u>325.000</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>325.000</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>310.385</u> | <u>93</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>635.385</u> | <u>93</u> |
| Aktiver i alt | | <u>1.344.616</u> | <u>947</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> t.kr. |
|--|-------------|-------------------------|----------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 328.787 | 415 |
| Overført resultat | | 500.113 | 218 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>200.000</u> | <u>55</u> |
| Egenkapital | 4 | <u>1.153.900</u> | <u>813</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 15.000 | 9 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 115.281 | 77 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 6.103 | 6 |
| Selskabsskat | | 18.186 | 22 |
| Anden gæld | | <u>36.146</u> | <u>20</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>190.716</u> | <u>134</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>190.716</u> | <u>134</u> |
| Passiver i alt | | <u>1.344.616</u> | <u>947</u> |
| Eventualposter m.v. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|-----------------------|-------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 22.186 | 34 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>-53</u> | <u>0</u> |
| | <u>22.133</u> | <u>34</u> |
| | | |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 453.175 | 403 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>48</u> |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>453.175</u> | <u>451</u> |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2017 | 264.311 | 281 |
| Årets resultat | <u>-8.255</u> | <u>-14</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2017 | <u>256.056</u> | <u>267</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u>709.231</u> | <u>718</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Selskabskapi</u> | <u>Ejerandel</u> |
|-------------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| | | tal | |
| Fin Form Tommerup 1 ApS | Tommerup | | 60% |
| Klub Danmark ApS | Tommerup | 0 | 50% |
| Fin Form Bellinge ApS | Tommerup | 0 | 60% |

Noter

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|-----------------|-------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2017 | 235.000 | 235 |
| Afgang i årets løb | <u>-235.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>0</u> | <u>235</u> |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2017 | -99.403 | -156 |
| Årets afgang | 135.763 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 57 |
| Udbytte modtaget | <u>-36.360</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2017 | <u>0</u> | <u>-99</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u>0</u> | <u>136</u> |

Noter

4 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|---|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 125.000 | 415.500 | 217.614 | 55.000 | 813.114 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -55.000 | -55.000 |
| Salg af minoritetsandele | 0 | -78.458 | 78.458 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | -8.255 | 204.041 | 200.000 | 395.786 |
| Egenkapital 31. december 2017 | 125.000 | 328.787 | 500.113 | 200.000 | 1.153.900 |

Selskabskapitalen specificerer sig således:

| | |
|---------------------------|--------------------|
| 125 -anparter á kr. 1.000 | Pålydende værdi |
| | 125.000 |
| | 125.000 |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser overfor moder og tilknyttede selskaber

Selskabet har underskrevet en selvskyldnerkaution overfor et datterselskabs pengeinstitut til sikkerhed for driftskreditten.